

**HH** HOPEWELL HOLDINGS LIMITED  
合和實業有限公司

2002-2003 INTERIM REPORT 二零零二至二零零三年 中期報告

## 財務摘要

---

- 淨溢利上升 8% 達港幣 178,000,000 元
- 合作公司之總路費收入上升 10% 達人民幣 1,400,000,000 元
- 每股溢利上升 8% 至港幣 20.4 仙
- 利息覆蓋率由 1.6 倍增加至 2.6 倍
- 中期股息每股港幣 7 仙

# 目 錄

---

集團業績	2
中期股息及暫停辦理股份過戶登記	3
業務回顧	4
財務回顧	9
前瞻	11
董事局成員之變更	11
根據上市規則所需提供之附加資料	11
簡明綜合收益表	17
簡明綜合資產負債表	18
簡明綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流動表	21
簡明財務報告表附註	22

## 集團業績

截至二零零二年十二月三十一日止六個月，集團各業務之營業額及其除利息及稅項前溢利之分析如下：

(港幣百萬元)	營業額		除利息及稅項前溢利	
	2001	2002	2001	2002
基建項目投資				
— 營運	—	—	192	267
— 資金提供及其他業務	178	37	178	37
物業租賃，代理及管理	177	167	123	112
酒店及食品經營	128	131	17	23
建築及項目管理	124	112	10	(34)
其他業務	20	—	21	74
	627	447	541	479
行政費用			(25)	(28)
除利息及稅項前之溢利 (附註一)			516	451

(港幣百萬元)	業績	
	2001	2002
除利息及稅項前之溢利	516	451
財務成本	(338)	(233)
稅項	(9)	(34)
少數股東權益	(4)	(6)
淨溢利	165	178
	2001	2002
每股溢利 (港仙)	18.9	20.4

附註：

- (一) 除利息及稅項前溢利乃指(甲)經營業務溢利港幣117,000,000元(二零零一年：港幣277,000,000元)及(乙)應佔共同控制個體及聯營公司之業績合共港幣334,000,000元(二零零一年：港幣239,000,000元)之總和。
- (二) 簡明財務報告表載於第十七至第二十八頁。

截至二零零二年十二月三十一日止六個月，集團之營業額由港幣627,000,000元下降至港幣447,000,000元，較去年同期減少百分之二十九。由於採納權益會計法，於中國之合作公司（「合作公司」）之營業額並未包括於集團之營業額內。截至二零零二年十二月三十一日止六個月，合作公司之總營業額為人民幣1,400,000,000元，較去年同期增長百分之十。

集團除利息及稅項前之溢利由港幣516,000,000元下降至港幣451,000,000元，較去年同期減少百分之十三，主要由於營運於中國之一合作公司於二零零二年向集團償還大部分之貸款，令集團之利息收入減少港幣137,000,000元。所收取之款項用作契約廢止二零零七年到期及償還集團於二零零四年到期之固定利率無抵押票據。按權益會計法，集團應佔合作公司之業績已反映在集團業績內。此金額由去年度同期之港幣218,000,000元上升百分之四十至本期之港幣305,000,000元。

集團未經審核之淨溢利由港幣165,000,000元上升至港幣178,000,000元，較去年同期增長百分之八。集團財務成本為港幣233,000,000元，相比去年度同期港幣338,000,000元為少，乃受惠於低利率環境及集團提早贖回於二零零七年到期之無抵押票據，雖部分為提早贖回票據引致之一次性費用港幣44,000,000元所抵銷，集團之溢利仍較去年有所增長。

## 中期股息及暫停辦理股份過戶登記

董事局已議決，截至二零零三年六月三十日止財政年度之中期股息為每普通股港幣7仙（二零零二年：港幣6仙）。股息約於二零零三年三月二十七日派付予於二零零三年三月二十一日營業時間結束時已登記之股東。本公司將由二零零三年三月十八日至三月二十一日止（包括首尾兩天）期間暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲享中期股息，必須於二零零三年三月十七日下午四時前，將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心1712-16室。

## 業務回顧

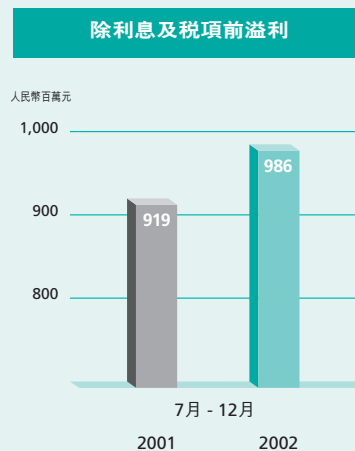
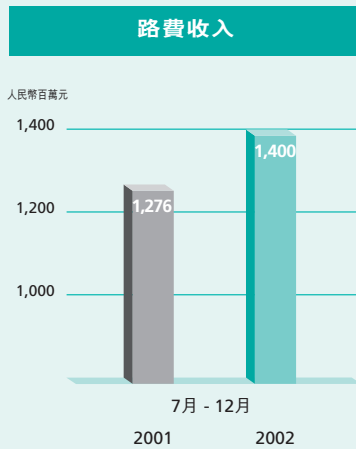
### 基建

本集團在廣東省珠江三角洲地區投資五個收費公路項目，其中四個已在營運中。

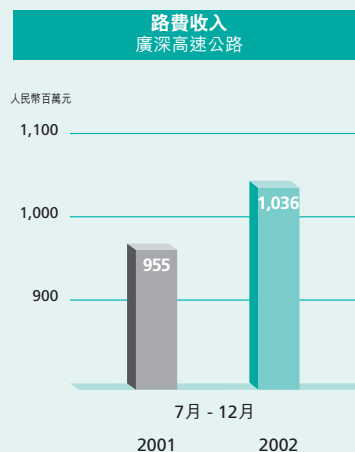
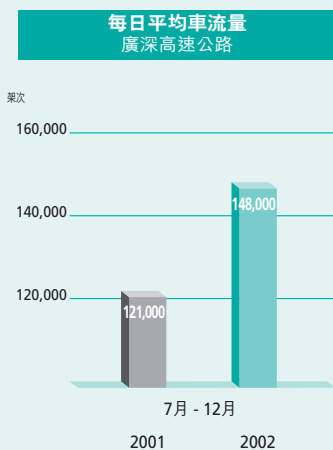
受珠江三角洲地區迅速增長帶動，集團基建業務之車流量及路費收入持續錄得增幅。於二零零二年七月至十二月，所有營運中之項目之路費收入及除利息及稅項前溢利較二零零一年七月至十二月分別增長百分之十及百分之七（見下圖）。

於本期內，應佔合作公司之業績佔集團除利息及稅項前之溢利達百分之六十八（二零零一年：百分之四十二），來自合作公司之利息收入佔集團除利息及稅項前溢利達百分之七（二零零一年：百分之三十三），此乃由於一合作公司於二零零二年向集團償還大部分之貸款。

合作公司之總路費收入及除利息及稅項前溢利如下：



### 廣州深圳高速公路(廣深高速公路)



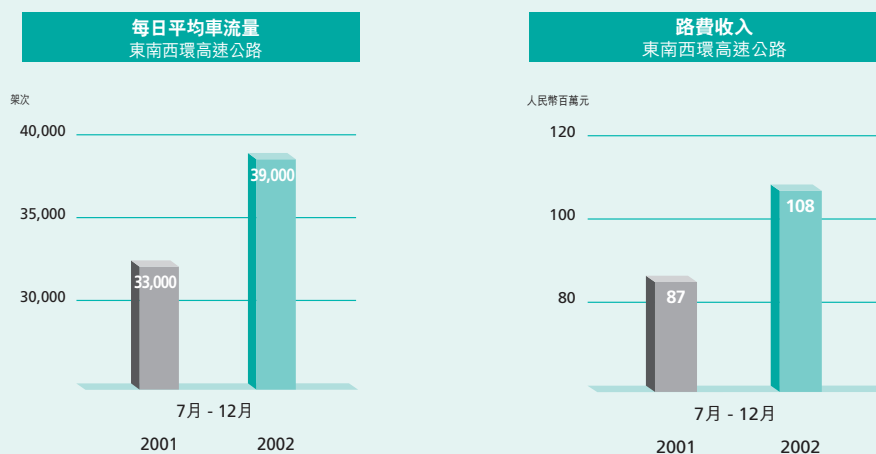
廣深高速公路乃連接廣州、東莞及深圳三個重要城市之主要快速公路。於回顧期內，每日平均車流量達十四萬八千架次，較去年同期增長百分之二十二，路費收入則增長百分之九達人民幣十億零三千六百萬元。

車流量上升主要由於廣東省持續迅速增長。廣東省之生產總值不斷增長，令客運量及貨運量有所增加，集團相信此等因素將繼續吸引更多車輛行駛廣深高速公路。

為了應付日益增加的车流量，合作公司將擴寬黃田至鶴洲路段三公里的主線車道至雙向四車道，並陸續增加更多的收費車道。

集團十分重視提供有效率、安全及舒適的駕駛環境。本期內，合作公司已完成三十八公里主線路面重鋪工程。

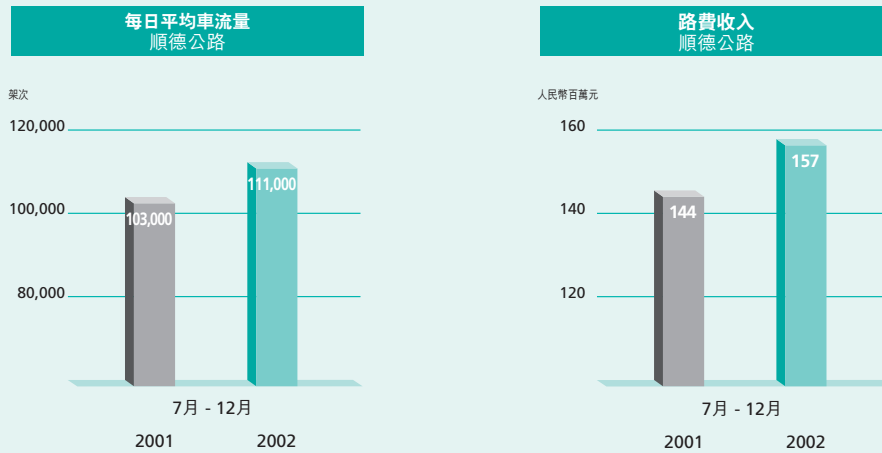
### 廣州東南西環高速公路(東南西環高速公路)



廣州東南西環高速公路是圍繞廣州市城區的高速公路。於過去六個月內，每日平均車流量達三萬九千架次，較去年同期增長百分之十八。路費收入增長百分之二十四達人民幣一億零八百萬元。

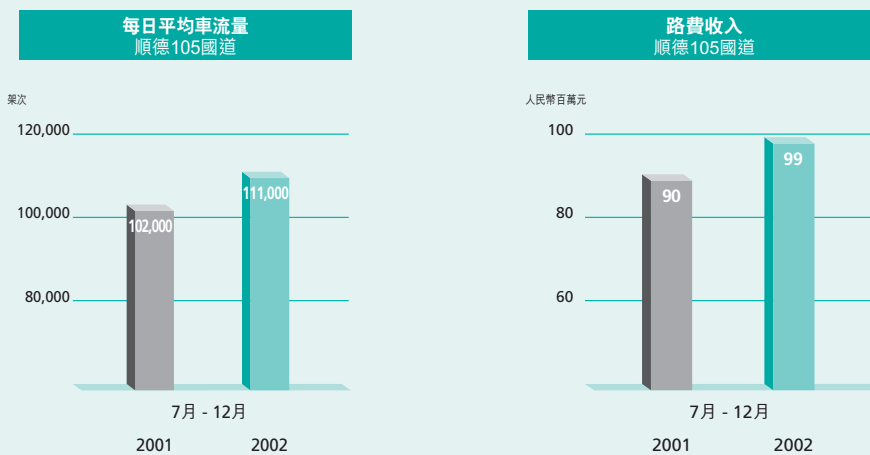
廣州市已實施的兩項規定，分別為(一)限制貨車進入廣州之時間及(二)向非廣州市登記之車輛進入廣州時徵收次票通行費，兩項規定令東南西環高速公路的車流量有所增加。

## 順德公路



順德公路是順德市內的主要道路網絡。於回顧期內，每日平均車流量達十一萬一千架次，較去年同期增長百分之八。路費收入增長百分之九達人民幣一億五千七百萬元。

## 順德105國道



順德105國道是順德市內另一條主要幹道。截至二零零二年十二月三十一日止六個月，每日平均車流量達十一萬一千架次，較去年同期增長百分之九。路費收入增長百分之十達人民幣九千九百萬元。目前，105國道中山段正進行擴建工程，將擴寬至雙向三線行車道，預料改善後之交通通行量可為順德105國道帶來更多的車流。

## 廣珠西線高速公路一期

廣珠西線高速公路一期是一條長十四點七公里的封閉式雙向三線行車高速公路，這快速幹道能滿足連接廣州至順德的策略需要。本項目將以廣州東南西環高速公路海南立交為起點，途



經南海及順德。一期工程投資額預計為人民幣十六億八千萬元，建設資金大部分為人民幣項目貸款，集團將持有項目的百分之五十權益。一期工程已如期進行中，預計可於二零零四年建成通車。

## 物業

本港經濟放緩，物業供應充裕，令商業樓宇租務市場備受壓力。在經濟疲弱的環境下，合和中心平均出租率下降至百分之九十一，較去年同期六個月下跌百分之四，商舖出租率達百分之九十九，平均租金則輕微上升。

國際展覽中心平均出租率達百分之六十五，較去年同期下跌百分之二。集團已取得城規會批准更改物業用途，目前正與東九龍區域地政署就更改土地契約內有關商業用途之條款細節進行磋商，預計有關更改程序將於二零零四年初完成。

於二零零二年七月至十二月，物業租賃、代理及管理業務佔集團除利息及稅項前溢利達百分之二十五。

## 酒店

內地訪港旅客增加，酒店業務亦得以受惠。悅來酒店房間出租情況表現理想，平均出租率達百分之八十三，較去年同期上升百分之九。房間平均租金亦較去年度同期上升。

中國大酒店平均入住率達百分之八十一，較去年度同期增長百分之六。

本港餐飲業之經營環境十分困難。由於集團積極控制成本開支及重視服務質素，故餐飲業務於本期內錄得輕微溢利。

酒店及食品經營佔集團除利息及稅項前溢利達百分之五。

## 建築

集團之建築部正在為旺角一座五十五層高之寫字樓用系統模板的方式建造，採用「滑爬模」技術。同期內亦已用「滑爬模」技術獲取一項位於觀塘的寫字樓的建造工程。

集團於回顧期內已完成幾項學校工程項目。由於分包商違約，集團需額外增加成本，遂導致虧損。集團已為虧損作出全數撥備。

## 其他

集團繼續與泰國政府就曼谷高架公路及鐵路系統項目進行磋商，尋求解決方案。

集團與Tanjung Jati B電廠項目的各有關方面取得進展，期望能儘快達成協議，將項目權益出售，取回部分投資。

## 財務回顧

本集團財政狀況強勁，資本雄厚，負債比率低企。扣除於二零零二年向股東派發之股息及現金特別股息總計港幣324,000,000元，集團於二零零二年十二月三十一日之股東權益總額為港幣13,650,000,000元。

於二零零二年八月十五日，集團提早贖回於二零零七年到期以美元為單位的無抵押票據美金372,000,000元，其固定年息率為10 $\frac{1}{4}$ %。此外，集團亦依據行使契約廢止條款，償還於二零零四年到期，以美元為單位的無抵押票據美金194,000,000元，其固定年息率為9 $\frac{7}{8}$ %。於二零零二年十二月三十一日，集團不包括於二零零四年到期的票據之借貸總額為港幣3,507,000,000元。

除於二零零四年到期的票據外，本集團之借貸大部分以浮動利率計算利息及以港幣為單位。

集團具備充足財政資源提供營運及現有投資項目所需資金。於二零零二年十二月三十一日，集團淨債務為港幣3,328,000,000元。大部分銀行信貸額以集團之投資物業、銀行存款及其他資產作為抵押，賬面總值約港幣6,775,000,000元。

集團之資本結構載列如下：

	於30.6.2002 (港幣百萬元)	於31.12.2002 (港幣百萬元)
股東權益	13,794	13,650
淨債務總額	2,950	3,328
總資本	21,304	18,670
淨債務總額對比總資本	14%	18%
淨債務總額對比股東權益	21%	24%

對比二零零二年六月三十日，集團於二零零二年十二月三十一日借貸總額之還款期限載列如下：

包括票據	一年內償還	一年後，	兩年後，	五年後
		兩年內償還	五年內償還	償還
於二零零二年六月三十日	44%	5%	44%	7%
於二零零二年十二月三十一日	14%	42%	34%	10%
不包括票據	一年內償還	一年後，	兩年後，	五年後
		兩年內償還	五年內償還	償還
於二零零二年六月三十日	13%	13%	58%	16%
於二零零二年十二月三十一日	20%	17%	49%	14%

淨債務減除集團提供之計息貸款及應收款項為港幣788,000,000元，即對比股東權益比率為6%。

集團維持以審慎的財務策略安排現金資源及銀行借貸。憑藉穩固之經常性營業所得現金流量、現有現金及銀行信貸額，足以提供集團營運及投資項目所需資金。

## 前瞻

隨着中國(特別是珠江三角洲地區)持續經濟增長及香港與廣東省進一步融合,集團預料基建業務將繼續錄得車流量增長。

廣東省政府已建議統一省內所有高速公路之收費系數,有關措施將於二零零六年中實施。集團目前已就此改變與有關方面進行磋商。

物業方面,集團已就合和中心比鄰之酒店及住宅物業發展項目向城規會作出申請。集團亦正計劃在香港及內地發展商業、住宅及工業物業項目。

集團會繼續以內地旅客為目標,預料最近皇崗口岸二十四小時通關措施將可為酒店業帶來裨益。

集團將繼續鞏固財務根基,積極尋找及開拓合適之新商機(例如物流及其他業務),以配合集團之業務發展。

## 董事局成員之變更

李澤鉅先生已於二零零二年十月十七日的股東週年大會上到期退任本公司董事,而自二零零二年十一月六日起,楊鑑賢先生獲委任為本公司執行董事。

董事局謹此就李先生對本公司作出之寶貴貢獻表示感謝,並歡迎楊先生加入董事局。

## 根據上市規則所需提供之附加資料

### 收購及出售附屬公司及聯營公司

期內並無重大收購及出售本公司之附屬公司及聯營公司。

## 僱員

於二零零二年十二月三十一日，本集團僱員人數為一千一百二十六人。本集團提供予僱員之薪酬及福利政策乃經參考市場趨勢及僱員工作表現後釐定。本集團亦為僱員提供多項福利包括醫療及個人意外保險。此外，本集團亦為僱員提供不同類型的在職訓練。董事局亦會適當地授出優先認股權予僱員。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及實務，並商討審核內部監控及財務申報事宜，其中包括審閱未經審核之中期財務報告表。

## 最佳應用守則

本公司所有董事均未知悉任何資料，足以合理地指出本公司現時或在本中期報告所包括之會計期間內之任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）附錄十四所列之最佳應用守則。

## 主要股東

除於「董事於股份及認股權之權益」一節下所披露者外，於二零零二年十二月三十一日，本公司並無接獲任何人士（並非本公司之董事）之通知稱有依照證券（公開權益）條例第十六（一）條規定須記錄於登記名冊中之股份權益。

## 上市規則第19項應用指引

本公司透過其附屬公司與若干合營夥伴簽訂合營企業協議，承諾為若干基建工程及物業發展項目作出重大投資。該等投入合作公司及聯營公司（「聯屬公司」）已於本集團二零零二年十二月三十一日之簡明綜合資產負債表內之「共同控制個體權益」及「聯營公司權益」之分類標題下披露。

於二零零二年十二月三十一日，聯屬公司之備考合併資產負債表如下：

	合併總數 港幣百萬元	集團 所注入之資金 港幣百萬元
總資產	<b>21,421*</b>	
資金來源：		
註冊資本／股本	2,170	1,418
累積虧損	(20)	
	2,150	
遠期負債		
— 股東／合營夥伴／有關連公司提供之墊款	8,119	2,770
— 其他遠期貸款	10,163	
	18,282	
流動負債	989	41
資本及負債總額	<b>21,421*</b>	<b>4,229</b>

\* 除一項投資金額並不重大之物業發展項目外，所有物業、機械及設備（包括主要生產設施）於合作期屆滿後，在無補償下撥歸中方合營夥伴所有。本集團認為披露聯屬公司之資產及負債之應佔部分並不恰當。

## 董事於股份及認股權之權益

於二零零二年十二月三十一日，各董事及彼等聯繫人士擁有本公司及其聯營公司（按證券（公開權益）條例之詮釋）之股份及認股權實益權益如下：

### (a) 於本公司股份擁有之實益權益

董事	個人	家庭	公司	其他	總數
胡應湘	62,443,893	113,730,592 (i)	111,187,019	30,670,093	226,204,287 (iii)
何炳章	19,360,000	246,000	1,980,000	—	21,586,000
胡文新	24,333,800	—	810,092	—	25,143,892
李憲武	2,795,322	—	—	—	2,795,322
嚴文俊	100,000	—	—	—	100,000
胡文佳	2,645,650	—	—	—	2,645,650
胡郭秀萍	21,903,282	204,301,005 (ii)	61,157,217	30,670,093	226,204,287 (iii)
陸勵荃	—	1,308,981	—	—	1,308,981
雷有基	8,537	—	—	—	8,537

附註：

- (i) 家族權益113,730,592股代表胡應湘爵士之妻子胡郭秀萍爵士夫人之權益。此數目包括由該夫婦透過公司持有之61,157,217股。因此，該61,157,217股亦被重複列於公司權益欄下。

此113,730,592股之數目亦包括該夫婦聯名持有之30,670,093股。因此，該30,670,093股亦被重複列於其他權益欄下。

- (ii) 家族權益204,301,005股代表胡郭秀萍爵士夫人之丈夫胡應湘爵士之權益。此數目包括由該夫婦透過公司持有之61,157,217股。因此，該61,157,217股亦被重複列於公司權益欄下。

此204,301,005股之數目亦包括該夫婦聯名持有之30,670,093股。因此，該30,670,093股亦被重複列於其他權益欄下。

- (iii) 由胡應湘爵士及胡郭秀萍爵士夫人披露之權益總數226,204,287股，乃分別剔除(i)及(ii)所述之重複數目後而得之數目。兩人披露之權益總數乃屬於同一批股份。

### (b) 於聯營公司股份之實益權益

董事	公司名稱	個人	家庭	公司	總數
何炳章	合信保險及再保險顧問有限公司	—	—	300,000 (i)	300,000
胡文新	廣深高速公路(控股)有限公司	—	—	(ii)	(ii)



附註:

- (i) 何炳章先生及其聯繫人實益擁有香港保險代理有限公司已發行股本之 100%，此公司擁有合信保險及再保險顧問有限公司(本公司之聯營公司)之300,000股普通股，為其已發行股本之三分之一。
- (ii) 胡文新先生透過持有一間三分之一或以上投票權之公司實益擁有廣深高速公路(控股)有限公司發行之2004年到期(年息為9<sup>7</sup>/<sub>8</sub>%)之票據，該票面金額為美金4,850,000元。
- (iii) 若干董事以代理人身份代表控股公司持有若干附屬公司之股份。

**(c) 於本公司之授出優先認股權之權益**

有關董事於本公司授出優先認股權之權益之詳情載於以下「優先認股權」段內。

**優先認股權**

於一九九四年十月十一日經本公司股東通過之優先認股權計劃(「認股權計劃」)，授予本公司或其任何附屬公司之執行董事或僱員優先認股權。

截至二零零二年十二月三十一日，根據認股權計劃授出而尚未行使之認股權之詳情如下：

承授者	授出日期	於二零零二年 七月一日及 二零零二年十二月 三十一日尚未行使 之認股權數目	行使價 每股港幣	行使期
董事				
郭展禮	28/3/2002	3,000,000	6.15元	28/9/2002至27/9/2005
胡文新	3/4/2002	2,500,000	6.15元	3/10/2002至2/10/2005
嚴文俊	1/4/2002	1,000,000	6.15元	1/10/2002至30/9/2005
陳志鴻	2/4/2002	1,000,000	6.15元	2/10/2002至1/10/2005
僱員	2/4/2002	800,000	6.15元	2/10/2002至1/10/2005

認股權由接納認股權之日起六個月內為限制期，其後可於三年內不同期間行使所訂明之數目。

於回顧期內，並無任何認股權獲授出、行使或註銷或已失效。

## 購回、出售或贖回股份

本公司或其他任何附屬公司於期內並無購回、出售或贖回本公司股份。

承董事局命  
**胡應湘爵士** KCMG, FICE  
主席

香港，二零零三年二月二十七日

# 簡明綜合收益表

截至二零零二年十二月三十一日止六個月

截至十二月三十一日止六個月

	附註	2001 (未經審核) 港幣千元	2002 (未經審核) 港幣千元
營業額	3	627,143	446,550
銷售及服務成本		(253,537)	(288,182)
其他營運收入	4	373,606	158,368
銷售及分銷成本		6,221	71,714
行政費用		(8,160)	(13,426)
其他營運費用		(67,008)	(69,895)
其他營運費用		(27,390)	(29,916)
經營業務溢利		277,269	116,845
財務成本	5	(337,982)	(232,866)
應佔其業績			
共同控制個體		215,434	321,127
聯營公司		23,683	12,717
日常業務除稅前溢利		178,404	217,823
稅項	7	(8,960)	(33,296)
未計少數股東權益前溢利		169,444	184,527
少數股東權益		(4,187)	(6,066)
本期淨溢利		165,257	178,461
股息	8	52,559	61,319
每股溢利	9	港仙	港仙
基本		18.9	20.4

## 簡明綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日結算

		30.6.2002 (經審核) 港幣千元	31.12.2002 (未經審核) 港幣千元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業		5,986,300	5,987,225
物業、機械及設備		1,119,407	1,124,243
待發展或發展中物業		832,491	957,104
共同控制個體權益	10	8,589,902	8,989,589
聯營公司權益		98,345	73,400
其他投資		40,057	60,348
長期應收款項		588,005	470,831
有限制／已抵押之銀行存款		1,832,847	1,753,249
		19,087,354	19,415,989
<b>流動資產</b>			
存貨		9,696	9,570
持作出售之物業		3,762	3,762
貿易及其他應收賬款	11	158,652	176,784
按金及預付款項		183,497	189,922
應收貸款之即期部分		175,731	90,059
就合約工程應收客戶之款項		11,927	59
有限制之銀行存款		3,349,259	149,409
銀行結餘及現金		145,149	179,141
		4,037,673	798,706
<b>總資產</b>		<b>23,125,027</b>	<b>20,214,695</b>

## 簡明綜合資產負債表 (續)

於二零零二年十二月三十一日結算

		30.6.2002 (經審核) 港幣千元	31.12.2002 (未經審核) 港幣千元
	附註		
<b>負債及權益</b>			
<b>非流動負債</b>			
遠期貸款	12	4,200,055	4,301,940
應付保證金		164,059	164,059
應付聯營公司之款項		31,814	16,200
		4,395,928	4,482,199
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	13	1,224,954	1,046,808
租務及其他按金		74,324	76,887
就合約工程應付客戶之款項		15,679	14,675
稅項準備		203,061	209,811
遠期貸款之即期部分	12	3,291,393	351,287
銀行貸款及透支			
抵押		45,000	200,000
無抵押		60,000	157,000
		4,914,411	2,056,468
<b>總負債</b>		<b>9,310,339</b>	<b>6,538,667</b>
<b>資本及儲備金</b>			
股本		2,189,955	2,189,955
儲備金		11,604,265	11,459,689
		13,794,220	13,649,644
<b>少數股東權益</b>		<b>20,468</b>	<b>26,384</b>
<b>總負債及權益</b>		<b>23,125,027</b>	<b>20,214,695</b>

## 簡明綜合權益變動表

### 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

(港幣千元)	股本	股本溢價	投資物業 重估 儲備金	資本 儲備金	匯兌平衡 儲備金	股息 儲備金	保留溢利	總數
於二零零一年七月一日	2,189,955	8,508,890	2,652,868	83,010	(1,815)	61,319	471,323	13,965,550
未於收益表確認之虧損								
伸算附屬公司、共同控制個體 及聯營公司財務報表兌換差額	-	-	-	-	(1,681)	-	-	(1,681)
期間淨溢利	-	-	-	-	-	-	165,257	165,257
已付截至二零零一年六月三十日 止年度末期股息	-	-	-	-	-	(61,319)	-	(61,319)
擬派截至二零零二年六月三十日 止年度中期股息	-	-	-	-	-	52,559	(52,559)	-
於二零零一年十二月三十一日	2,189,955	8,508,890	2,652,868	83,010	(3,496)	52,559	584,021	14,067,807
於二零零二年七月一日	2,189,955	8,508,890	2,254,315	83,010	(504)	324,113	434,441	13,794,220
未於收益表確認之收益								
伸算附屬公司、共同控制個體 及聯營公司財務報表兌換差額	-	-	-	-	1,076	-	-	1,076
期間淨溢利	-	-	-	-	-	-	178,461	178,461
已付截至二零零二年六月三十日 止年度股息								
- 末期	-	-	-	-	-	(61,319)	-	(61,319)
- 特別	-	-	-	-	-	(262,794)	-	(262,794)
擬派截至二零零三年六月三十日 止年度中期股息	-	-	-	-	-	61,319	(61,319)	-
於二零零二年十二月三十一日	2,189,955	8,508,890	2,254,315	83,010	572	61,319	551,583	13,649,644

## 簡明綜合現金流動表

### 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

截至十二月三十一日止六個月

	2001 (未經審核) 港幣千元	2002 (未經審核) 港幣千元
來自經營業務之現金淨額	130,541	5,100
來自投資業務之現金淨額	987,086	3,262,393
用於融資活動之現金淨額	(854,089)	(3,234,911)
現金及現金等值物增加	263,538	32,582
期初現金及現金等值物	393,794	145,149
外幣兌換變動之影響	445	1,410
期末現金及現金等值物	657,777	179,141
現金及現金等值物結餘之分析		
銀行結存及現金	657,871	179,141
銀行透支	(94)	—
	657,777	179,141

# 簡明財務報告表附註

## 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

### 1. 編製基準

本簡明財務報告表乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六內可適用之披露規定及香港會計師公會所頒佈的會計實務準則（「會計準則」）第25條「中期財務報告」之規定編製。

### 2. 主要會計政策

本簡明財務報告表按歷史成本方法而編製，並就若干物業及證券投資價值重估作出修訂。除以下所述外，所採納之會計政策與截至二零零二年六月三十日止年度本集團之財務報告表所採納的均屬一致。

於本期內，本集團首次採納下列數項由香港會計師公會頒佈之新增及經修訂之會計準則：

會計準則第1條（經修訂）	財務報告表之呈報
會計準則第11條（經修訂）	外幣換算
會計準則第15條（經修訂）	現金流量表
會計準則第34條	僱員福利

採納該等會計準則，導致引入權益變動表及改變現金流量表之表列格式，但對本期及前期業績並無重大影響。

根據會計準則第15條（經修訂），現金流量分為經營、投資及融資三個類目，而非以往之五個類目。以往呈列於投資回報及融資費用產生的現金流量之利息及股息現列為經營、投資或融資活動。稅項產生的現金流量現列作經營業務，若該等現金流量能夠獨立界定為投資及融資活動則除外。比較數字經已重列，以符合本期之呈報方式。

除上述披露外，所採納之新增及經修訂之會計政策對前期申報無須作出其他調整。

### 3. 營業額及分部資料

#### 業務之分部

本集團用以劃分作首要分類呈報之業務如下：

基建項目	—	基建項目投資
物業投資	—	物業租賃，代理及管理
酒店營運	—	酒店營運及管理
餐館及食品經營	—	餐館營運及食品經營
建築	—	建築及項目管理



## 簡明財務報告表附註 (續)

### 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

#### 3. 營業額及分部資料 (續)

本集團各業務之分析如下：

##### 分部收入

(港幣千元)	截至二零零一年 十二月三十一日止六個月			截至二零零二年 十二月三十一日止六個月		
	對外	集團分部 間之收入	營業額	對外	集團分部 間之收入	營業額
基建項目	177,588	—	177,588	36,434	—	36,434
物業投資	177,529	13,883	191,412	167,117	10,696	177,813
酒店營運	66,809	—	66,809	70,098	166	70,264
餐館及食品經營	61,003	—	61,003	60,836	509	61,345
建築	123,920	—	123,920	112,065	4,016	116,081
其他業務	20,294	—	20,294	—	—	—
扣除	—	(13,883)	(13,883)	—	(15,387)	(15,387)
分部收入	627,143	—	627,143	446,550	—	446,550

集團分部間之收入的價格是由管理層參考市場價格釐定。

##### 分部業績

(港幣千元)	截至二零零一年 十二月三十一日止六個月				截至二零零二年 十二月三十一日止六個月			
	本公司及 附屬公司	共同 控制個體	聯營公司	總額	本公司及 附屬公司	共同 控制個體	聯營公司	總額
基建項目	152,138	218,307	—	370,445	(1,220)	305,338	—	304,118
物業投資	121,065	—	2,016	123,081	102,931	6,915	2,290	112,136
酒店營運	8,150	—	6,917	15,067	13,725	—	7,628	21,353
餐館及 食品經營	2,131	—	—	2,131	2,109	—	—	2,109
建築	7,200	—	3,062	10,262	(34,142)	—	(6)	(34,148)
其他業務	11,968	(2,873)	11,688	20,783	(4,508)	8,874	2,805	7,171
來自營運 之分部業績	302,652	215,434	23,683	541,769	78,895	321,127	12,717	412,739

(港幣千元)	截至十二月三十一日止六個月	
	2001	2002
分部業績	302,652	78,895
利息收入	—	66,464
未分配之企業費用	(25,383)	(28,514)
經營業務溢利	277,269	116,845
財務成本	(337,982)	(232,866)
應佔其業績		
共同控制個體	215,434	321,127
聯營公司	23,683	12,717
日常業務除稅前溢利	178,404	217,823

## 簡明財務報告表附註 (續)

### 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

#### 3. 營業額及分部資料 (續)

##### 地區之分部

本集團之物業投資，酒店營運，餐館及食品經營及建築業務皆於香港運作。所有基建項目投資皆位於中華人民共和國廣東省。本集團營業額及貢獻按地區分佈分析如下：

(港幣千元)	按地區分佈之營業額		經營業務溢利之貢獻	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	2001	2002	2001	2002
香港	434,407	409,207	103,592	61,652
中華人民共和國(中國) 之其他地區	179,003	37,343	170,392	25,543
美國(存款投放)	—	—	—	38,415
其他地區	13,733	—	3,285	(8,765)
	627,143	446,550	277,269	116,845

#### 4. 其他營運收入

本期之其他營運收入包括銀行存款及應收貸款之利息約為港幣66,464,000元(二零零一年十二月三十一日止六個月：無)。

#### 5. 財務成本

(港幣千元)	截至十二月三十一日止六個月	
	2001	2002
利息		
銀行貸款、透支及其他貸款	90,948	67,413
應付票據	223,574	111,900
應付保證金	11,699	—
	326,221	179,313
減：已撥作一基建項目成本	(3,000)	(3,000)
	323,221	176,313
其他財務成本		
提早贖回票據之溢價	—	36,217
發行票據支出之攤銷	8,746	16,455
貸款安排費及有關費用	6,015	3,881
	14,761	56,553
	337,982	232,866

## 簡明財務報告表附註 (續)

### 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

#### 6. 折舊及攤銷

(港幣千元)	截至十二月三十一日止六個月	
	2001	2002
已於收益表中扣除		
物業、機械及設備之折舊	3,604	4,068
攤銷		
共同控制個體之投資成本	18,972	28,857
發行票據支出	8,746	16,455

#### 7. 稅項

(港幣千元)	截至十二月三十一日止六個月	
	2001	2002
稅項已扣除下列各項：		
本公司及附屬公司		
香港利得稅	616	7,280
其他地區稅項	359	688
	975	7,968
共同控制個體		
其他地區稅項	3,591	6,517
遞延稅項	—	15,000
	3,591	21,517
聯營公司		
香港利得稅	383	345
其他地區稅項	4,011	3,466
	4,394	3,811
	8,960	33,296

香港利得稅乃以本期估計之應課稅溢利按16% (二零零一年十二月三十一日止六個月：16%) 計算。本集團於其他地區經營之稅項乃按該國所訂之稅率計算。

#### 8. 股息

二零零二年六月三十日止財政年度之末期股息每普通股港幣7仙 (二零零一年：港幣7仙) 及特別股息每普通股港幣30仙 (二零零一年：無) 已於二零零二年十一月派發予股東。

董事局已議定二零零三年六月三十日止財政年度之中期股息為每普通股港幣7仙 (二零零二年六月三十日止財政年度：港幣6仙) 合共港幣61,319,000元 (二零零二年六月三十日止財政年度：港幣52,559,000元)，並將派發予於二零零三年三月二十一日已登記於股東名冊上之股東。

## 簡明財務報告表附註 (續)

### 截至二零二零二年十二月三十一日止六個月

#### 9. 每股溢利

每股基本溢利乃根據本期淨溢利港幣178,461,000元(二零二零一年十二月三十一日止六個月：港幣165,257,000元)，並按期內已發行之875,982,121股(二零二零一年十二月三十一日止六個月：875,982,121股)普通股計算。

本期之每股攤薄溢利並未列述，乃由於本公司所授出之認股權的行使價較期內之平均市場價格為高。本公司於二零二零二年十二月三十一日止六個月內並無潛在攤薄普通股。

#### 10. 共同控制個體權益

於往年度購入作為發展廣珠西線高速公路項目因經修訂計劃而超越現時需求之若干土地，本期內已出售予當地政府機構，以令本集團回收部份於該項目之投資成本，出售已收之人民幣296,000,000元已轉借予一共同控制個體，利息按年利率四厘計算。

#### 11. 貿易及其他應收賬款

除應收之租金款項乃見票即付外，集團予其貿易客戶應收款項之平均信貸期為十五至六十天。

於結算日之貿易及其他應收賬款分析如下：

(港幣千元)	30.6.2002	31.12.2002
應收賬款賬齡		
0-30天	67,223	36,303
31-60天	29,672	9,604
60天以上	7,670	6,261
出售—投資所得款項	20,159	103,593
應收保固金	33,928	21,023
	158,652	176,784

#### 12. 遠期貸款

(港幣千元)	30.6.2002	31.12.2002
無抵押之應付票據		
本金(附註)	4,415,541	1,513,006
提早贖回票據之溢價預提	112,528	—
未攤銷發行票據支出	(26,345)	(9,890)
有抵押之銀行貸款	2,942,844	3,102,872
其他無抵押之貸款	46,880	47,239
	7,491,448	4,653,227
減：於一年內到期列於流動負債	(3,291,393)	(351,287)
	4,200,055	4,301,940

附註：於期內，本集團提前贖回於2007年到期之無抵押票據，其剩餘之本金約為美金372,000,000元。於二零二零二年十二月三十一日之應付票據為於2004年到期未償還本金約為美金194,000,000元之票據。

## 簡明財務報告表附註 (續)

### 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

#### 13. 貿易及其他應付賬款

於結算日之貿易及其他應付賬款分析如下：

(港幣千元)	30.6.2002	31.12.2002
應付賬款到期日		
0-30天	198,443	158,541
31-60天	174,682	59,475
60天以上	125,850	122,054
應付保固金	32,761	25,666
應付發展費用(附註)	693,218	681,072
	1,224,954	1,046,808

附註：應付發展費用乃為集團之若干附屬公司就發展集團海外基建項目所產生之建築及廠房設備成本，該等項目發展現已終止。附屬公司已擱置支付該等已逾期之發展費用，尚待就現時磋商討回有關項目投資成本之結果。

#### 14. 總資產減流動負債及流動負債淨值

本集團於二零零二年十二月三十一日之總資產減流動負債約為港幣18,158,000,000元(二零零二年六月三十日：港幣18,211,000,000元)。

本集團於二零零二年十二月三十一日之流動負債淨值約為港幣1,258,000,000元(二零零二年六月三十日：港幣877,000,000元)。

#### 15. 資產抵押及一附屬公司之股份認購權

- (a) 於結算日，本集團以一參予基建項目發展之共同控制個體之投資作為抵押，向銀團取得約港幣562,000,000元(二零零二年六月三十日：港幣607,000,000元)之貸款額。
- (b) 本集團以賬面總值約港幣6,775,000,000元(二零零二年六月三十日：港幣6,772,000,000元)之若干物業、銀行存款及其他資產作為抵押，以取得本集團之其他信貸總額面值約為港幣3,017,000,000元(二零零二年六月三十日：港幣3,072,000,000元)。
- (c) 就一項提供本集團之信貸安排，本集團已以象徵式代價，授予借款人一認購權，可購入一附屬公司達5%之權益，該附屬公司乃一投資控股公司，旗下之公司主要於中國經營業務。該股份認購權只可於該附屬公司成功上市時以公開認購之價格行使。

## 簡明財務報告表附註 (續)

### 截至二零零二年十二月三十一日止六個月

#### 16. 項目承擔及或然負債

- (a) 一間於中國成立之共同控制個體將負責發展廣珠西線高速公路第一期項目，預計總發展費用約為人民幣1,680,000,000元，本集團承諾投入人民幣294,000,000元作為此共同控制個體之注冊資本，並已經於結算日全部投入(二零零二年六月三十日：人民幣134,000,000元)。
- (b) 期內，本集團簽訂一份協議，以總代價人民幣201,000,000元購入位於中國之物業，於二零零二年十二月三十一日，已付或已入賬之金額約為人民幣123,000,000元。

除上述披露外，自二零零二年六月三十日，本集團之項目承擔及或然負債並未有重大變更。



**Hopewell Holdings Limited**

64th Floor, Hopewell Centre

183 Queen's Road East

Hong Kong

Tel: (852) 2528 4975

Fax: (852) 2865 6276

Web Page: [www.hopewellholdings.com](http://www.hopewellholdings.com)

**合和實業有限公司**

香港皇后大道東183號

合和中心64樓

電話：(852) 2528 4975

傳真：(852) 2865 6276

網址： [www.hopewellholdings.com](http://www.hopewellholdings.com)