

## 关于合和中心坚尼地道出入口人流管理安排之声明

近期坊间就合和中心出入口管理安排出现不实言论，令公众产生误解。为正视听，本集团郑重声明如下：

### 一、上落便利

我们植根湾仔，一贯重视睦邻，自一九八零年合和中心落成以来，四十余年间，我们持续、自愿、无偿提供便利予附近居民及师生往返皇后大道东与坚尼地道（「上落便利」），并提早开放合和中心升降机，以减轻邻近莘莘学子及居民长梯奔波之苦，深受社会各方认可及称许。

### 二、提供「上落便利」的前提

合和中心为私有及私营的商业物业，提供「上落便利」的前提是：

1. 不影响租户的合理权益及大厦的正常秩序和运作；及
2. 在使用我们的场地及设施时，使用者必须遵守秩序及尊重大厦的管理安排。

### 三、投诉

本年初，我们多次接获租户及公众投诉，指在放学时段，香港邓镜波书院学生塞满合和中心十七楼大堂及升降机，造成严重挤塞，致租户未能正常使用十七楼大堂、车辆上落区和升降机。更甚，部分学生在大堂追逐喧闹，为霸占升降机「先上后落」，擅入其他写字楼楼层和步入车道及车辆上落区。经屡次劝喻及与学校沟通后，情况未见改善，我们迫于无奈必须实施下述安排：学生及其他人士须于放学时段沿坚尼地道公众行人路前往合和酒店，并使用设于该处邻近合和中心之三部指定升降机（见附图）。

### 四、不实指责

不幸，在实施上述必要安排后，我们遭到社交平台抹黑、不实指责、兴师问罪及有学生理所当然地误认合和侵权而报警（虽警方不受理）等激烈行动，严重影响合和商誉。更有部分学生对物业管理采取不合作、不友善态度及言语，强行进入合和中心十七楼大堂使用升降机。其后，我们为事件多次与学校、区议员及有关政府部门沟通，并采纳他们提出可接受的优化建议。

### 五、行善非易 唯盼与社区风雨同舟

倘若学生遵守秩序、管理安排及学校积极协作，新安排实属可行，足以兼顾各方需要。我们须知，任何人在使用公私场地时，均须遵守秩序及场地管理安排。

为和睦解决问题，我们曾多次与学校协商，提出多项协作建议，包括学校派员到现场协助指导学生遵守秩序和分批离校以避免放学时段人流过于集中等措施，惜尚未被接纳。

古语有云：「行方便事，做为难人。」。深感「做好人」背后所需承担的无奈与考验，但我们仍会秉持初心，在能力范围内，与各方共同努力及协作，为居民及学生提供便利。

特此声明。

合和实业有限公司  
二零二六年七月十七日

合和酒店/合和中心 (十七樓部份平面圖)

