



合和實業有限公司

股份代號：54



年報
2015/16

合和實業有限公司，自 1972 年在聯交所（股份代號：54）上市以來，規模不斷擴展，時至今天已成為香港其中一間具領導地位的大型綜合企業。

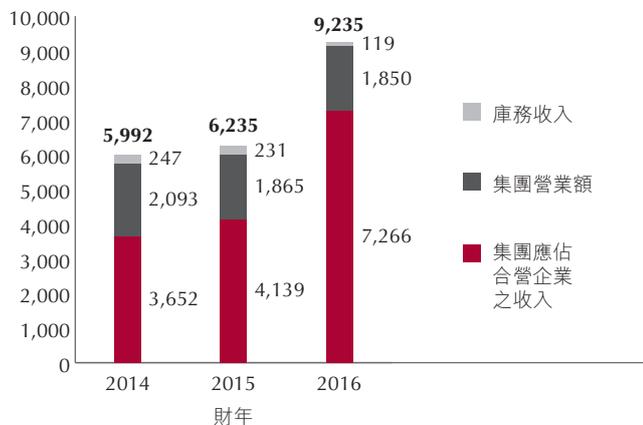
本集團活躍於物業發展及投資、公路基建、能源、酒店及餐飲和其他業務。本集團相信促進可持續發展與實現長期業務增長同等重要，並積極投入資源，推動企業管治、環境保護、社區投資及工作間實務各方面的發展，致力加強與各持份者之聯繫與溝通。

目 錄

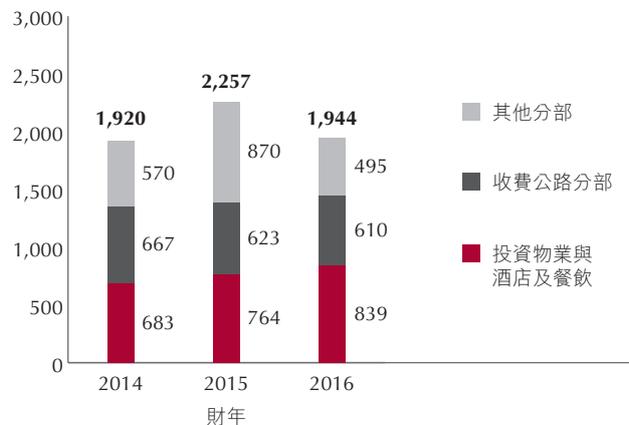
2	財務摘要
3	五年財務摘要
4	主席報告書
10	獎項及嘉許
12	董事簡介
21	管理層討論及分析
	21 業務回顧
	66 財務回顧
	75 其他
77	可持續發展報告亮點
79	企業管治報告書
93	董事會報告書
111	獨立核數師報告書
113	綜合損益及其他全面收益表
114	綜合財務狀況表
116	綜合權益變動表
117	綜合現金流量表
119	綜合財務報表附註 — 公司財務狀況表
120	綜合財務報表附註 — 附註1至43
183	主要物業一覽表
186	詞彙
191	公司資料
192	財務日誌

財務摘要

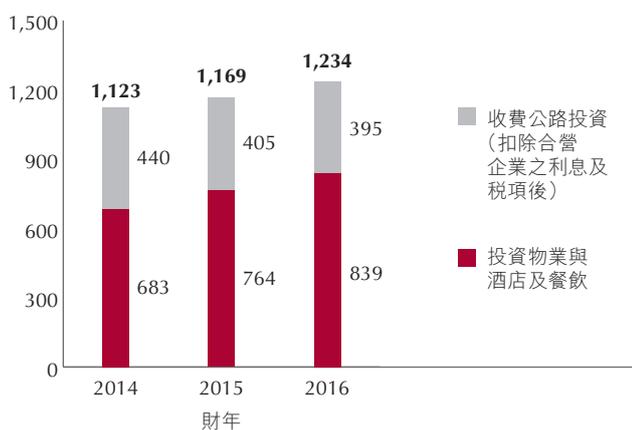
收入 (港幣百萬元)



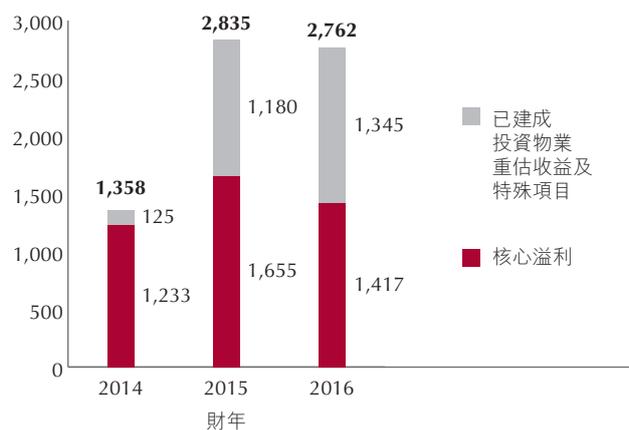
除利息及稅項前溢利 (港幣百萬元)



重點收益業務營運溢利* (港幣百萬元)

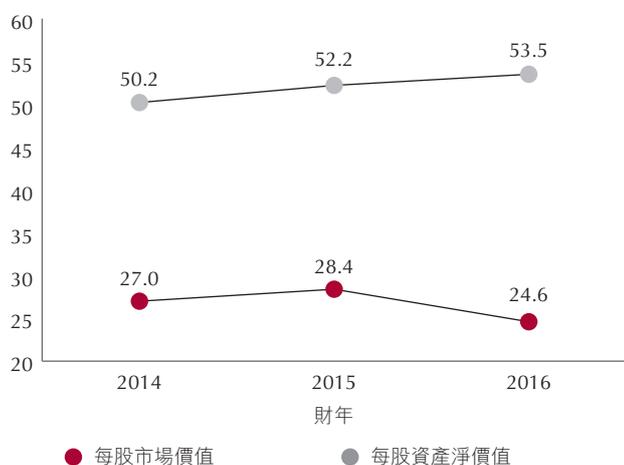


本公司擁有人應佔溢利 (港幣百萬元)

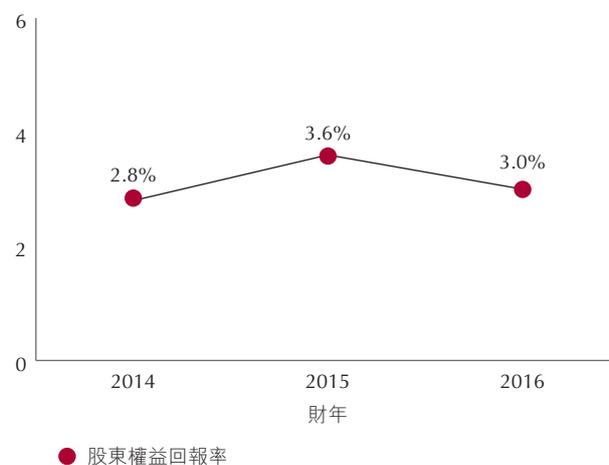


* 扣除非控股權益後之除利息及稅項前溢利

每股資產淨值對比每股市場價值 (港幣)



股東權益回報率*



* 根據未計入已建成投資物業重估收益及相關遞延稅項之本公司擁有人應佔溢利計算

五年財務摘要

綜合業績(港幣百萬元)

	截至六月三十日止年度				
	2012	2013	2014	2015	2016
收入	6,560	6,148	5,992	6,235	9,235
營業額	1,758	1,725	2,093	1,865	1,850
除利息及稅項前溢利	2,136	4,150	1,920	2,257	1,944
除稅前溢利	4,328	12,768	1,945	3,347	3,230
稅項	(365)	(295)	(329)	(267)	(235)
未計非控股權益前溢利	3,963	12,473	1,616	3,080	2,995
非控股權益	(332)	(267)	(258)	(245)	(233)
本公司擁有人應佔溢利	3,631	12,206	1,358	2,835	2,762

綜合財務狀況表(港幣百萬元)

	於六月三十日				
	2012	2013	2014	2015	2016
投資物業	17,429	26,320	26,839	28,196	29,639
物業、機械及設備	716	686	740	690	660
發展中／擬發展物業	1,171	7,393	7,877	8,380	8,527
合營企業權益	9,073	9,177	8,984	9,341	9,159
應收合營企業之款項(非流動)	2,117	3,513	763	—	—
其他非流動資產	24	41	40	48	48
持作銷售之物業(合和新城及樂天峯)	1,992	1,676	1,486	1,620	1,425
應收合營企業之款項(流動)	652	690	2,251	2,070	529
銀行結餘及現金	7,976	5,357	5,210	4,485	3,647
其他流動資產	491	551	480	413	211
總資產	41,641	55,404	54,670	55,243	53,845
企業債券及銀行貸款(非流動)	3,698	4,212	3,498	4,360	2,350
非流動負債	475	505	536	554	595
企業債券及銀行貸款(流動)	1,754	2,965	2,625	296	200
其他流動負債	1,132	1,210	1,119	1,227	1,347
總負債	7,059	8,892	7,778	6,437	4,492
非控股權益	2,784	3,269	3,117	3,276	2,841
股東權益	31,798	43,243	43,775	45,530	46,512
每股值	2012	2013	2014	2015	2016
每股基本溢利(港仙)	415	1,397	156	325	317
每股股息(港仙)	139	100	130	120	130
— 中期	45	45	50	50	55
— 末期	54	55	60	70	75
— 特別	40	—	20 [#]	—	—
每股資產淨值(港幣)	36.5	49.6	50.2	52.2	53.5

* 為以實物方式分派合和公路基建股份之股息

財務比率	2012	2013	2014	2015	2016
淨債務對比股東權益 (不包括合和公路基建集團權益)	淨現金	6%	3%	2%	淨現金
股東權益回報率*	4.3%	8.0%**	2.8%	3.6%	3.0%
股息派發比率*	64% [#]	25%**	78% [△]	63%	80%

* 未計入已建成投資物業重估收益及相關遞延稅項

** 包括合和中心二期之土地變換收益港幣22.49億元

[#] 計入樂天峯物業銷售之已變現純利

[△] 不包括以實物方式分派合和公路基建股份之股息

主席報告書

本人欣然向股東宣佈，本集團於截至二零一六年六月三十日止財政年度錄得本公司擁有人應佔溢利港幣27.62億元。本集團於本年度之總收入(包括庫務收入及本集團應佔經營收費公路、發電廠及物業發展之合營企業收入)為港幣92.35億元，較去年增加48%。本集團收入大增，主要由於投資物業業務持續增長及囍滙第二期銷售確認，抵銷了河源發電廠的電力銷售、庫務收入與酒店及餐飲業務收入減少。本集團未計及重建收益及落成收益之除利息及稅項前溢利按年增長6%至港幣19.44億元。這主要是由於投資物業業務持續增長及分佔囍滙第二期之住宅物業銷售利潤，但由於人民幣貶值產生匯兌虧損，加上庫務收入下降、河源發電廠的電力銷量與酒店及餐飲業務減少，抵銷了上述部分增幅。因沒有去年錄得的重建收益及落成收益，本集團之每股基本溢利為港幣3.17元，較去年的港幣3.25元減少2%。

末期股息

董事會建議派發截至二零一六年六月三十日止年度末期現金股息每股港幣75仙。連同已於二零一六年三月二十二日派發之中期現金股息每股港幣55仙，本年度現金股息總額為每股港幣130仙。較上個財政年度之現金股息總額每股港幣120仙增加8%，派息率相當於本公司核心溢利之80%(不計及已落成投資物業之公平值收益)。

待股東於二零一六年十月二十六日(星期三)舉行之二零一六年股東週年大會批准後，建議派發之末期現金股息將於二零一六年十一月八日(星期二)派發予於二零一六年十一月一日(星期二)營業時間結束時已登記之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東有權出席將於二零一六年十月二十六日(星期三)舉行之二零一六年股東週年大會並於會上投票之資格，本公司的股東名冊將於二零一六年十月十九日(星期三)至二零一六年十月二十六日(星期三)(包括首尾兩天在內)暫停登記。在此期間，將不會辦理本公司的股份過戶登記手續。為符合資格出席二零一六年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一六年十月十八日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為確定股東有權享有建議之末期現金股息，本公司將於二零一六年十一月一日(星期二)暫停辦理本公司過戶登記手續一天，惟建議之末期現金股息須獲股東於二零一六年股東週年大會批准。於上述暫停股份過戶登記之日，不能轉讓本公司之股份。為符合資格享有建議之末期現金股息，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一六年十月三十一日(星期一)下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

業務回顧

於回顧年度內，全球經濟受美國加息時機不確定影響。英國公投脫離歐洲聯盟(「歐盟」)(「英國脫歐」)引發英國、歐洲及全球經濟動盪及潛在危機，其影響前所未有的且難以捉摸。全球經濟脆弱，加上此等挑戰，英鎊暴跌及全球股市下挫，致令經濟前景雪上加霜。

中國經濟仍然是全球經濟增長的引擎。為確保國內生產總值增長維持在6.5%至7.0%之目標水平，中國政府繼續刺激國內消費、增加貨幣市場流動性、放寬利率管制、開放資本市場及投資大型基建項目。雖然二零一五年八月人民幣意外走軟，但是中國經濟仍獲得可持續發展，其二零一六年第二季度國內生產總值按年增長6.7%，與二零一五年水平相若。

外圍需求疲弱及旅遊業低迷衝擊香港經濟。隨著私人消費、貨品及服務出口與投資開支持續萎縮，香港本地生產總值增長於二零一六年第二季度按年增長僅有1.6%。

主席報告書

投資物業與酒店及餐飲

投資物業與酒店及餐飲兩個業務分部的總收入按年增長5%至港幣15.70億元，令這兩個業務分部收入之五年複合年均增長率達8%。儘管經濟環境充滿挑戰，但本集團投資物業業務保持溫和增長。市場對寫字樓需求殷切，灣仔區及九龍東區重建及活化項目，還有積極的資產增值措施，均帶動本集團的辦公室租賃業務保持增長，令該業務成為投資物業業務增長的主要貢獻業務。於回顧年度內，本集團的寫字樓之出租率維持在90%以上之高水平。

灣仔項目

禧滙第一期及第二期銷售深受追捧。截至二零一六年八月十一日，1,264個單位或全部單位的99%經已售出。利東街將於二零一六年第三季度盛大開業。這進一步擴大了本集團之租賃物業組合，營造一個新的零售環境，並將進一步實現該項目與本集團在該區域內其他物業的協同效應。

合和中心二期地盤平整工程現正在進行中，酒店擬於二零一九年投入營運。道路改善計劃及向公眾開放的綠化公園都將與該項目一同實施。道路改善計劃將有助改善該區域之交通流量及提升行人安全，而綠化公園將成為公眾休閒及娛樂之場所。

我們預期重建灣仔區將為區內帶來重大變化。皇后大道東155-167號已完成拆卸，現正進行建設工程，項目預估於二零一九年開始營運，其發展規模與QRE Plaza相若。本集團建議還原及保育位於南固臺的一級歷史建築物，亦會興建一幢提供休憩用地的住宅物業。有關山坡臺建築群保育於發展規劃有待向城市規劃委員會重新提交。

本集團相信，匯集及將多個項目的物業組合成該等合併物業有望產生可觀的投資回報。因此，本集團將繼續積極在區內物色策略性收購，藉以與本集團於區內的現有及未來發展產生協同效應。

基建

於回顧年度內，廣深高速公路及珠江三角洲西岸幹道之綜合日均路費收入按年上升4%至人民幣1,160萬元，路費總收入達人民幣42.54億元。廣深高速公路的日均折合全程車流量按年增加4%至9.2萬架次，而其日均路費收入按年上升3%至人民幣870萬元。珠江三角洲西岸幹道之日均折合全程車流量按年增長12%至4萬架次，其日均路費收入則按年增長8%至人民幣290萬元。

企業可持續發展

本集團相信促進可持續發展與實現長期業務增長同等重要。因此，本集團持續致力在香港及內地的業務運作中實現可持續發展的目標。此外，本集團對每個深入了解社區及其他持份者的機會都珍而重之，以透徹了解他們的需要及期望。本集團已制定正式的持份者參與程序並成立可持續發展督導委員會，以加強推動本集團之管理層在良好企業管治、環境保護、社區投資及工作間實務各範疇的可持續發展計劃。

為展示本公司對持份者作出的透明度及問責性方面之承擔，本公司將繼續根據最新的全球報告倡議組織可持續發展報告框架及香港交易所的《環境、社會及管治報告指引》發表一份經獨立驗證的可持續發展報告。該報告將展示全公司於回顧年度內對可持續發展之承擔，亦將涉及本集團及其合營企業之活動所產生之重大經濟、環境及社會成就及影響。

展望

英國公投脫離歐盟後，全球經濟面臨的不確定性持續增加。這史無前例的決定引致世界金融市場大幅下跌，英國脫歐公投結果公佈當日，英鎊兌美元匯率便暴跌約10%。此外，英國脫歐或會誘發蘇格蘭及北愛爾蘭脫離英國，或產生難以預料的多米諾骨牌效應，導致其他歐盟成員國紛紛離開歐盟，並最終引致歐盟及歐元市場瓦解。未來幾年，美國將不可避免地受到不穩定經濟形勢的影響，令聯邦儲備局作出加息決定時更為謹慎。

主席報告書

在動盪的經濟環境中，中國政府將繼續推動經濟轉型，實現注重內需、科技創新、保護環境的可持續增長。為保持適中的國內生產總值增速，中國政府多管齊下，包括多次下調官方貸款利率、定向減稅及實施調節性的貨幣及財政政策等，積極振興房地產市場並拉動內需。

中國的「一帶一路倡議」有策略地將中國的過剩產能以參與國際基建的方式引向其他國家。長遠而言，該倡議將促進沿線國家在經濟、金融、交通、旅遊及科技領域的共同發展和相互協作，最終實現繁榮昌盛。

面對境內旅遊業衰退，香港政府不遺餘力地加強本地基建，實施多個大型項目，例如廣深港高速鐵路香港段、港珠澳大橋及香港國際機場三跑道系統，以推動經濟發展及創造就業機會。

鑒於更多中國公司來港開設辦事處，加上在審慎樂觀的經濟形勢下，預計香港寫字樓的需求將維持平穩，而最終用家的需求有望支撐住宅物業市場發展。

於寫字樓方面，本集團將繼續積極完善及管理旗下現有投資物業組合，包括在九展中心3樓的新場地The Glass Pavilion，用作婚宴及公司活動場地；將E-Max重新定位為娛樂中心以擴大其競爭優勢；在悅來酒店開設全新餐飲區（水晶殿）；及實施市場計劃以提升悅來酒店的MICE業務。該等措施將鞏固本集團作為香港優質物業地主的形象，從而為旗下業務帶來可持續增長。

禧滙銷售深受追捧，將有助吸引高收入家庭入住該區。利東街已成為香港廣受歡迎的購物及飲食熱點。本集團現正進行的主要項目包括合和中心二期、山坡臺建築群及皇后大道東155-167號，這些項目將會與本集團於灣仔之現有物業產生巨大的協同效應。上述項目連同本集團現有的合和中心、胡忠大廈的零售商舖、GardenEast、QRE Plaza及利東街，將共同形成一個具吸引力的時尚生活中心，吸引人流、消費及商機。

合和中心二期一旦落成，將成為香港最大的酒店之一，在香港黃金地段大型優質酒店供應不足的情況下而受惠。憑藉其綜合會議設施，合和中心二期亦具備足夠條件把握香港這座國際都會缺乏會議場地的契機。加上區內發展山坡臺建築群，日後該區不僅會發展成為時尚地標，還將轉型成為大型商業中心及特色餐飲區。作為長期發展策略的一部分，本集團將繼續收購與旗下現有物業組合產生協同效應的土地。

於基建方面，沿江高速公路於二零一三年十二月全綫開通後，廣深高速公路自二零一五財年下半年開始增長動力持續。珠江三角洲西岸幹道是目前珠三角西岸區域性高速公路網中最直接和便捷的主幹道，覆蓋廣州、佛山、中山和珠海等最繁榮及人口最稠密的城市。該主幹道不僅可縮短往來上述各城市間的行程，更可方便直達橫琴國家級新開發區，並通過快將落成的港珠澳大橋連接香港。珠三角地區西岸城市的都市化預期將會加快，由此創造令本集團受益之經濟增長。

鳴謝

本人希望藉此機會感謝本集團之股東、客戶、供應商及業務夥伴的不斷支持及努力。此外，本人亦對董事總經理、各董事、管理層及全體員工之忠誠、對本集團之支持及努力不懈衷心致謝。各位所付出之努力對本集團過往一年之卓越表現，以及日後之發展乃不可或缺。

胡應湘爵士 KCMG, FICE

主席

香港，二零一六年八月二十三日

獎項及嘉許

2015年9月

恒生可持續發展企業基準指數

合和實業及合和公路基建連續五年獲選為恒生可持續發展企業基準指數成份股，肯定其長久以來在環境保護、社會及企業管治方面的付出。

2015年10月

嶺南大學榮譽院士銜

合和實業董事總經理胡文新先生獲嶺南大學頒授榮譽院士銜，以表揚胡先生在商界的卓越成就及造福社會的重要貢獻。

2015年12月

香港企業公民嘉許標誌

集團於香港生產力促進局與公民教育委員會主辦的第六屆香港企業公民嘉許計劃獲頒發企業組別優異獎，而「合和心•連心」同時獲頒發義工隊組別嘉許標誌。該榮譽肯定集團一直致力履行及推動社會責任，將企業公民理念融入其營運策略和管理措施的努力。

2016年5月

商界展關懷標誌

合和實業及旗下10間附屬公司齊獲香港社會服務聯會頒發商界展關懷2015/16標誌。合和實業、合和公路基建、合和物業代理有限公司、合和物業管理有限公司、合和中心管理有限公司、九龍灣國際展貿中心管理有限公司、悅來坊管理有限公司及美家餐飲服務有限公司已連續五年以上獲頒此項榮譽；而九龍悅來酒店有限公司更是連續十年以上獲得此項殊榮，並獲10年Plus商界展關懷標誌。

2016年5月

人才企業 1st

合和實業榮獲僱員再培訓局主辦的第六屆ERB人才企業嘉許計劃頒予人才企業1st(2010–2018)，並已是集團第四次獲得此項殊榮，以表揚集團多年來在人才培訓及發展方面的出色表現。

2016年5月

最佳投資者關係公司 — 中型股

合和實業於香港投資者關係協會舉辦的第二屆香港投資者關係大獎中，榮獲最佳投資者關係公司 — 中型股，足證公司於投資者關係表現出色。

2016年9月

家庭友善僱主

合和實業獲家庭議會舉辦之2015/16年度家庭友善僱主獎勵計劃頒發2015/16年度家庭友善僱主、2015/16年度特別嘉許(金獎)及2015/16年度支持母乳餵哺獎，嘉許集團多年來支持推行家庭友善僱傭政策及措施。

彼亦於下列大學獲頒授榮譽博士學位：

- 香港理工大學(榮譽土木工程學博士)
- 英國史特拉斯克萊德大學(榮譽商業管理博士)
- 英國愛丁堡大學(榮譽博士)
- 香港嶺南大學(榮譽法學博士)
- 香港城市大學(榮譽社會科學博士)
- 澳門科技大學(榮譽商業管理博士)
- 加拿大曼尼托巴大學(榮譽法學博士)
- 香港教育學院(已正名為「香港教育大學」)(榮譽社會科學博士)

獲頒授之其他獎項及榮譽包括：

獎項及榮譽	獲獎年份
獲香港工程師學會頒授2015香港工程師學會榮譽大獎	2015
獲南華早報及DHL頒授2013香港商業獎 — 終身成就獎	2013
獲CNBC頒授第九屆亞洲最佳企業領袖獎 — 終身成就獎	2010
獲比利時國王HM Albert II頒授Officer de L'Ordre de la Couronne勳章	2007
獲克羅地亞共和國The Order of Croatian Danica with figure of Blaz Lorkovic勳章	2007
獲香港政府頒授金紫荊星章	2004
獲星島報業集團選為2003年傑出領袖(商業/金融)	2004
獲Asian Freight & Supply Chain Awards選為Personality of the Year 2003	2003
獲英女皇頒授聖米迦勒及聖喬治爵級司令勳章	1997
獲美國Independent Energy選為Industry All-Star	1996
獲美國George Washington University選為傑出國際行政總裁	1996
獲商業周刊選為「最佳企業家」之一	1994
獲美國International Road Federation選為年度傑出人士	1994
獲南華早報及DHL選為年度傑出商業家	1991
獲香港亞洲經濟週刊選為傑出「亞洲公司領袖」	1991
獲比利時國王頒授Chevalier de L'Ordre de la Couronne勳章	1985

董事簡介

何炳章先生

83歲，彼自二零零三年八月起出任本公司副主席。彼現為合和公路基建副主席及本公司多間附屬公司之董事。彼自一九七二年出任本公司董事副總經理及自二零零二年一月至二零零九年九月出任本公司董事總經理。彼在物業發展及大型基建策略發展項目的實施方面具豐富經驗，曾參與發展本公司在中國內地所有項目，包括公路、酒店及發電廠項目。彼為中國廣州市、佛山市、深圳市及順德區之榮譽市民。

胡文新先生 JP

43歲，彼為本公司之董事總經理，亦為本公司之上市附屬公司合和公路基建之董事總經理及本公司多間附屬公司之董事。

彼於一九九四年畢業於普林斯頓大學，獲機械及航天工程科學之高級榮譽學士學位。彼曾在日本三菱電機股份有限公司出任工程師三年，期後返回史丹福大學全時間修讀，並於一九九九年獲頒授工商管理碩士學位。彼於二零一五年獲嶺南大學頒授榮譽院士銜。

胡先生於一九九九年加盟本公司，出任執行委員會經理，並於翌年晉升為本集團總監。彼負責評估本公司運作及表現，檢討和編訂本公司整體策略運作及致力提升其財務和管理會計系統。彼自二零零一年出任本公司之執行董事，於二零零二年獲委任為營運總裁，於二零零三年出任董事副總經理及於二零零七年出任聯席董事總經理，並於二零零九年調任為董事總經理。

胡先生活躍於香港及中國內地之公務活動，於政府各級擔任多個顧問角色。於中國內地，除了擔任其他公務職銜外，彼為黑龍江省政協委員會第十一屆委員會委員以及廣州市政協花都區委員會委員及常委。

在香港，胡先生之主要公務職銜包括香港旅遊發展局成員、香港政府紀律人員薪俸及服務條件常務委員會委員、環境局能源諮詢委員會成員及香港公益金之名譽副會長。彼亦為香港科技大學商學院顧問委員會成員。此外，彼為新濠博亞娛樂有限公司(一間於美國(納斯達克)上市的公司)之獨立非執行董事。過往，彼曾為香港理工大學及香港浸會大學校董會成員、香港科技大學顧問委員會成員及亞洲青年管弦樂團董事會成員。

彼除了參與專業及公務活動外，胡先生最為人認知乃其對冰球活動及香港和區內體育活動發展之熱誠。彼為國際冰球聯合會亞洲及大洋洲區副會長、香港業餘冰球會及香港冰球訓練學校之聯席創辦人及主席，以及香港冰球裁判會之主席。彼亦為香港冰球體育總會 — 香港冰球協會之名譽會長、中國冰球協會特邀副主席、澳門冰上運動總會名譽會長及臺北市體育總會冰球協會之榮譽主席。

於二零零六年，世界經濟論壇選出胡先生為「全球青年領袖」。彼亦於二零一零年榮獲由香港董事學會頒發的「二零一零年度傑出董事獎」，於二零一一年、二零一二年及二零一三年榮獲由 *Corporate Governance Asia* 頒授之「Asian Corporate Director Recognition Award」，並於二零一二年、二零一三年及二零一四年獲選為「Asia's Best CEO (Investor Relations)」。

胡先生為本公司主席及主要股東胡爵士及本公司非執行董事及主要股東胡爵士夫人之兒子，以及本公司獨立非執行董事胡文佳先生之堂弟。

郭展禮先生

64歲，彼於二零零二年一月獲委任為本公司董事副總經理，現亦出任本公司多間附屬公司之董事。彼為執業律師。早年，彼曾擔任本公司多個主要項目之顧問，包括廣深珠高速公路、沙角B和C電廠等。彼亦曾任銀行法律顧問、香港銀行公會秘書、機場管理局法務總監及法國巴黎百富勤集團法律兼監察部董事。

董事簡介

楊鑑賢先生

65歲，彼於二零零二年十一月獲委任為本公司執行董事，現亦出任本公司多間附屬公司之董事。彼為一位富有經驗之建築師，現主要負責監督合和中心二期之建造工程。彼未加盟本公司前，於一九八六年至一九九八年期間，出任雲麥郭楊有限公司之董事及為本公司多項發展及建築工程擔任顧問。彼持有香港大學頒授之建築學士學位，為註冊建築師、認可人士、香港建築師學會會員及多個專業學會之會員。

王永霖先生

59歲，彼於二零零七年一月獲委任為本公司執行董事。彼持有英國Aberdeen University頒授之土地經濟學士學位，並為一位註冊專業測量師、英國皇家特許測量師學會資深會員和香港測量師學會會員。彼為香港房地產建設商會執委會成員及香港酒店業主聯會成員。彼於物業及土地事務方面累積逾二十七年經驗。彼主要負責銷售及租賃物業，亦為本公司多間附屬公司之董事。

梁國基博士工程師

57歲，彼於二零零九年七月一日出任本公司非執行董事，並於二零零九年十月一日調任為本公司之執行董事。彼現亦出任本公司多間附屬公司之董事。梁博士工程師於一九九三年加入本公司之一間附屬公司為董事，負責本公司各項目之建築、工程規劃及設計之職務達十年之久。之後，於二零零三年轉職合和公路基建執行董事。彼乃一位擁有豐富跨領域經驗之工程師，尤其對滑模及爬模技術有資深設計、實踐和應用經驗。在加盟本公司前，曾於Brown & Root及Ove Arup & Partners工作，在英國、歐洲、非洲及亞洲之公路、大橋、高層樓宇、大型堤壩及隧道工程及結構方面取得豐富設計及施工經驗。梁博士工程師畢業於倫敦大學帝國學院，獲頒地震工程及結構動力學理碩士(優等級)學位。彼亦榮獲Council for National Academic Awards (CNAA)頒授之土木工程理學士(一級榮譽)學位，同年並獲英國土木工程師學會頒授「獎狀」為全年優秀傑出畢業生。彼於二零一六年更榮獲彼母校桑德蘭大學頒授榮譽科技博士學位，亦於二零零四年考獲中華人民共和國全國一級註冊結構工程師資格。

梁博士工程師曾為多個專業工程師學會之理事，曾擔任香港工程師學會（「HKIE」）土木分部主席（二零一一年至二零一二年）及HKIE之理事（由二零一二年至今）。彼亦曾於二零零六至二零零七年度擔任英國特許公路及運輸學會香港分會主席。彼在二零一二年被工程界界別選為香港特別行政區行政長官選舉之分組選舉委員。自二零零三年至二零零九年，彼曾出任合和公路基建之執行董事，負責合和公路基建各項目之規劃、設計、工程及建造。

非執行董事

胡爵士夫人郭秀萍女士 JP

67歲，彼為本公司之非執行董事，並於一九九一年八月加盟董事會。

彼為香港紅十字會副主席及為其他多個社會組織之委員會及董事會成員，包括亞洲文化協會（香港分會）及亞洲協會（香港分會）。於二零一四年九月，彼獲委任為克羅地亞共和國駐香港名譽領事的職銜。

彼為本公司主席及主要股東胡爵士之妻子、本公司董事總經理胡文新先生之母親及本公司獨立非執行董事胡文佳先生之叔母。

李嘉士先生 JP

56歲，彼於二零零一年三月獲委任為本公司獨立非執行董事，並於二零零四年九月六日調任為本公司非執行董事。彼為本公司薪酬委員會成員，於二零一一年五月至二零一二年二月期間出任該委員會主席。李先生持有香港大學頒授之法律學士學位。彼為執業律師及胡關李羅律師行之合夥人，該律師行向本公司提供專業服務及就該等服務收取正常報酬。李先生為石藥集團有限公司、渝港國際有限公司、安全貨倉有限公司及添利工業國際（集團）有限公司之非執行董事，亦為合景泰富地產控股有限公司、思捷環球控股有限公司及中國太平洋保險（集團）股份有限公司之獨立非執行董事，該等公司均於聯交所上市。李先生於二零零四年九月至二零一六年二月期間為渝太地產集團有限公司之非執行董事，以及於二零零九年六月至二零一五年六月期間為中國平安保險（集團）股份有限公司之獨立非執行董事，公司均於聯交所上市。李先生於二零一六年七月獲委任為財務匯報局財務匯報檢討委員會之召集人及成員。彼由二零一二年五月至二零一五年七月年期間出任聯交所上市委員會之主席。由二零零九年至二零一二年期間及由二零零零年至二零零三年期間，彼分別出任聯交所上市委員會之副主席及成員。

董事簡介

獨立非執行董事

胡文佳先生

59歲，彼為本公司獨立非執行董事，於一九八七年加盟董事會。彼現亦為本公司審計委員會及薪酬委員會成員。彼持有美國Purdue University頒授之工業工程學學士學位。彼亦任利威集團及高清視像製作有限公司之董事總經理。

胡先生為本公司執行董事及董事總經理胡文新先生之堂兄，以及本公司主席及主要股東胡爵士及本公司非執行董事及主要股東胡爵士夫人之侄兒。

陸勵荃女士

78歲，彼為本公司獨立非執行董事，於一九九一年八月加盟董事會，現為本公司審計委員會及薪酬委員會成員。彼於二零一二年二月至二零一三年一月期間曾擔任薪酬委員會主席。彼畢業於柏克萊加州大學，從事證券及投資行業逾三十年。彼曾為美國添惠證券投資(香港)有限公司之榮譽退休董事總經理及美國摩根士丹利之高級副總裁。

陳祖恒先生

42歲，彼於二零一零年十一月獲委任為本公司獨立非執行董事及於二零一一年五月委任為審計委員會主席。於二零零六年五月至二零一二年十二月期間，陳先生曾任一間於香港上市之公眾公司聯泰控股有限公司(「聯泰」)之執行董事。陳先生於一九九九年加入聯泰及現為聯泰之財務總監。於加入聯泰前，陳先生曾任職於美林(亞太)之投資銀行部。陳先生現為香港紡織商會常務副會長、香港工業總會(「工總」)第12分組主席、工總理事會成員、香港付貨人委員會執行委員會會員及香港生產力促進局理事會委員。於二零一三年，陳先生獲工總頒發「2013香港青年工業家獎」。陳先生現為東華三院副主席及東華學院校董會主席，亦獲委任為香港中文大學逸夫書院校董、香港政府工業貿易署紡織業諮詢委員會會員、教育發展基金諮詢委員及禁毒常務委員會禁毒教育及宣傳小組委員會之委員。陳先生持有史丹福大學理學碩士學位及美國威斯康辛麥迪遜大學工商管理學士學位。

嚴震銘博士

46歲，彼於二零一二年五月獲委任為本公司獨立非執行董事及薪酬委員會成員。彼自二零一三年二月起獲委任為本公司薪酬委員會主席。彼現為慧科資本有限公司之董事總經理及福田實業(集團)有限公司(「福田」，一間於聯交所上市之公眾公司)之非執行董事。彼曾於二零零四年九月至二零一三年五月期間出任福田之執行董事，並於二零一二年起兼任首席財務官。嚴博士持有美國波士頓大學生產工程學士學位，加拿大麥基爾大學工商管理碩士學位及香港理工大學工商管理博士學位。

於二零零三年七月至二零一二年五月期間，彼曾任合和公路基建之獨立非執行董事以及薪酬委員會及審計委員會成員。嚴博士於一九九五年至一九九九年期間曾受僱為本公司或其附屬公司之項目總監。

中村亞人先生

64歲，彼於二零一二年十二月獲委任為本公司獨立非執行董事。中村先生為Legato Holdings Limited(前稱琵琶娛樂(香港)有限公司)及日和澳門顧問有限公司之董事總經理。中村先生亦為澳門日本商會執行董事會成員。彼於一九九二年至一九九七年期間曾受僱為本公司之司庫。中村先生於一九七五年獲日本Keio University頒授經濟文學士學位。

葉毓強先生

64歲，彼於二零一五年四月十日獲委任為本公司獨立非執行董事及審計委員會成員。彼亦為合和公路基建之獨立非執行董事、審計委員會主席及薪酬委員會成員。葉先生曾在香港、亞洲及美國於花旗集團、芝加哥第一國民銀行、富國銀行及美林證券任職達33年，是國際金融及房地產方面的專才。彼之專業領域涵蓋房地產、企業銀行、風險管理、交易銀行及財富管理。葉先生於二零零三年獲任命為花旗集團董事總經理，於一九九零年獲任命為花旗集團高級信貸主任／房地產專家。彼於花旗集團曾出任的高級職位包括北亞區房地產部主管、香港企業銀行部主管、交易銀行部主管 — 香港及亞洲區投資融資部(環球財富管理)主管。彼亦曾於美林亞太區投資部出任資深執行總裁。

董事簡介

葉先生為朗廷酒店管理人有限公司(作為朗廷酒店投資的託管人 — 經理)及朗廷酒店投資有限公司之執行董事及行政總裁，以及鷹君資產管理(冠君)有限公司(作為冠君產業信託的管理人)之非執行董事。彼亦為TOM集團有限公司、AEON信貸財務(亞洲)有限公司、電能實業有限公司及利福國際集團有限公司之獨立非執行董事。上述公司(除朗廷酒店管理人有限公司及鷹君資產管理(冠君)有限公司外)均於聯交所上市，而朗廷酒店投資為上市固定單一投資信託及冠君產業信託為上市產業投資信託。此外，葉先生為新世界中國地產有限公司(一間在二零一六年八月四日於聯交所自願除牌的公司)之獨立非執行董事。

葉先生為嶺南大學商學院榮譽教授、香港城市大學商學院、澳門大學及恒生管理學院之兼任教授、嶺南大學商學院與會計系的顧問委員會成員、香港科技大學校董會成員、澳門大學國際顧問委員會會員、聖路易斯華盛頓大學亞洲區行政院士、新加坡管理大學金融經濟研究所研究院士、世界綠色組織理事會成員及香港法律援助服務局成員。彼亦為香港政府教育局屬下的校長資格認證委員會委員。

葉先生擁有聖路易斯華盛頓大學科學學士學位(最優等)、康乃爾大學及卡內基梅隆大學科學碩士學位。彼亦為職業訓練局榮譽院士。

葉先生曾於二零零七年八月十三日獲委任為本公司及合和公路基建之獨立非執行董事及審計委員會成員，彼其後因承擔其他私人事務，於二零零八年二月二十九日辭任以上所有職務。鑑於其在銀行、會計、房地產金融及酒店及餐飲業之寶貴經驗，葉先生分別於二零一一年七月及二零一五年四月獲邀請再次加入合和公路基建及本公司董事會。彼之專業見解及知識對於本集團酒店及餐飲業務的發展尤為有利。

管理層討論及分析

業務回顧

1. 物業

A. 投資物業與酒店及餐飲

本集團的投資物業與酒店及餐飲業務包括全資擁有的投資物業組合及其酒店、餐廳及餐飲業務。於回顧年度，該等業務的收入為港幣 15.70 億元，按年增長 5%。

(港幣百萬元)	收入*		按年變動
	二零一五年	二零一六年	
截至六月三十日止年度			
投資物業			
租金收入 — 寫字樓	390	415	+6%
租金收入 — 零售	266	319	+20%
租金收入 — 住宅	81	75	-7%
會議及展覽	59	60	+2%
冷氣及管理費	142	158	+11%
停車場及其他	77	92	+19%
投資物業小計	1,015	1,119	+10%
酒店及餐飲			
房間收入	230	195	-15%
餐廳、餐飲營運及其他	254	256	+1%
酒店及餐飲小計	484	451	-7%
總和	1,499	1,570	+5%

* 不包括合和實業持作自用之租約

本集團投資物業與酒店及餐飲業務的除利息及稅項前溢利按年增長 10% 至港幣 8.39 億元。於二零一二財年至二零一六財年期間，本集團投資物業與酒店及餐飲業務之收入及除利息稅項前溢利之五年複合年均增長率分別為 8% 及 10%。

管理層討論及分析

業務回顧

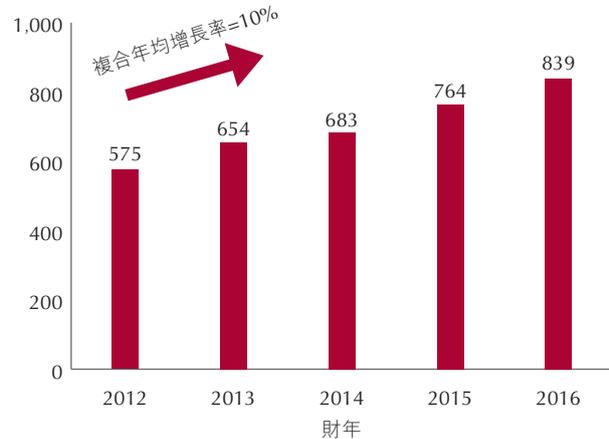
收入 – 投資物業與酒店及餐飲

(港幣百萬元)



除利息及稅項前溢利 – 投資物業與酒店及餐飲

(港幣百萬元)



投資物業

於回顧年度，本集團物業租賃、代理及管理業務之收入增長10%至港幣11.19億元，而該等業務之除利息及稅項前溢利增長17%至港幣7.39億元。於二零一二財年至二零一六財年期間，本集團投資物業之收入及除利息及稅項前溢利之五年複合年均增長率分別為12%及14%。除利息及稅項前溢利率由二零一五財年之62%上升至二零一六財年之66%，主要得益於租金收入增加及成本控制卓有成效。

本集團透過積極地管理其物業組合，並持續堅定專注於服務及品質，繼續實現可持續增長及提升品牌價值。透過不斷優化寫字樓及零售租賃組合，本集團持續錄得租金收入增長及實現高出租率。

本集團零售資產均是以本地消費為主的鄰里購物中心(如百佳超級市場)，因此受訪港遊客減少的影響較小。於回顧年度，零售租金收入上升20%至港幣3.19億元。為吸引更多本地消費，本集團已自二零一四財年起增加其零售組合中的餐飲業務比例，此舉幫助提升了客流量，並增加來自零售租戶之租金收入。在灣仔「The East」，餐飲區佔零售租賃總面積的比例由二零一四財年之46%增加至二零一六財年之50%，令餐飲租戶的每平方呎銷售額增長22%至每平方呎約港幣300元，二零一六財年「The East」之零售租金收入亦較二零一四財年增加23%至港幣1.55億元。利東街開業為「The East」帶來協同效應，提升其於本地顧客、居民及附近工薪族心中的地標知名度。另一方面，本集團將繼續採用同樣策略增擴餐飲區，以提升E-Max之租金收入。E-Max正在蛻變，推出以本土消費為目標的結合娛樂元素的市區特賣場，第一期及第二期工程計劃分別於二零一七財年第一季度及二零一八財年第三季度完成。特別是，餐飲區佔零售面積比例目標由二零一六財年之18%增加至二零一九財年之25%。鑒於餐飲區域面積擴大的同時客流量亦會增加，E-Max於二零一九財年之租金收入目標亦較二零一六財年增加50%。考慮到E-Max正在蛻變，加上利東街及合和中心二期(現正在施工中)亦將開業，本集團預計零售分部將為其投資物業業務之主要增長動力。

鑒於市場不明朗，本集團將對寫字樓採取防守租賃策略，以靈活租期與現有租戶續租，增加靈活性，把握經濟好轉時帶來的機遇。

於回顧年度，本集團之投資物業之出租率繼續表現強勁，物業之平均租金亦有所上升。

投資物業之出租率及租金

	平均出租率		按年	平均 租金變動
	二零一五 財年	二零一六 財年		
合和中心	95%	93%	-2%	+8%
九展中心寫字樓	96%	96%	-	+11%
九展中心 E-Max	88%	90%	+2%	+23%
悅來坊商場	95%	96%	+1%	+9%
QRE Plaza	91%	100%	+9%	+5%
利東街	-	96% ^{註1}	不適用	不適用
GardenEast (服務式住宅)	94%	82%	-12%	+6%

註1：二零一六年六月之數據。利東街於二零一五年十二月試業。

管理層討論及分析

業務回顧

合和中心

作為本集團之旗艦物業，合和中心之總體收入總額(不包括本集團自用之租約)於二零一六財年上升6%至港幣4.46億元，總體平均出租率維持於93%的高位。

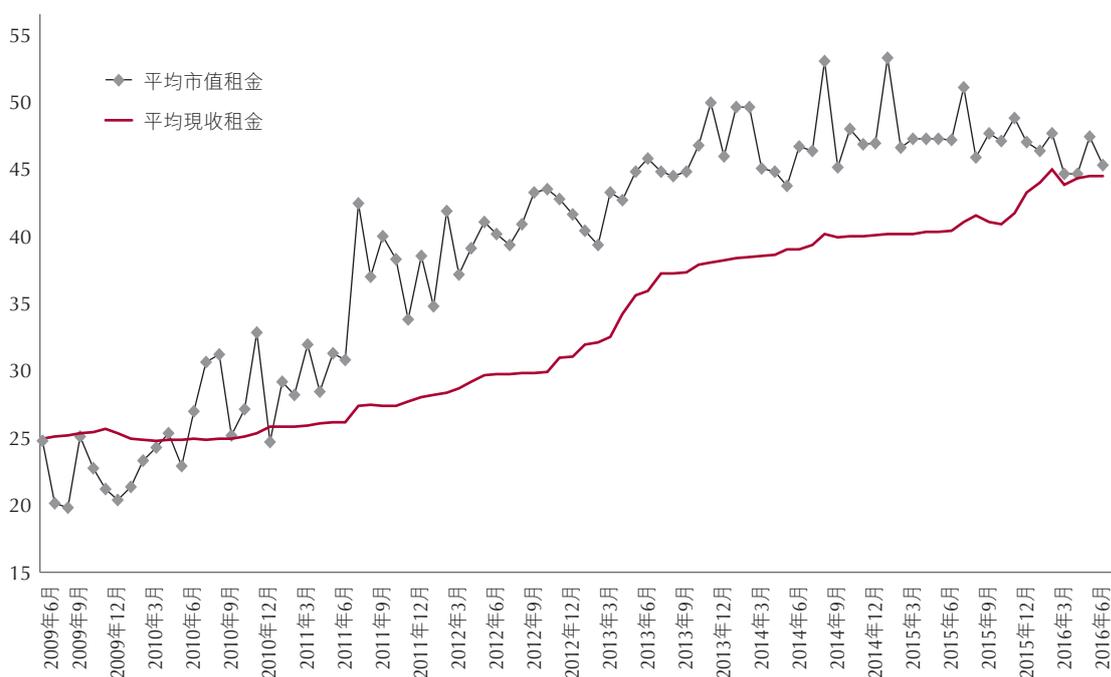
在寫字樓方面，於二零一六財年，平均出租率維持於93%的高位。租金收入(不包括本集團持作自用之租約)於二零一六財年按年溫和增長2%至港幣2.71億元。如不包括於二零一四年十二月的一次性租金調整港幣800萬元，則租金收入於回顧年度之增長為6%。平均現收租金按年增長6%至每平方呎港幣43.5元，而平均市值租金於二零一六財年則為每平方呎港幣47.3元。

推動合和中心租金收入上升的主要因素是其設施及服務不斷提升，以及租戶組合改善。本集團已實行改善計劃及資產提升措施，以保持競爭力，進而提振租金。

合和中心寫字樓

平均市值租金及平均現收租金(二零一零財年 - 二零一六財年)

(每平方呎港幣)

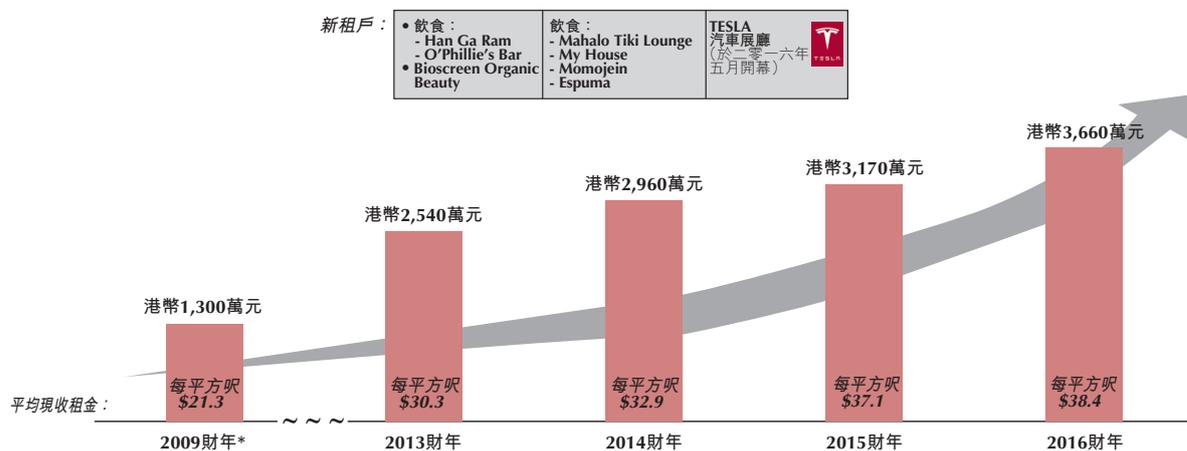


在零售方面，本集團已開始將若干零售租戶更換為高質素食肆和生活品味商店，以提供更加多元化的餐飲及購物體驗。此外，一個位於六樓總樓面面積約7,000平方呎的高端「展演空間」表演場地——「1563' Live House」已於二零一六年八月開幕。該餐廳為食客配備現場樂隊，將有助宣傳「The East」租戶的夜間業務。囍滙等地附近的新住戶已成為本集團灣仔零售租戶的顧客。

QRE Plaza

本集團持續致力改善租戶組合，令QRE Plaza的租金收入進一步提升。此外，市場推廣及宣傳活動提升了「The East」的人氣，吸引更多的知名零售商。高級汽車品牌TESLA的展廳已於二零一六年五月開幕。QRE Plaza於二零一六財年的總體收入上升16%。

租金收入



* QRE Plaza 於二零零七年十一月開幕

利東街

利東街建有綠樹成蔭的行人通道，配合生活及餐飲設施，共同構成其賞心悅目的街景環境。利東街是市建局的一個重建項目。市建局將與本集團及信和置業之間的50：50合營企業按40：60的比例分佔淨租金收入。其總樓面面積約87,700平方呎，利東街獲得租客的積極響應，現計劃定於二零一六年第三季隆重開幕。截至二零一六年六月，利東街之平均出租率約為96%，而平均租金約為每平方呎港幣70元。本集團已引進多間首次來港開店的咖啡廳及餐廳，即Omotesando Koffee、Ginza West、Le Pain Quotidien、Blue Brick Bistro by Yoku Moku、La Bola、Bistro Seoul及Brook's Café。

管理層討論及分析

業務回顧

利東街已進一步擴闊本集團之出租物業組合，亦為本集團現有之物業（例如合和中心、QRE Plaza及GardenEast）帶來協同效應。隨著合和中心二期的最終落成，該物業組合將成為灣仔最大的零售中心之一。

莊士敦隧道（連接灣仔港鐵站與利東街）的建築工程正在進行中，並計劃將於二零一七年上半年完成。此外，皇后大道東隧道（連接利東街與合和中心）正在規劃。

項目進度	2014	2015	2016	2017	2018及往後
莊士敦隧道 (利東街 → 港鐵站)	2014年第2季：獲香港政府批准並正在進行施工，計劃在2017年上半年完成施工				
皇后大道東隧道 (利東街 → 合和中心)	正在規劃階段				

胡忠大廈（零售商舖）

本集團擁有胡忠大廈內之若干零售商舖，總樓面面積為17,670平方呎。該等物業為「The East」之組成部份，並已全部出租予多家知名零售商。繼勞斯萊斯在香港的唯一汽車展廳開張之後，麥拿倫的第一間亞洲展廳亦已在胡忠大廈開業，進一步豐富「The East」的汽車展廳組合。

GardenEast

總體收入按年下跌5%，主要由於需求疲軟及經濟環境充滿挑戰。服務式住宅的平均租金增長為6%，而平均出租率則下跌12%至82%。

九展中心

寫字樓

二零一六年施政報告中，香港政府建議於啓德發展區前機場跑道地皮上建立全新的城中樂園 — 「飛躍啓德」。在建主要項目包括南停機坪的基建設施及前機場跑道的「酒店帶」。香港政府二零一六年施政報告亦指出，九龍東(包括啓德)將發展為優質商業區。此舉將產生「群聚效應」，令該區的交通流量增加，進一步推動對九展中心優質服務及產品的需求上升。

透過為寫字樓租戶提供優質工作環境，本集團仍堅持採取靈活的市場推廣策略及進行改善工程。九展中心錄得強勁的租金上升，現處於十分有利的地位。政府辦事處搬遷、九龍東活化及發展為優質商業區，必定會讓九展中心受益。

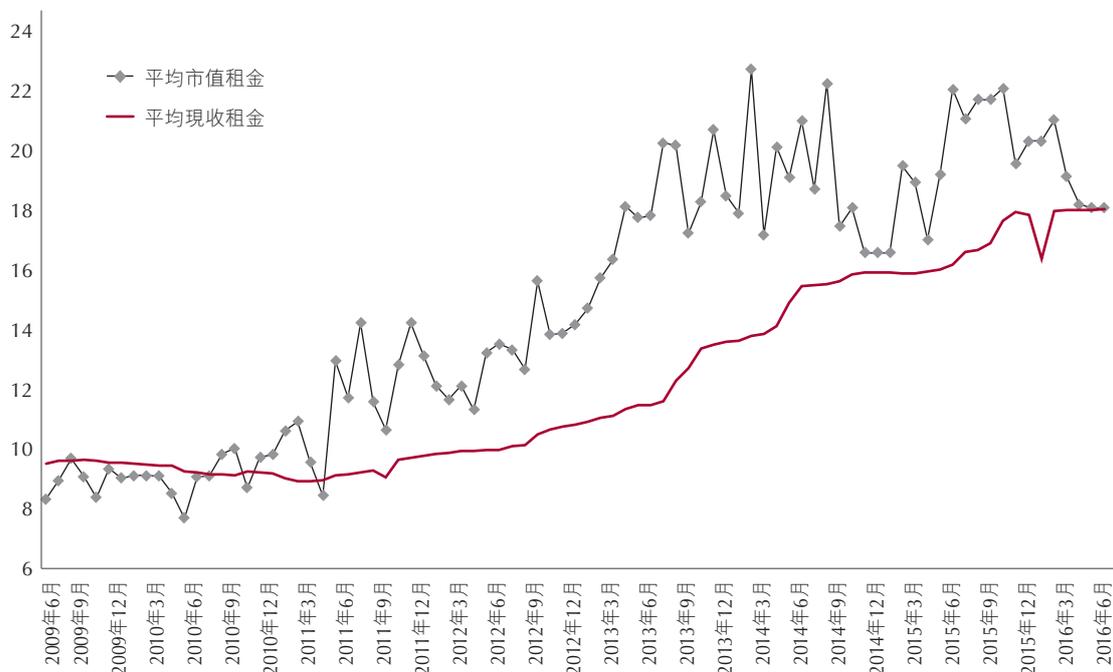
在寫字樓方面，於回顧年度內，租金收入(不包括本集團持作自用之租約)錄得14%之按年上升，達致港幣1.43億元。平均現收租金由二零一五財年每平方呎港幣16元上升11%至二零一六財年每平方呎港幣17.7元。九展中心之寫字樓之平均市值租金增長5%至每平方呎港幣20.0元，而平均出租率仍維持於96%之高位。

E-Max六樓轉為寫字樓單位及會議設施之改造工程已於二零一五年三月完工。於改造完工後，九展中心寫字樓及零售部份之樓面面積現分別變為約750,000平方呎及760,000平方呎。部份經改造的寫字樓區域已租予醫院管理局，其自二零一四年九月以來分四期租賃約117,000平方呎，租金約為每平方呎港幣20元。醫院管理局連同勞工處(樓面面積49,000平方呎)及選舉事務處(樓面面積90,000平方呎)租用樓面面積合共約256,000平方呎(相當於九展中心寫字樓之總樓面面積34%)，令香港政府成為九展中心寫字樓的主要租戶。

九展中心寫字樓

平均市值租金及平均現收租金(二零一零財年 - 二零一六財年)

(每平方呎港幣)



E-Max

E-Max 是一個以娛樂為主題的商場，內設音樂展演空間、星影匯及匯星場館。本集團將改善星影匯及 Music Zone@E-Max 地下及二樓的租戶組合，吸引知名品牌及一般零售商戶進駐，以增加客流，提高 E-Max 的租金水平。

預計九龍東人流量及購買力將增加，本集團於過往數年持續優化 E-Max 的租戶組合。於二零一四年，本集團於地下推出多廳電影院——星影匯，並在四樓和五樓推出全新的 E-Max 家居理念。經改善的租戶組合吸引了追求品質生活、傢具、廚房及家居設計理念的消費者，成功令租金強勢提升，租金上漲三倍以上。於二零一五年，本集團成功在影院周邊引入多間食肆商舖，讓電影觀眾及購物者大飽口福。澳洲領先健身品牌「BOUNCE」於二零一五年七月進駐 E-Max，開設其在亞太地區的首家健身房。健身房色調豐富，亦配有相互連通的彈網，其目標消費群體為兒童、青少年及年輕人，以吸引家庭客流及推動收益增長。

E-Max自二零一四年開始的蛻變已逐步取得成效。二零一六財年，E-Max的租金收入按年增長27%，新租戶成為推動增長的主要因素。E-Max引進更多流行品牌更廣受市場歡迎。此外，E-Max現已成功吸引更多優質顧客光顧並增加消費。於二零一六財年，每平方呎餐飲銷售額較二零一四財年增加200%，達致約每平方呎港幣470元。

本集團已於二零一六年啟動一項資產優化計劃，旨在進一步優化E-Max地下及二樓的租戶組合。本集團目標為吸引更多知名品牌及一般零售商戶進駐，以進一步推動人流增長及提高租金收入。在二樓，一間超級市場於二零一六年六月開業，而一個佔地約30,000平方呎的新美食廣場將於二零一六年第四季度在二樓開業。E-Max地下將於二零一六年第三季度推出佔地約65,000平方呎的高級時裝特賣場，包括Gap、Vivienne Westwood及The North Face。屆時E-Max將重新裝修成為擁有寬闊空間的時尚商城，為顧客甄選高級時尚品牌及提供價格相宜的奢侈品。此外，世界前三汽車製造商及知名高級汽車品牌「大眾汽車」佔地約8,000平方呎的地下展廳已於二零一六年二月開業。倘獲政府批准，本集團計劃於二零一七年及二零一八年將位於B1樓及B3樓佔地約200,000平方呎的現有汽車展銷場改造成零售區，作為地下時尚特賣場的延伸。E-Max不斷蛻變為結合娛樂元素的市區特賣場，將有助進一步提高其租金收入，目標是租金收入於二零一九財年較二零一六財年增加50%。

E-Max 的蛻變

年份	項目	成果/計劃
2014	2月 星影匯：地下	 - 自2014年2月營運起吸引觀眾逾100萬人次 - 2015年票房按年上升94% (對比香港市場上升21%)
	6月 2號展覽廳整修工程：二樓	
	下半年 重組租戶組合：地下及二樓	- 759阿信屋旗艦店開業
	11月 E-Max家居中心：四樓及五樓	 - 租金提升三倍以上
2015	7月 BOUNCE彈網健身房：地下(前身為游泳池)	 - 租金提升三倍以上
2016	2月 大眾汽車展廳：地下約8,000平方呎	 - 世界三大汽車製造商
	6月 超市：二樓	
	第三季* 高級服裝特賣場：地下約65,000平方呎 “The Glass Pavilion”：三樓 可舉辦婚宴及企業活動的場地	   - 包括Gap, Vivienne Westwood, The North Face - 將增加客流量及有利提升E-Max租金
	第四季* 美食廣場：二樓，佔地約30,000平方呎	
2017-2018	計劃中 擴建高級服裝特賣場：B1樓及B3樓約200,000平方呎	- 計劃將現有汽車展銷場改造成為零售店舖 (須待政府批准)

* 目標日期

管理層討論及分析

業務回顧

會議、展覽及娛樂

憑藉其寬闊的場地空間，九展中心得以維持其品牌地位，為香港最受歡迎的舉辦演唱會、展覽會、會議、宴會及體育活動的理想場所之一。於回顧年度內，九展中心已舉辦超過175場演唱會、體育活動、現場直播及音樂劇等演出活動。

匯星場館繼續吸引各界人士前來舉辦演唱會、音樂劇、頒獎典禮及各類舞臺表演。於二零一六財年，匯星場館已舉辦37場演出，當中包括國際知名魔術師Cyril Takayama呈獻令人著迷的魔術演出，以及法國電子樂隊M83、澳洲慢搖滾組合Air Supply、韓國流行歌手李知恩、日本歌手小野麗莎、板野友美、日本流行樂隊w-inds、SCANDAL等國際藝人的演出，亦曾舉辦香港粵語流行音樂獎 — 香港電台第38屆十大中文金曲頒獎音樂會。

九展中心的會議、展覽及娛樂業務收入於年內錄得穩定增長。租金總收入(包括設備租賃)上升2%至港幣6,000萬元。隨著婚宴及企業活動的新場地落成，預計於二零一六年第三季度開業的The Glass Pavilion將進一步提升九展中心的競爭優勢。



The Glass Pavilion — 九展中心舉辦婚宴及公司活動的全新場地

星影匯(多廳電影院)

星影匯自二零一四年開業以來為E-Max吸引觀眾逾100萬人次，並讓九展中心的餐飲及鄰近的其他租戶受益。星影匯繼續成為電影舉辦首映禮及活動最受歡迎場地之一，從而令九展中心的形象進一步加強及提升。於回顧年度內，星影匯已舉辦14場電影首映禮及贊助5場名人慶典活動。

透過舉辦「Arts in Cinema」等特別放映計劃及「辛丹斯電影節：香港」及「夏季動漫節」等年度活動，星影匯繼續實現其支持藝術及文化的宗旨。此外，星影匯旗下品牌「星影萃」成功開展16場活動，吸引電影愛好人士逾9,000人次。

透過舉辦7項社會責任活動，星影匯全力支持企業社會責任，並獲頒授多項嘉獎，包括香港社會服務聯會頒發的關愛年長顧客的「銀徽企業嘉許計劃銀徽嘉許」、教育局頒發的為學生提供校外學習經驗的「商校合作計劃嘉許證書」及僱員再培訓局頒發的關愛僱員發展的「人才企業嘉許」。

悅來坊商場

位於荃灣中心之悅來坊商場佔地229,000平方呎，其最近進行的全面翻新和改善租戶組合提升了其形象，為顧客提供一流、便捷的購物體驗。

於二零一六財年，悅來坊商場的租金收入按年增長11%至港幣6,100萬元。該增長主要由於商場二樓的重新設計已於二零一五年第一季度完成，由中餐館轉型為亞洲美食中心，令二樓租金增加一倍。商場於回顧年度內的平均出租率為96%。鑒於主要租戶組合重組已告完成，本集團預計可實現穩定的租金收入增長。

酒店及餐飲

悅來酒店

於回顧年度內，反水貨客行動以及港幣升值對香港旅遊業持續帶來挑戰。

於回顧年度內，儘管平均客房入住率上升3%至歷史新高97%，但客房收入下降15%至港幣1.95億元，主要由於平均客房房價下降18%。客房收入的下滑主要由於港元走強導致訪港旅客人數減少7%，與市場趨勢一致。

餐飲收入溫和上升4%至港幣1.09億元，主要由於為年度公司活動及婚宴度身設計餐飲套餐的增長。水晶殿的額外餐飲場地可容納22張餐檯或450人的酒會宴會或企業活動。該場地已於二零一五年九月中旬開業，並進一步增強酒店競爭力。

由於餐飲收入的增加被客房收入的降幅抵銷，悅來酒店的總收入下降9%至港幣3.04億元。

鑒於港元走強預期會繼續影響訪港遊客，香港酒店業的前景仍充滿挑戰。悅來酒店將透過採納靈活的市場策略及維持客人組合多元化(例如越南、菲律賓及泰國)，避免過度依賴中國內地的休閒遊客，進而繼續維持其競爭力。悅來酒店亦將擴大其合作夥伴網絡，以拓展其旅行社基礎及進一步加強其MICE業務，這有助開拓更多收入來源，並提高平均房價及延長遊客的入住時間。同時，悅來酒店亦正在籌劃各類市場推廣活動，以維持業務量。

此外，為提升酒店競爭力及為市場回升作準備，悅來酒店將持續按需要進行客房翻新。

於二零一六年六月三十日，根據戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)估計，酒店之市值為港幣30.75億元(相等於每間客房約港幣340萬元)。根據一般市場慣例，酒店之資產價值於本集團資產負債表中乃按成本減累計折舊列賬。於二零一六年六月三十日，悅來酒店的賬面值達港幣3.46億元(相等於每間客房約港幣40萬元)。這意味著相對已知市值，未確認價值約為港幣27億元。

餐廳及餐飲業務

於回顧年度內，九展中心餐飲業務維持穩健及錄得總收入約港幣1.40億元。

本集團將繼續升級設施及設備，提供高質素服務並採取積極的市場策略。

B. 物業銷售

合和新城

項目資料

地點	中國廣州市花都區
總地盤面積	約610,200平方米
地積比率總樓面面積	約111萬平方米
地庫停車場樓面面積	約45萬平方米
發展項目	分多期進行的綜合發展項目，包括高層洋房、 聯排別墅、商業區及康樂設施
狀況	部份已建及部份在建

合和新城為一個分多期開發的綜合發展項目，由高層洋房、聯排別墅、商業區及康樂設施組成。該項目處於策略性地段，距離廣州白雲國際機場約三公里，鄰近連接機場與廣州市中心的高速公路。截至二零一六年六月三十日，該項目共約413,700平方米(包括164座聯排別墅及3,141個高層洋房單位)已售出及入賬。

447個或52,000平方米之高層洋房單位已於二零一六財年及截至二零一六年八月十一日期間售出，銷售額錄得為人民幣5.70億元。於上述期間售出的高層洋房單位平均售價約為每平方米人民幣11,000元，較二零一五財年上升12%。

於回顧年內，195個或23,200平方米之高層洋房單位及3個或900平方米之聯排別墅單位已入賬，帶來收益人民幣2.56億元，鑒於部分於二零一六財年出售的單位因交收進度將於二零一七財年入賬，按年同期下跌17%。

管理層討論及分析

業務回顧

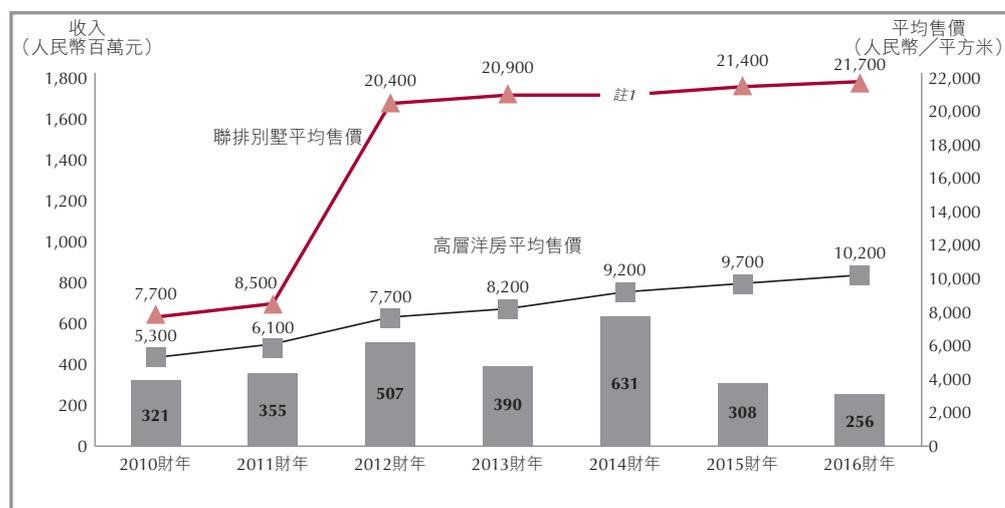
本集團預期該區之住房需求將繼續帶動合和新城住宅單位之銷售，並將於二零一七財年進一步加強營銷力度。基於交易進度的考慮，本集團預計於二零一七財年入賬銷售收益約人民幣6.00億元，其中69%之銷售額（高層洋房單位平均售價為每平方米人民幣11,100元）已於二零一六年八月十一日前完成。上述平均售價較二零一六財年已入賬高層洋房單位的平均售價增長9%。二零一八財年的銷售目標不低於43,000平方米，並將於二零一七年第二季度開始預售。本集團將繼續研究具成本效益的方式以控制建築成本及提高盈利能力。

	2016財年	2017財年	2018財年
銷售目標	人民幣8.5億元 (85,000平方米)		不少於 43,000平方米
入賬的銷售額	人民幣2.56億元 (已入賬)	~人民幣6億元 (將入賬)	

營業稅改徵增值稅已於二零一六年五月一日生效。該變動對二零一六財年和二零一七財年的純利並無影響，預期於二零一八財年將開始對純利構成影響。

本集團現正研究合和新城總樓面面積為150,000平方米的商業帶的多種可行發展方案。根據花都區政府網站資料，地鐵九號線現正計劃於二零一七年開始營運，並計劃於本區附近興建一個地鐵站出口，將進一步改善本區內連接。

已入賬的收入和平均銷售價



已入賬樓面面積 (平方米)							
高層洋房	41,000	56,000	24,500	41,000	67,600	29,600	23,200
聯排別墅	13,000	1,000	13,800	1,700	-	900	900
已入賬單位							
高層洋房	366	574	306	333	695	252	195
聯排別墅	43	4	48	6	-	3	3

註1: 2014財年並無聯排別墅之銷售入賬

禧滙

項目資料

地點	香港灣仔
項目性質	市建局項目
合夥企業夥伴	信和置業有限公司
樓面面積及單位數目	約731,000平方呎，合共1,275個單位 第一期：179個單位(可出售面積103,000平方呎) 第二期：1,096個單位(可出售面積554,000平方呎)
狀況	已落成

禧滙包括四幢大廈，提供1,275個不同面積及戶型的住宅單位。第一期工程所有售出單位均已交收完畢。第二期工程已於二零一五年十一月開始交收，並且1,072個單位(佔第二期工程售出單位98.7%)已交收完畢。截至二零一六年八月十一日，已售出1,264個單位或641,000平方呎，佔單位總數99%。售出單位的平均售價按實用面積每平方呎約為港幣22,100元。11個未售出單位(約15,000平方呎)的估價約為每平方呎港幣41,300元。

禧滙住宅銷售(截至二零一六年八月十一日之銷售數字)

按實用面積計算	第一期	第二期	合計
單位總數	179 (103,000平方呎)	1,096 (554,000平方呎)	1,275 (657,000平方呎)
售出單位	178 (101,000平方呎)	1,086 (540,000平方呎)	1,264 (641,000平方呎)
• 佔單位總數百分比	99%	99%	99%
• 平均售價 (售出單位)	每平方呎 港幣19,900元	每平方呎 港幣22,600元	

禧滙第二期住宅單位分佔銷售收益(扣除市建局份額)為港幣40.74億元(1,065個單位或520,000平方呎)已於回顧年內入賬。

樂天峯

項目資料

地點	香港跑馬地樂活道12號
總樓面面積	113,900平方呎
項目性質	住宅
單位數量	76個(包含兩個特色戶)
設施	一個配備完善之會所、寬闊之園林綠化空間及停車場
投資額	約港幣7億元
狀況	已落成

樂天峯為本集團位於樂活道的住宅發展項目，以具吸引力之豪華住宅作定位，配備頂級裝修，飽覽馬場及維多利亞港之迷人景致。

樂天峯的住宅單位於二零一零年六月開售。截至二零一六年八月十一日，樂天峯的76個單位中已經售出59個單位，佔78%，帶來總銷售收益約港幣27.39億元(包括來自出售車位之收益)。買家大多數為用家，而按實用面積計算，售出單位之平均售價約為每平方呎港幣34,100元。截至二零一六年六月三十日，17個未出售單位的估計總值約為港幣6.38億元。本集團已在互聯網上上載未售單位的售樓說明書，預備重新發售。

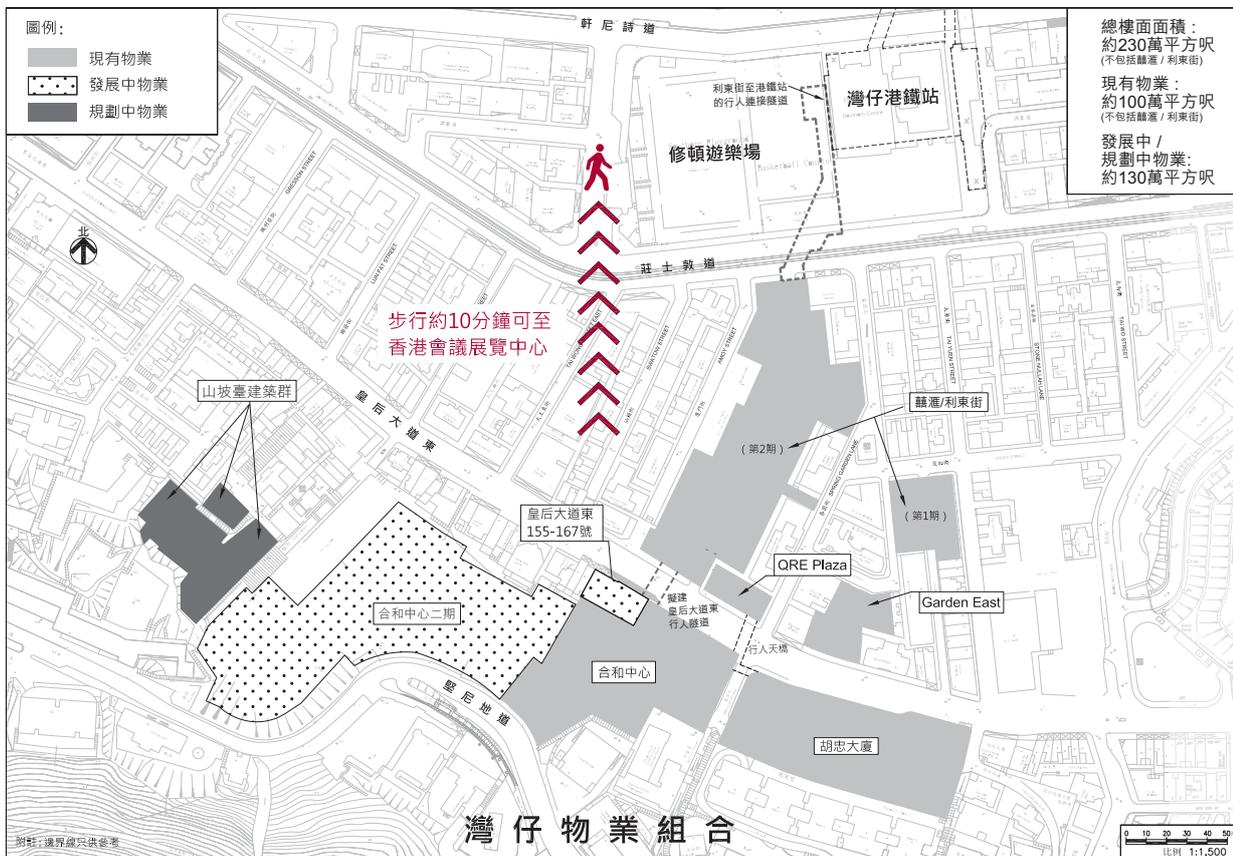
儘管整體豪宅市場銷售有所放緩，但由於新盤供應量有限，特別是黃金地段及傳統豪宅區一帶，香港豪宅市場仍受支持。因此，本集團仍對香港豪宅物業市場的長遠前景充滿信心。

樂天峯所供應的高級住宅單位，亦成功吸引大型及著名企業，以及個別專業人士提出租賃要約。務求為本集團爭取最大的收益，於二零一六年八月十一日，已租出10個未售單位，按實用面積計算，平均月租約每平方呎港幣66元。此等單位仍供出售。

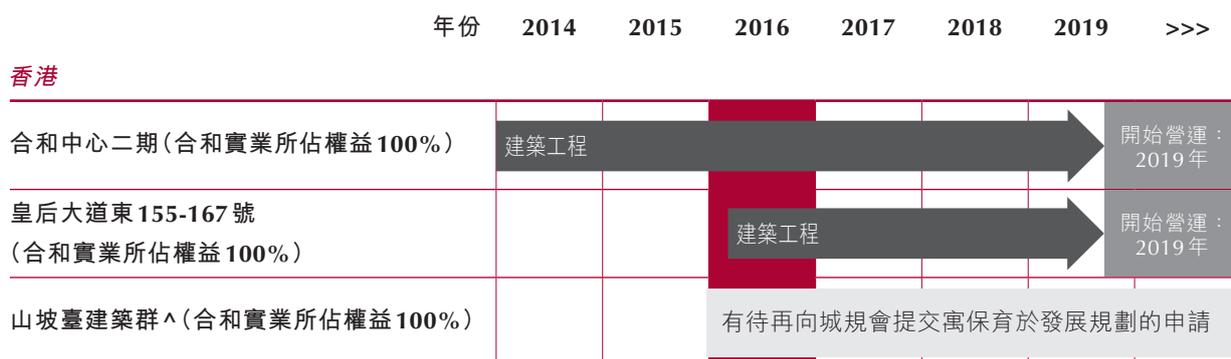
管理層討論及分析

業務回顧

C. 興建中／持作發展物業



項目工程進度*



[^] 包括山坡臺1-3號、山坡臺1A號、南固臺、妙鏡臺及捷船街地皮

* 按現時計劃，或會作出改動

合和中心二期

項目資料

地點	香港灣仔
總樓面面積	約101,600平方米
發展項目性質	主要為會議酒店，設有約1,024間客房（酒店面積約70,500平方米），零售面積約27,700平方米及寫字樓面積約3,400平方米
高度／層數	主水平基準上210米／55層
計劃投資額	約港幣90至100億元（包括港幣37.26億元之補地價及用於道路改善計劃及興建公園之預計成本）
狀況	施工中（土地平整工程進行中）

本集團已於二零一二年十月二十四日完成辦理批地文件並支付港幣37.26億元補地價。酒店之各項建築工程取得全面進展。按照目前計劃，項目目標於二零一九年開始營運。預計總投資成本（包括補地價金額）約達港幣90至100億元。該金額將以本集團內部資源及／或外部銀行借貸撥付。預計合和中心二期落成後將成為香港最大、會議設施最齊全的酒店之一。

施工進度詳情

泥土／石頭挖掘量	大約48,000立方米
日均地盤工人	大約100名工人

資本支出計劃^{註1} (港幣百萬元)

截至2016年6月30日	2017財年	2018財年	2019財年 及往後
約\$4,570 ^{註2}	\$550	\$2,530	\$1,350

預計總投資：約港幣90-100億元

註1：按現時計劃，或會作出改動

註2：包括港幣37.26億元之補地價

於二零一六年六月三十日，根據戴德梁行估計，該項目酒店部份之市值為港幣42.34億元(相等於每個在建中房間約港幣410萬元)。根據認可的市場慣例，該項目酒店部份之價值已按成本約港幣24.09億元(相等於每個在建中房間約港幣240萬元)在本集團的資產負債表中列賬。這意味著相對已知市值，未確認價值約為港幣18億元。

將於此項目實施的道路改善計劃將有助改善該區之交通流量及提升行人安全。於皇后大道東及堅尼地道交匯處的道路改善工程已於二零一五年十二月動工。

向公眾開放的綠化公園將與此項目一同實施，旨在為公眾提供休閒及娛樂之場所。合和中心二期綠化公園委員會已經成立，以爭取做一個更優美的綠化公園設計。

作為本集團倡議的「灣仔步行通」之重要部份，此項目亦將興建便捷的行人通道，貫穿合和中心及禧滙／利東街，以連接半山區堅尼地道住宅區、灣仔港鐵站以及灣仔北。該行人通道將有助灣仔區各主要地區無縫融合，同時亦為本集團「The East」品牌下各物業提供進出通道，並與本集團現有的灣仔物業組合產生協同效應，進一步增強本集團的經常性收入基礎。

山坡臺建築群發展項目

本集團擁有的地段	收購日期	地盤面積(平方米)
山坡臺 1-3 號	1981	516
山坡臺 1A 號	1988	585
南固臺	1988	685
妙鏡臺	2014*	342
捷船街地皮	2014	270
總計		2,398

* 收購最後一個單位的日期

山坡臺建築群包括山坡臺 1-3 號、山坡臺 1A 號、南固臺、妙鏡臺及捷船街地皮。截至二零一六年六月三十日，該等物業之賬面成本總值約為港幣 6 億元。

為實現山坡臺建築群的再發展潛力之餘，亦兼顧保育南固臺，本集團計劃還原及保育位於南固臺的一級歷史建築，亦計劃興建一幢提供休憩用地的住宅物業。寓保育於發展規劃有待向城市規劃委員會重新提交。

皇后大道東 155-167 號

項目資料

地盤面積(平方呎)	5,000
發展樓面面積(平方呎)	75,000
建議用途	商業
預計總投資額	約港幣 7.50 億元

該物業的建築工程正在進行。項目預估於二零一九年開始營運，且二零二一財年的目標全年租金收入不少於港幣 4,000 萬元。根據現有規劃，擬發展項目的規模將與 QRE Plaza 相若。

管理層討論及分析

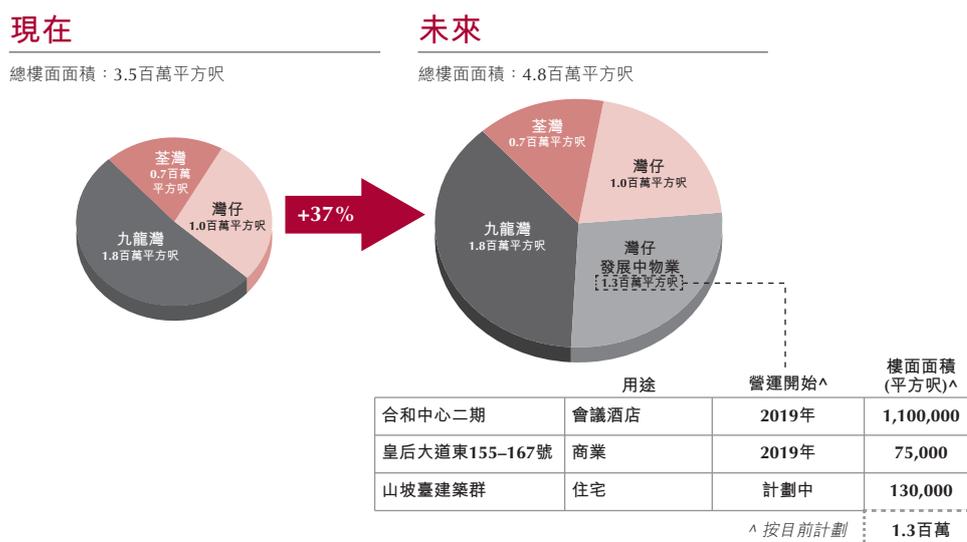
業務回顧

灣仔的發展

本集團正不斷增加灣仔項目投資以把握其他增長機遇。皇后大道東155-167號及山坡臺建築群均毗鄰本集團主要灣仔物業組合，將產生顯著的協同效應。合和中心二期的零售空間，以及本集團現有之零售空間，將共同組成灣仔最大的零售商業群之一。鑒於灣仔區正在進行重建，區內將發生重大變化。本集團將繼續物色機會，增加有關地段的土地儲備，以與灣仔現有物業組合及發展產生協同效應。

本集團目前擁有投資物業的樓面面積合共約350萬平方呎，加上在灣仔發展中投資物業的樓面面積約130萬平方呎，本集團未來擁有投資物業的應佔樓面面積將增加37%至約480萬平方呎。這些位處優越地段的發展中物業完成後將給集團現有物業組合產生協同效應，大幅增加集團的租金收入。

發展中的投資物業：未來增長潛力



獵德綜合商業(營業租約)項目

本集團已與廣州市獵德經濟發展有限公司(項目業主)訂立一份協議，將不會繼續進行獵德項目。退出該項目將令本集團得以專注發展其核心業務，且不會對本集團現有業務及財務狀況造成重大不利影響。

2. 基建業務

A. 合和公路基建

業務回顧

於回顧年度內，廣深高速公路及珠江三角洲西岸幹道的綜合日均路費收入按年增長4%至人民幣1,160萬元，路費總收入合計人民幣42.54億元。

廣深高速公路自二零一五財年下半年起保持增長動力，沿江高速公路自二零一三年十二月全綫開通後對廣深高速公路的分流影響已於二零一四年全面反映。於回顧年度內，其日均路費收入按年上升3%至人民幣870萬元，而日均折合全程車流量則按年增長4%至9.2萬架次，維持上升趨勢。

與廣深高速公路太平至南頭段平行的南光高速公路及龍大高速公路深圳段，從二零一六年二月七日起轉變為免費高速公路。當前觀察所得，深圳與廣州之間的長途車流輕微下跌，被來往於南頭立交(連接南光高速公路)至皇崗／寶安立交之間的短途車流顯著上升所抵銷。總體而言，對廣深高速公路有輕微正面的影響，合和公路基建將密切關注有關情況。

珠江三角洲西岸幹道的日均路費收入及日均折合全程車流量按年分別錄得8%及12%的穩健增長，達到人民幣290萬元及4萬架次，創歷史高位。西綫I期保持穩定增長，西綫II期的增長則在105國道改造升級工程於二零一四年十月完工一年後，自二零一五年十一月開始回升。西綫I期的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年增長9%及10%，至人民幣57.4萬元及4.9萬架次。西綫II期的日均路費收入及日均折合全程車流量為人民幣174.9萬元及5.2萬架次，分別增長6%及11%。西綫III期持續表現穩健，日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年增長14%及19%至人民幣61.7萬元及2.2萬架次。

合和公路基建集團於回顧年度內按比例分成的綜合路費收入淨額按年上升4%至人民幣20.02億元，廣深高速公路及珠江三角洲西岸幹道分別貢獻74%及26%，二零一五財年分別為75%及25%。

管理層討論及分析

業務回顧

財政年度	二零一五年	二零一六年	變動%
於合營企業層面			
廣深高速公路			
日均路費收入^(人民幣千元)	8,462	8,682	+3%
日均折合全程車流量*(千架次)	88	92	+4%
珠江三角洲西岸幹道			
日均路費收入^(人民幣千元)	2,715	2,941	+8%
日均折合全程車流量*(千架次)	36	40	+12%
西綫I期			
日均路費收入^(人民幣千元)	525	574	+9%
日均折合全程車流量*(千架次)	45	49	+10%
西綫II期			
日均路費收入^(人民幣千元)	1,651	1,749	+6%
日均折合全程車流量*(千架次)	47	52	+11%
西綫III期			
日均路費收入^(人民幣千元)	540	617	+14%
日均折合全程車流量*(千架次)	19	22	+19%

^ 包括稅項

* 日均折合全程車流量的計算方法是在高速公路行駛的全部車輛之總行駛里程除以高速公路全綫長度及回顧年度內的總天數。其考慮到高速公路上全部車輛之總行駛里程，是一項行業通用的營運數據，能更好地反映道路的使用率

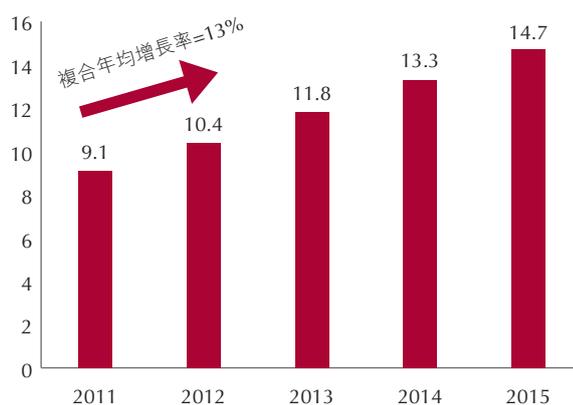
經濟環境

二零一五年，中國和廣東的國內生產總值分別溫和增長6.9%及8%。踏入「十三五」規劃時期，中國政府繼續力爭在經濟增長與結構調整之間取得平衡，一方面保持寬鬆的政策穩定增長，另一方面，推動供給側結構性改革加快經濟的升級轉型。在此經濟背景下，中國政府將全國及廣東二零一六年的國內生產總值增長目標訂於溫和區間，分別為6.5%至7.0%及7.0%至7.5%。

從二零一一年至二零一五年年底，廣東的高速公路總里程複合年均增長9%達到7,021公里。另一方面，同期內註冊汽車數量的複合年均增長達到13%，在二零一五年年底創下1,470萬輛的紀錄新高，反映持續的道路使用需求。廣東收費公路供給的增長率遠遠落後於需求。蓬勃的經濟發展以及註冊汽車數量上升創造持續的道路交通需求，將繼續支持合和公路基建集團高速公路的增長。

廣東省註冊汽車數量

架次(百萬輛)

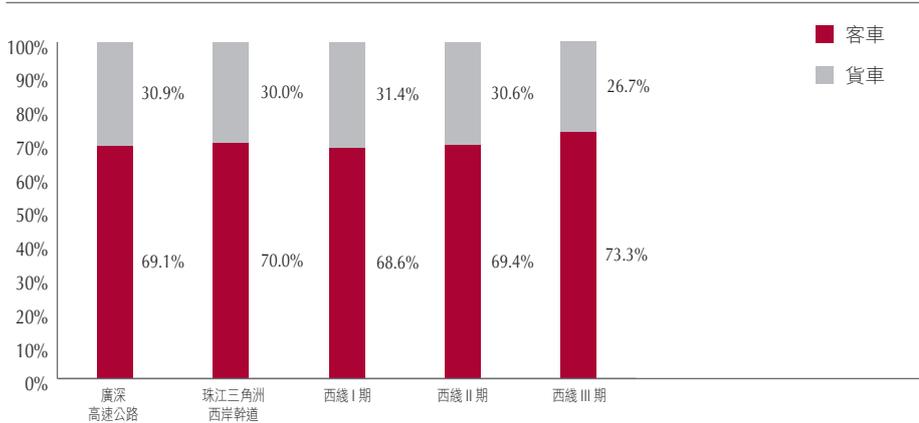


管理層討論及分析

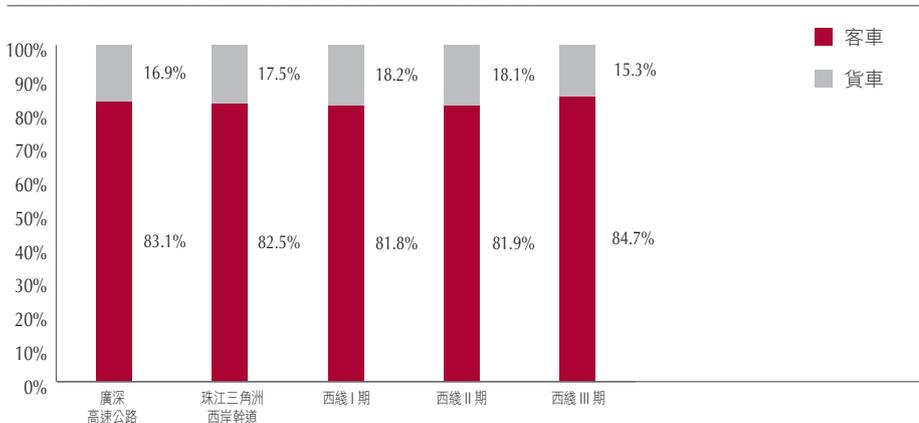
業務回顧

中國在二零一五年已連續第七年成為世界最大汽車銷售市場。根據中國汽車工業協會資料，二零一五年中國汽車銷量上升5%至約2,500萬輛。二零一六年上半年，銷量按年增長8%，達到約1,280萬輛，預計全年總銷量將按年上升6%並突破2,600萬輛。二零一五年全國的註冊汽車數量按年增加11%至1.63億輛。中國和廣東汽車數量的增長主要受到乘用車的銷售增長帶動，合和公路基建相信廣深高速公路及珠江三角洲西岸幹道會持續受惠。

對路費收入的貢獻(2016 財年)



對折合全程車流量的貢獻(2016 財年)



珠江三角洲西岸幹道的增長潛力

珠江三角洲西岸幹道全長97.9公里，為雙向共6車道的封閉式高速公路，由西綫I期、西綫II期及西綫III期組成，是珠三角地區西岸區域性高速公路網中最直接和便捷的高速公路主幹道，從北至南途經廣州、佛山、中山和珠海等最繁榮和人口稠密的城市，更可方便直達橫琴國家級新開發區，並通過快將落成的港珠澳大橋及其連接線連接香港。珠三角地區西岸四個主要城市，即廣州、佛山、中山和珠海經濟發展穩健，在二零一六年上半年地區生產總值增長7.6%至8.1%，將為珠江三角洲西岸幹道創造強勁的交通運輸需求。

珠江三角洲西岸幹道位處珠三角地區西岸的中心，沿中央軸線伸延，與廣州環城高速公路、廣明高速公路、廣州南二環高速公路、中江高速公路以及西部沿海高速公路均有良好的連接，並將與快將落成的港珠澳大橋、廣中江高速公路、虎門二橋及深中通道(根據媒體的報導，這些基建項目將分別於二零一八年、二零一九年、二零一九年及二零二三年開通)銜接，形成一個全面的區域性高速公路網。此外，橫琴二橋於二零一五年十二月三十日開通，暫時透過地方道路接駁珠江三角洲西岸幹道南端與橫琴，至二零一六年年底，橫琴二橋將接通高速公路，並進一步強化珠江三角洲西岸幹道作為珠三角地區西岸的一條南北要道，使其成為唯一一條高速公路主幹道促進往來廣州與橫琴的交通。合和公路基建相信良好的連接性將為珠江三角洲西岸幹道帶來持續及穩定的車流量。

管理層討論及分析

業務回顧

根據媒體報導，港珠澳大橋將於二零一八年開通。大橋落成後，珠三角地區西岸的城市將納入以香港為中心的三小時生活圈，更便捷的陸路交通和更短的行車時間將促進珠三角地區西岸與香港之間的跨境客運及貨運。在將來，透過港珠澳大橋，往來香港與珠海的交通時間將由經陸路需四個小時或經水路需超過一個小時大幅縮減至約30分鐘。參照深港西部通道於二零零七年開通後，私家車跨境牌照數目明顯增加，以利用擴大後的跨境口岸容量。預期更多的私家車跨境牌照將會在新的港珠澳大橋跨境口岸開放後不久予以發放。港珠澳大橋的開通將進一步加快區域的經濟發展與融合。



* 根據媒體報導

珠海橫琴是繼上海浦東區及天津濱海新區後第三個國家級新開發區，亦是二零一五年四月設立的中國(廣東)自由貿易試驗區的一部份，是重點發展商業服務、旅遊、娛樂、科研等領域的新增長中心。未來數年將建成包括商業地標、酒店及旅遊景點等多個重點的發展項目。根據二零一六年四月的媒體報導，橫琴新區項目承諾投資總額超過人民幣3,200億元，當中多個主要項目都在推進中。橫琴標誌性項目之一的長隆國際海洋度假區自二零一四年三月開業以來已吸引超過2,500萬旅客入場，度假區二期建設工程亦已在二零一五年一月開展。此外，麗新集團的星藝文創天地一期亦是一個側重於文化及休閒娛樂產業，並設有主題酒店的標誌性項目，據媒體報導其計劃在二零一八年開業。早於二零一四年四月，澳門政府推薦了33個合資格的項目進入粵澳合作產業園發展，涵蓋旅遊、文化、貿易及科技產業。據媒體報導，其中12個澳門投資項目已於二零一六年二月舉行了動工儀式，並從二零一八年起陸續落成。橫琴的逐步發展將增強區域內的交通運輸需求。

橫琴的發展

曆年	2014	2015	2016	2017	2018	>>>
項目						
長隆國際海洋度假區一期	2014年3月開業					
長隆國際海洋度假區二期	2015年1月開始動工 (目標於2020年開業*)					
麗新星藝文創天地一期	2015年末開始動工 (目標於2018年末開業*)					
法拉帝遊艇亞太中心	2015年12月開始動工 (目標於2018年開業*)					
粵澳合作產業園	2016年2月開始動工 (目標自2018年起陸續落成*)					

基建

澳門路氹-橫琴口岸二十四小時通關	自2014年12月開始					
橫琴二橋	2015年12月開通					

* 根據媒體報導

管理層討論及分析

業務回顧

另一方面，澳門新建的博彩度假村及酒店有助推動旅遊業，除了在二零一五年十月開幕的新濠影滙，尚有永利皇宮及澳門巴黎人預定於二零一六年下半年開幕，提供合計約6,200間客房。這些新地標將為區內帶來煥然一新的休閒娛樂及住宿體驗，推動澳門旅遊業的第二波增長。澳門對接橫琴的口岸亦自二零一四年十二月十八日起對旅客及客車實施24小時通關，促進了跨境交通量。路氹城與橫琴之間的日均跨境客流及車流增長強勁，在二零一五年分別上升53%及15%至2.1萬人次及3,000車次。珠江三角洲西岸幹道作為從廣州至橫琴和澳門最直接及最短的高速公路，將會受惠於區域發展所帶來愈來愈多的客貨運輸需求。

收費公路政策

深圳市高峰時段交通限行

於二零一四年十二月二十九日，深圳市交通警察局公佈了一項對非深圳登記客車的新交通限行措施，禁止其自二零一四年十二月三十日起，在早上七時至九時及下午五時半至七時半的高峰時段在深圳市的四個市中心區域包括福田、羅湖、南山及鹽田之內行駛。根據深圳市交通警察局的最新公佈，限行措施自二零一六年四月十五日起已擴大至額外六個市中心包括寶安、龍崗、龍華、光明、坪山及大鵬的部份區域。由於連接六個跨境口岸的路綫不在此限，因此車輛行駛廣深高速公路前往皇崗及福田跨境口岸不受影響。

收費公路管理條例(修訂建議)

交通運輸部於二零一三年五月八日提出對現行收費公路管理條例的修訂建議，並向公眾及相關行業徵求意見。其後於二零一五年七月二十一日，交通運輸部公佈了新版本的修訂並再次徵求公眾意見。影響營運中的收費公路公司的新條文主要包括(1)收費期限從現行的二十五年上調至最多三十年；(2)為了提高通行能力而增加投資可以延長營運期及(3)地方政府推出路費減免政策損害收費公路公司的合法權益且引致任何收入損失，應對該等公司作出補償。合和公路基建將密切跟進其發展。

廣州 — 深圳高速公路

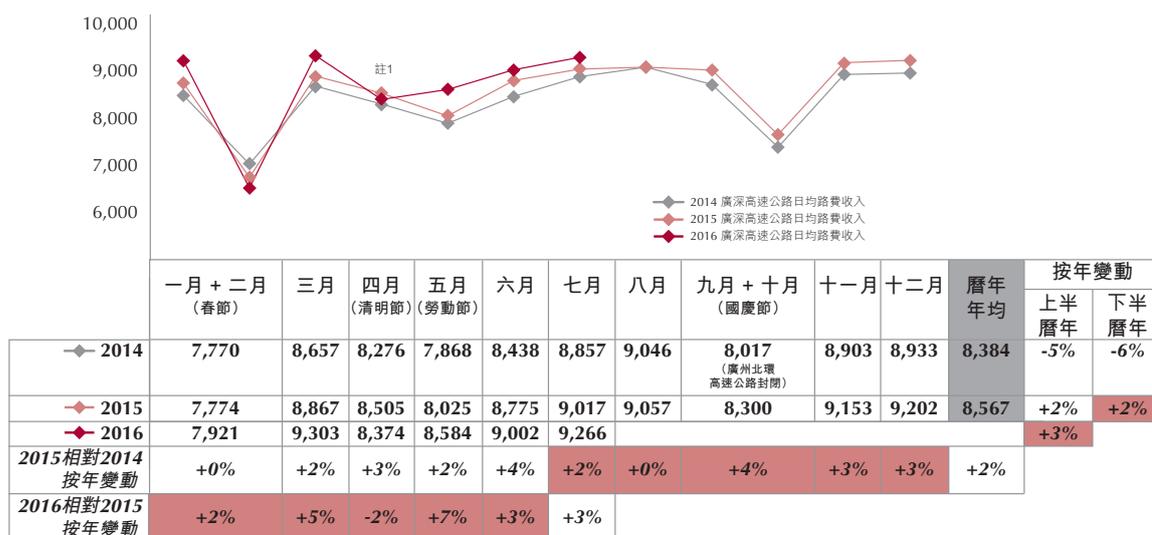
項目摘要

位置	中國廣東省廣州至深圳
長度	122.8 公里
車道	雙向共6車道(另部份路段為10車道)
級別	高速公路
公路收費期	一九九七年七月至二零二七年六月
分潤比例	1至10年：50% 11至20年：48% 21至30年：45%

廣深高速公路是一條連接廣州、東莞、深圳三個珠三角地區主要城市及香港的高速公路主幹道。自沿江高速公路於二零一三年年底全綫開通後，廣深高速公路已於二零一五財年下半年起恢復正增長。回顧年度內，增長保持穩定，日均路費收入按年上升3%至人民幣870萬元，全年路費總收入為人民幣31.77億元。廣深高速公路的日均折合全程車流量按年上升4%至9.2萬架次，與二零一三年九月十八日的歷史峰值11.8萬架次比較，仍有28%增長空間，反映廣深高速公路的車流量仍然具有增長空間。客車對路費收入及車流量的貢獻最大，佔廣深高速公路路費收入及折合全程車流量的比例為69.1%及83.1%。

廣深高速公路日均路費收入(每月)

人民幣(千元)

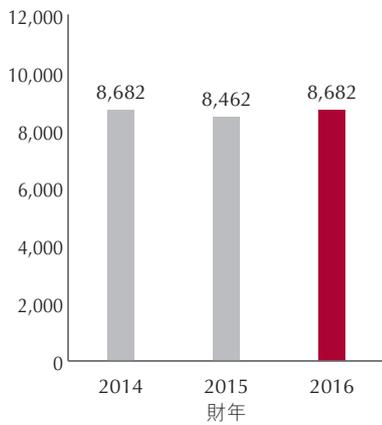


註1：四月：相比二零一五年，二零一六年多一天實施免費通行的勞動節假日；五月：相比二零一五年，二零一六年少一天實施免費通行的勞動節假日

管理層討論及分析

業務回顧

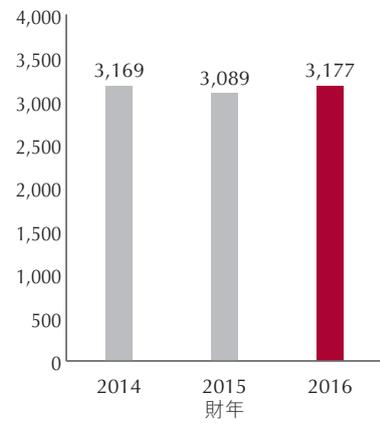
日均路費收入[^]
人民幣(千元)



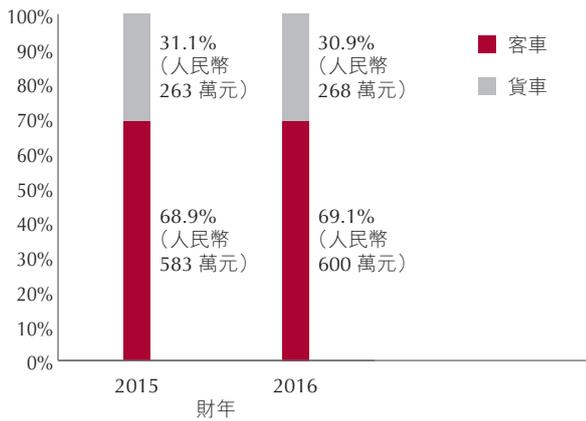
日均折合全程車流量
架次(千輛)



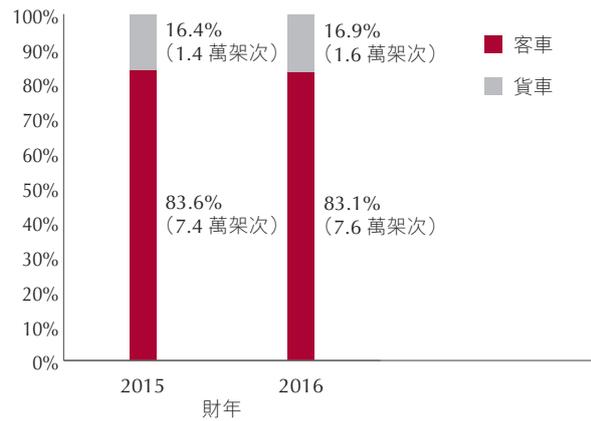
全年路費收入[^]
人民幣(百萬元)



**以車種劃分的
日均路費收入**



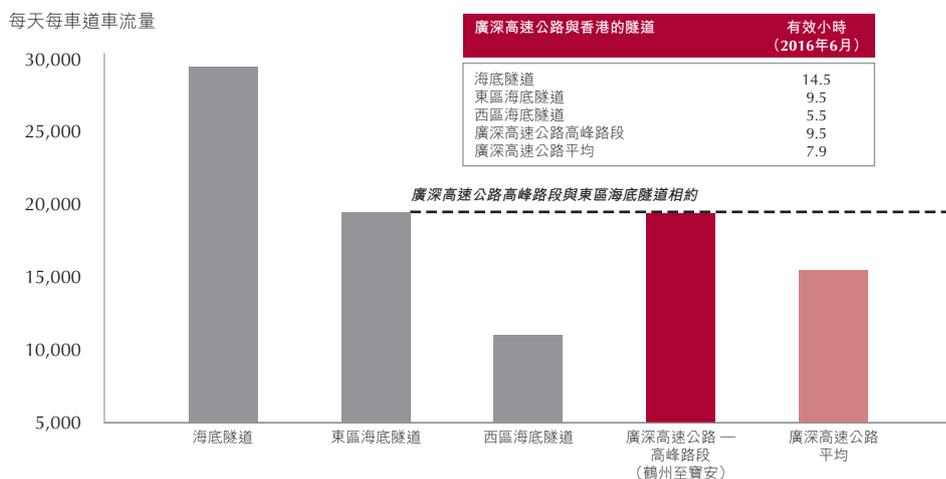
**以車種劃分的
日均折合全程車流量**



[^] 包括稅項

參考下圖，比較廣深高速公路與香港東區海底隧道的断面車流量（每車道），其最繁忙的路段與東區海底隧道相約，而所有路段平均的断面車流量則低於東區海底隧道。

廣深高速公路 — 每車道日均断面車流量及有效小時



備註：

- (1) 有效小時=每車道車流量/每車道每小時2,000車次
- (2) 廣深高速公路擴建後，五點梅至太平及鶴州至福永路段為雙向10車道
- (3) 香港各隧道日均車流量(2016年5月)：海底隧道11.6萬車次，東區海底隧道7.6萬車次，西區海底隧道6.6萬車次
- (4) 廣深高速公路日均車流量(2016年6月)

與廣深高速公路太平至南頭段平行的南光高速公路及龍大高速公路深圳段，從二零一六年二月七日起轉變為免費高速公路。當前觀察所得，深圳與廣州之間的長途車流輕微下跌，被來往於南頭立交(連接南光高速公路)至皇崗/寶安立交之間的短途車流顯著上升所抵銷。總體而言，對廣深高速公路有輕微正面的影響，合和公路基建將密切關注有關情況。

廣深高速公路的通航橋樑因超過高度限制的船隻通過時造成的碰撞，導致川槎大橋、中堂水道橋(兩者位於麻涌立交和望牛墩立交之間)及新洲河橋(位於道滘立交和東莞立交之間)於二零一六年三月中至七月初期間的不同時段，封閉雙向的部份車道進行維修。這項短期措施對廣深高速公路的路費收入影響輕微。有鑒於此類事件，廣深合營企業加強了多項預警措施，包括在東莞段的通航橋樑安裝警報及警示系統，減低日後發生船隻碰撞的可能性。

管理層討論及分析

業務回顧

連接廣深高速公路廣氮立交的廣州北環高速公路及廣州東南西環高速公路的部份路段自二零一五年六月中開展維修工程。廣州北環高速公路的維修工程於二零一五年八月底完成，而廣州東南西環高速公路的改造工程則會持續至二零一七年，與廣深高速公路之間相互來往的車流受到輕微阻礙，但影響輕微。

根據媒體報導，107國道寶安段計劃在未來開展改造升級工程。建設工程的具體開工日期尚未公佈，合和公路基建集團將繼續留意有關情況。

廣深合營企業一直致力於提升其營運效率，通過於收費車道及入口車道安裝自動化設備以應付不斷增長的車流量。現時廣深高速公路約76%的入口車道已安裝ETC或自助發卡設備。同時一項組織架構評估正在進行當中，以合理化員工隊伍及進一步提升營運效率。此外，為了減少能源消耗及降低營運成本，收費廣場及整條主綫已安裝LED節能燈。

珠江三角洲西岸幹道

項目摘要

位置	中國廣東省廣州至珠海
長度	97.9公里
車道	雙向共6車道
級別	高速公路
公路收費期	西綫I期(二零零三年九月至二零三三年九月) 西綫II期(二零一零年六月至二零三五年六月) 西綫III期(二零一三年一月至二零三八年一月)
分潤比例	50%

珠江三角洲西岸幹道全長97.9公里，為雙向共6車道的封閉式高速公路，由西綫I期、西綫II期及西綫III期組成，是珠三角地區西岸中心的高速公路主幹道，連接廣州、佛山、中山及珠海四個主要城市。珠江三角洲西岸幹道北接廣州的高速公路網，向南伸延連接珠海的高速公路網，提供便利的路綫前往橫琴及經快將落成的港珠澳大橋到達香港。

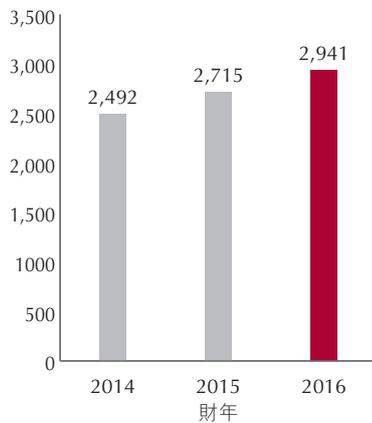
回顧年度內，受惠於橫琴和澳門的旅遊業發展及穩健的經濟環境，珠江三角洲西岸幹道的日均路費收入及日均折合全程車流量持續穩健增長，分別按年增長8%及12%至人民幣290萬元及4萬架次，全年路費總收入則為人民幣10.76億元。客車對路費收入及車流量的貢獻最大，佔珠江三角洲西岸幹道路費收入及折合全程車流量的比例分別為70.0%及82.5%。於二零一六年六月八日，珠江三角洲西岸幹道的路費收入錄得新高，達到人民幣390萬元。

管理層討論及分析

業務回顧

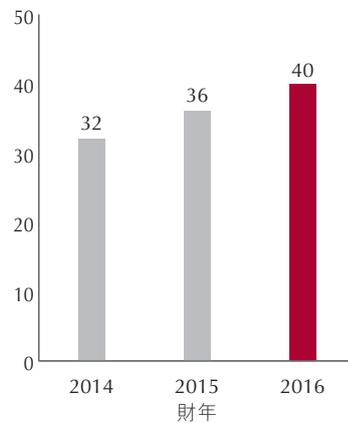
日均路費收入[△]

人民幣(千元)



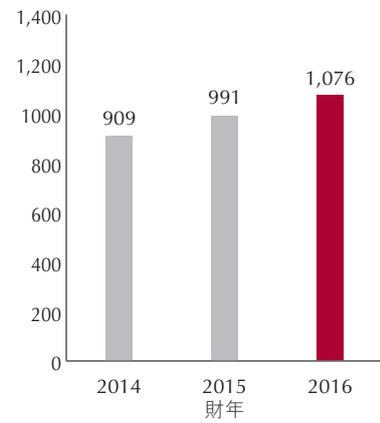
日均折合全程車流量

架次(千輛)

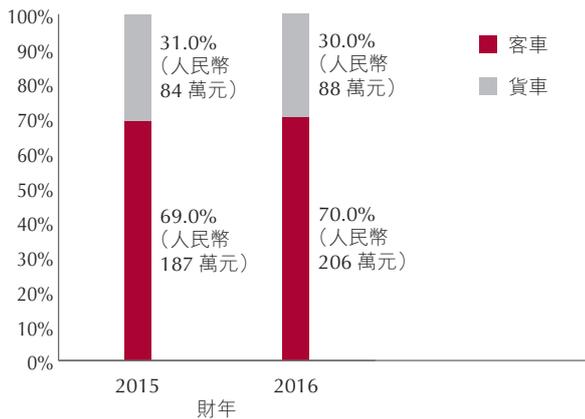


全年路費收入[△]

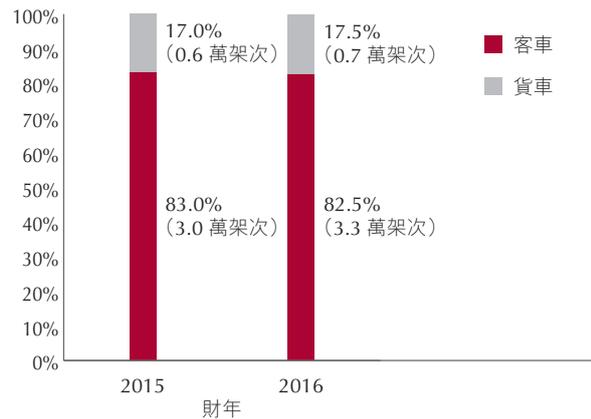
人民幣(百萬元)



以車種劃分的 日均路費收入



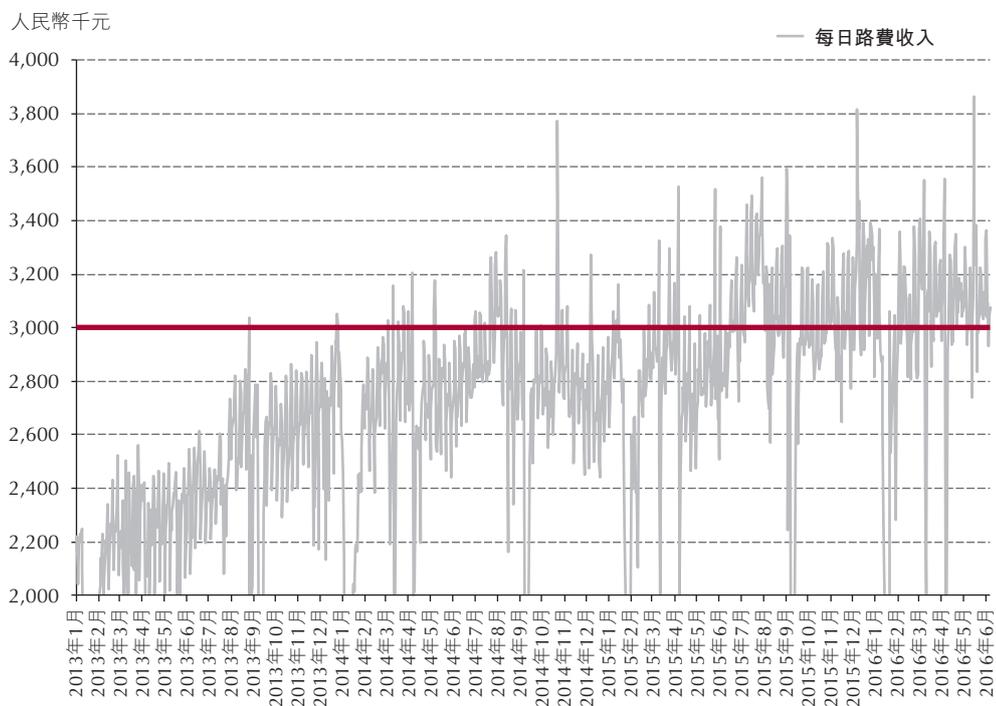
以車種劃分的 日均折合全程車流量



[△] 包括稅項

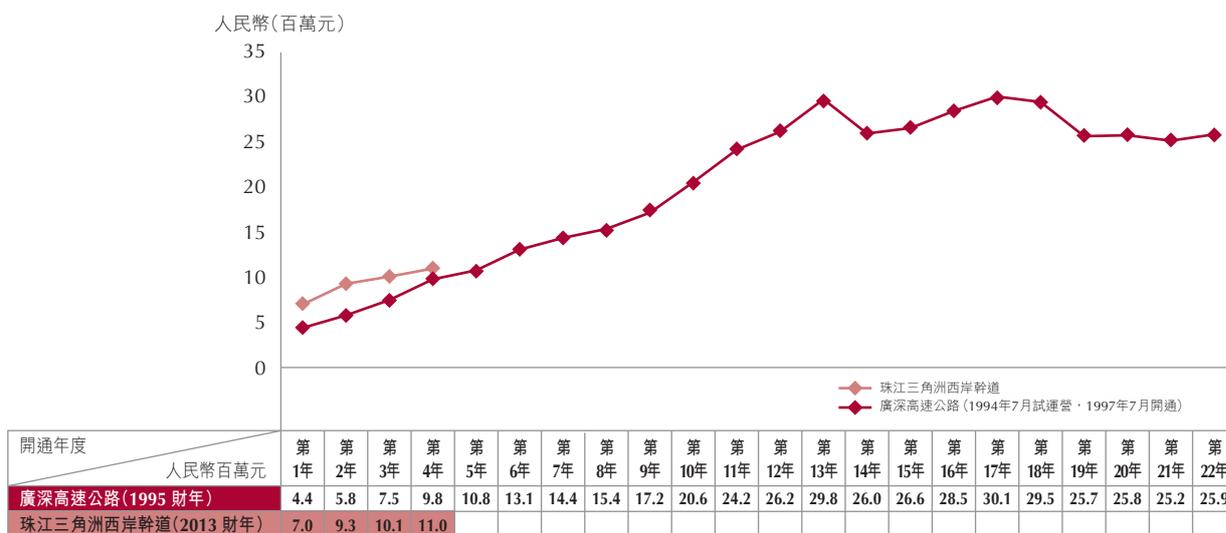
在西綫III期於二零一三財年下半年開通後，珠江三角洲西岸幹道繼續保持正營運現金流(含利息支出)。由於中國人民銀行自二零一四年第四季開始多次下調貸款利率，加上西綫II期完成新的融資計劃，減少了珠江三角洲西岸幹道的利息支出，故此珠江三角洲西岸幹道可實現利潤平衡的日均路費收入水平低於人民幣300萬元。珠江三角洲西岸幹道已在二零一六財年首度錄得盈利，與合和公路基建的其他項目相比，珠江三角洲西岸幹道自開通起創造的收入令人鼓舞。依靠位處珠江三角洲西岸的地理優勢，其必可與區內蓬勃的經濟同步發展。

珠江三角洲西岸幹道(西綫 I、II 及 III 期)：每日路費收入*



* 數據由二零一三年一月二十五日(西綫 III 期開始營運)至二零一六年六月三十日

珠江三角洲西岸幹道 — 全年每公里路費收入^



^ 包括稅項

珠江三角洲西岸幹道第I期

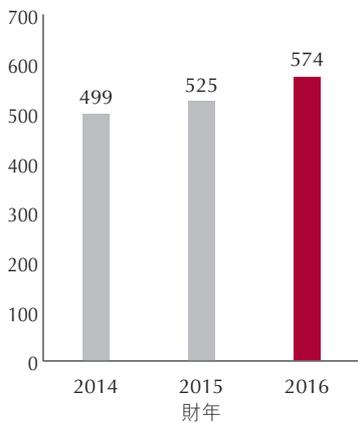
項目摘要

位置	中國廣東省廣州至順德區
長度	14.7公里
車道	雙向共6車道
級別	高速公路
公路收費期	二零零三年九月至二零三三年九月
分潤比例	50%

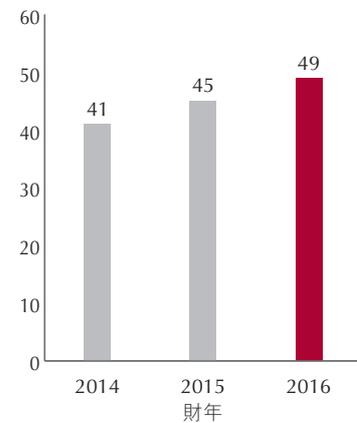
西綫I期北連廣州東南西環高速公路，南接西綫II期及順德的105國道。西綫I期作為珠江三角洲西岸幹道的北段，與西綫II期和西綫III期產生協同效應，加上廣州市及佛山市經濟不斷增長，將持續帶動西綫I期的車流量及路費收入增長。

西綫I期的車流量及路費收入穩定增長。回顧年度內，日均路費收入按年上升9%至人民幣57.4萬元，日均折合全程車流量則上升10%至4.9萬架次。全年路費總收入為人民幣2.1億元。客車對路費收入及車流量的貢獻最大，佔西綫I期路費收入及折合全程車流量的比例分別為68.6%及81.8%。

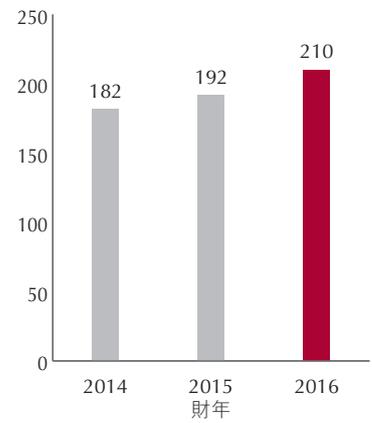
日均路費收入[^] 人民幣(千元)



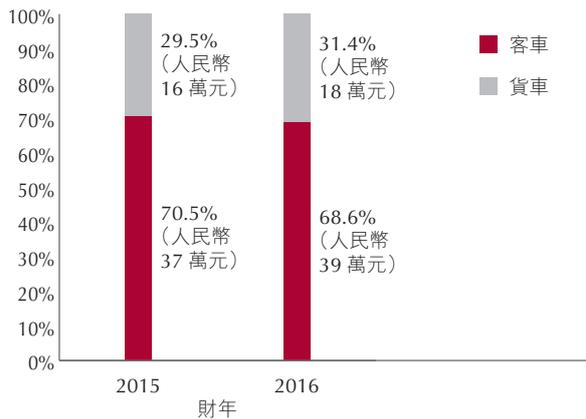
日均折合全程車流量 架次(千輛)



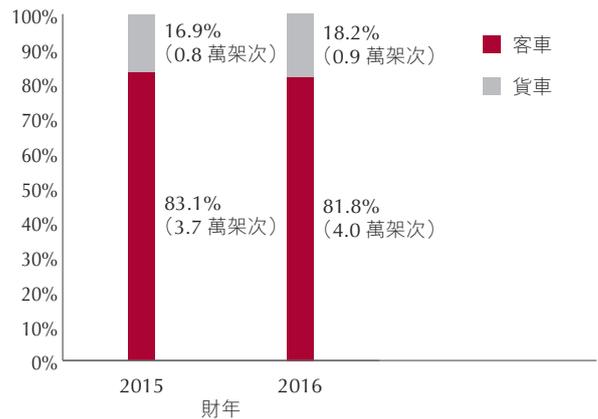
全年路費收入[^] 人民幣(百萬元)



以車種劃分的 日均路費收入



以車種劃分的 日均折合全程車流量



[^] 包括稅項

在石洲立交與碧江立交之間，一個由廣明高速公路建設名為吳家圍的新立交已於二零一四年十二月底局部開通，連接西綫I期的南行方向。該立交自二零一六年二月五日起全面開通，連接西綫I期的南北行方向。這個新接駁點有助珠江三角洲西岸幹道吸納更多來自佛山西部的車流。

珠江三角洲西岸幹道第II期

項目摘要

位置	中國廣東省順德區至中山
長度	45.5 公里
車道	雙向共6車道
級別	高速公路
公路收費期	二零一零年六月至二零三五年六月
分潤比例	50%

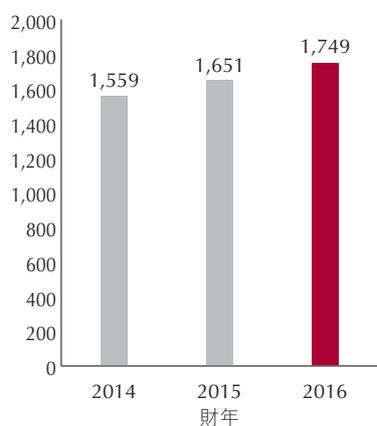
西綫II期北連順德的西綫I期，南接中山的西綫III期，並與105國道、廣州南二環高速公路、江中高速公路及其南端直接通往中山市中心城區之連接路相互連接。沿綫城市穩健的經濟發展持續推動西綫II期的車流量及路費收入增長。

回顧年度內，西綫II期的路費收入及車流量增長穩定。日均路費收入按年上升6%至人民幣174.9萬元，日均折合全程車流量則增長11%至5.2萬架次。全年路費總收入為人民幣6.4億元。客車對路費收入及車流量的貢獻最大，佔西綫II期路費收入及折合全程車流量的比例分別為69.4%及81.9%。

於二零一四年十月，與西綫II期容桂至中山西段平行的105國道順德至中山路段的改造升級工程已經完工，其車流變得更加順暢，分流了西綫II期的車流。上述並行路段改造升級完工一年後，西綫II期的車流及路費收入增長自二零一五年十一月開始回升。在順德及中山持續的經濟發展支持下，預計車流量將繼續穩定增長。

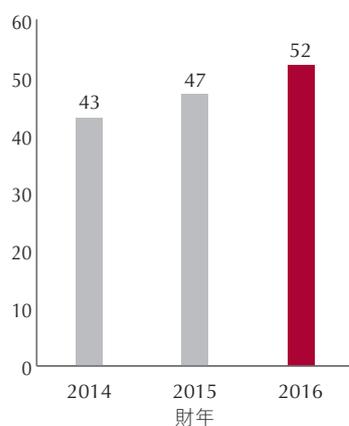
日均路費收入[^]

人民幣(千元)



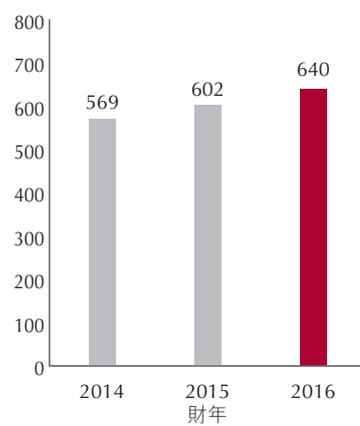
日均折合全程車流量

架次(千輛)

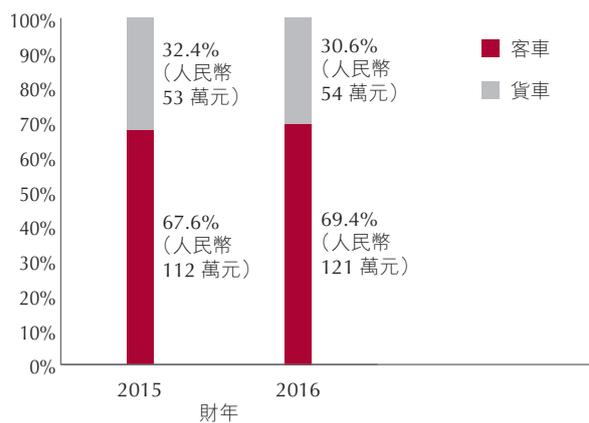


全年路費收入[^]

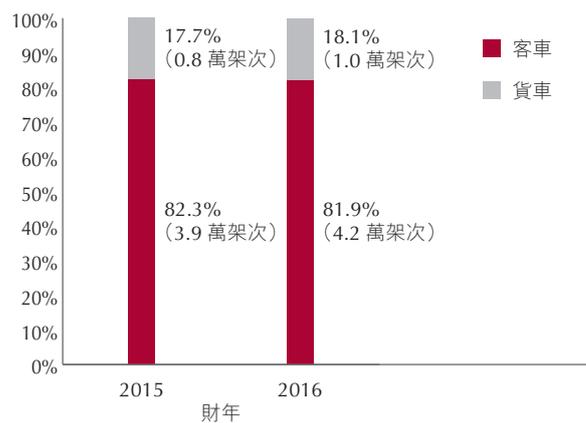
人民幣(百萬元)



以車種劃分的 日均路費收入



以車種劃分的 日均折合全程車流量



[^] 包括稅項

珠江三角洲西岸幹道第III期

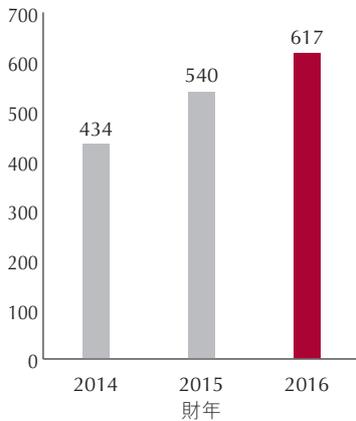
項目摘要

位置	中國廣東省中山至珠海
長度	37.7公里
車道	雙向共6車道
級別	高速公路
公路收費期	二零一三年一月至二零三八年一月
分潤比例	50%

西綫III期北連中山的西綫II期，向南伸延連接珠海的高速公路網，可直達珠海橫琴(國家級新開發區)、澳門及正在興建的港珠澳大橋，成為往來中山中心城區和珠海中心城區最直接和便捷之高速公路。

西綫III期的車流量及路費收入持續錄得穩健增長。回顧年度內，日均路費收入及日均折合全程車流量為人民幣61.7萬元及2.2萬架次，分別上升了14%及19%。全年路費總收入為人民幣2.26億元。客車對路費收入及車流量的貢獻最大，佔西綫III期路費收入及折合全程車流量的比例分別為73.3%及84.7%。

日均路費收入[^]
人民幣(千元)



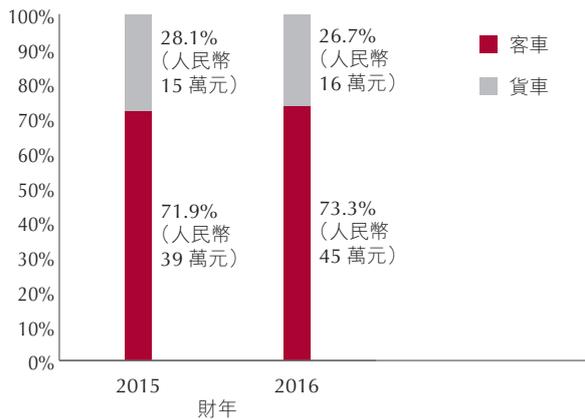
日均折合全程車流量
架次(千輛)



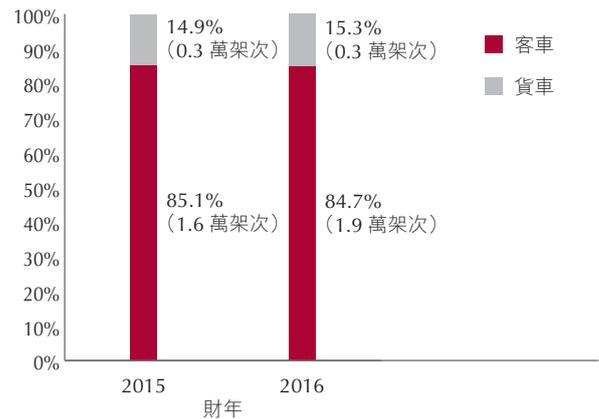
全年路費收入[^]
人民幣(百萬元)



**以車種劃分的
日均路費收入**



**以車種劃分的
日均折合全程車流量**



[^] 包括稅項

橫琴二橋於二零一五年十二月三十日開通，暫時通過地方道路接駁珠江三角洲西岸幹道南端與橫琴，至二零一六年年尾，橫琴二橋將連接珠海的高速公路網，聯同珠江三角洲西岸幹道形成一條由廣州直達珠海橫琴的高速公路紐帶，進一步便利經西綫III期往來橫琴的交通。相信良好的連接性將為珠江三角洲西岸幹道帶來持續及穩定的車流量。

管理層討論及分析

業務回顧

B. 電力

河源電廠一期

項目資料

地點	中國廣東省河源市
裝機容量	兩台 600 兆瓦發電機組
合和實業所佔權益	35%
合營企業夥伴	深圳能源集團股份有限公司
總投資額	人民幣 47 億元
狀況	運營中

主要營運數據

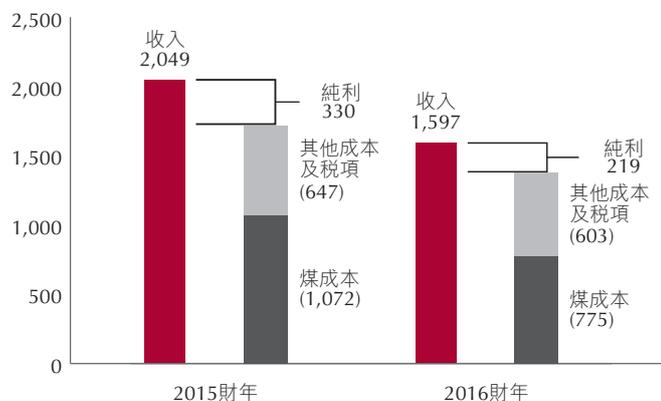
	二零一五財年	二零一六財年
總發電量	51 億千瓦時	43 億千瓦時
使用率 ^{註1} (時數)	49% (4,283 小時)	41% (3,592 小時)
可利用率 ^{註2}	80%	66%
平均上網電價(含脫硫、脫硝及除塵)(不包括增值稅) (人民幣/兆瓦時)	424.4	394.4
概約煤價(每公斤 5,500 大卡)(包括運輸成本及不包括增值稅) (人民幣/噸)	559	475

$$\text{註 1 : 使用率} = \frac{\text{回顧年內機組總發電量}}{\text{回顧年內總時數} \times \text{裝機容量}}$$

$$\text{註 2 : 可利用率} = \frac{\text{回顧年內發電時數}}{\text{回顧年內總時數}}$$

損益摘要 — 合營企業層面 100%

(人民幣百萬元)



由於使用率及電價均下降，河源合營企業的純利由人民幣3.3億元下降至人民幣2.19億元，淨利潤率由16%下降至14%。河源合營企業將一如既往，致力制訂及執行適當的成本控制策略及措施。

經濟面臨週期性循環。廣東省持續的經濟發展，顯示當地經濟週期呈上升趨勢時，其電力需求將長期持續強勁。因此，預期河源電廠將會繼續為本集團帶來穩定的盈利貢獻。

河源電廠二期

河源合營企業現時正在研究發展二期工程，將包括發展兩台1,000兆瓦的燃煤發電機組。可行性研究已提交至中國有關當局，河源合營企業正進行項目批准之申請。

管理層討論及分析

財務回顧

集團業績

概覽

截至二零一六年六月三十日止年度(「回顧年度」)，本集團之收入較去年大幅上升48%。有關升幅主要由於確認禧滙第二期之物業銷售。本集團投資物業業務之收入持續錄得穩健增長。由於河源電廠之電力銷售、庫務收入與酒店及餐飲業務收入均有所下降，上述正面因素被部分抵銷。

因沒有去年錄得之皇后大道東155-167號重建收益港幣3億元及利東街落成收益港幣1.2億元，年內本集團之除利息及稅項前溢利從二零一五年之港幣22.57億元減少至港幣19.44億元。

於回顧年度，本集團未計重建收益及落成收益之除利息及稅項前溢利較去年增加6%，主要由於確認禧滙第二期物業銷售之分佔溢利。此外，本集團投資物業業務於年內之除利息及稅項前溢利持續穩步增加。由於人民幣貶值，導致廣深合營企業之美元貸款及合和實業公司層面持有之人民幣存款產生匯兌虧損，同時庫務收入、河源電廠與酒店及餐飲業務之溢利均有所下降，該等除利息及稅項前溢利之增加被部分抵銷。

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團各項業務之收入以及除利息及稅項前溢利如下：

港幣百萬元	收入		除利息及稅項前溢利*	
	2015	2016	2015	2016
物業租賃、代理及管理	1,015	1,119	632	739
酒店、餐廳及餐飲營運	484	451	132	100
投資物業與酒店及餐飲小計	1,499	1,570	764	839
物業發展	1,071	4,364	185	463
收費公路投資	2,406	2,408	623	610
發電廠	1,028	774	164	105
庫務收入	231	119	231	119
其他	-	-	(130)	(192)
收入／未計及落成收益及重建收益之				
除利息及稅項前溢利	6,235	9,235	1,837	1,944
利東街之落成收益	-	-	120	-
皇后大道東155-167號之重建收益**	-	-	300	-
收入／除利息及稅項前溢利(附註)	6,235	9,235	2,257	1,944

* 此等數據包括本公司及其附屬公司之除利息及稅項前溢利另加應佔合營企業之除利息及稅項後淨溢利

** 指來自展開重建的皇后大道東155-167號之起始公平值收益

附註：

收入／除利息及稅項前溢利與綜合損益及其他全面收益表對賬

港幣百萬元	業績	
	2015	2016
除利息及稅項前溢利	2,257	1,944
財務成本	(90)	(59)
已落成投資物業之公平值收益	1,180	1,345
除稅前溢利	3,347	3,230
稅項	(267)	(235)
本年度溢利	3,080	2,995
應佔溢利：		
本公司擁有人	2,835	2,762
非控股權益	245	233
	3,080	2,995

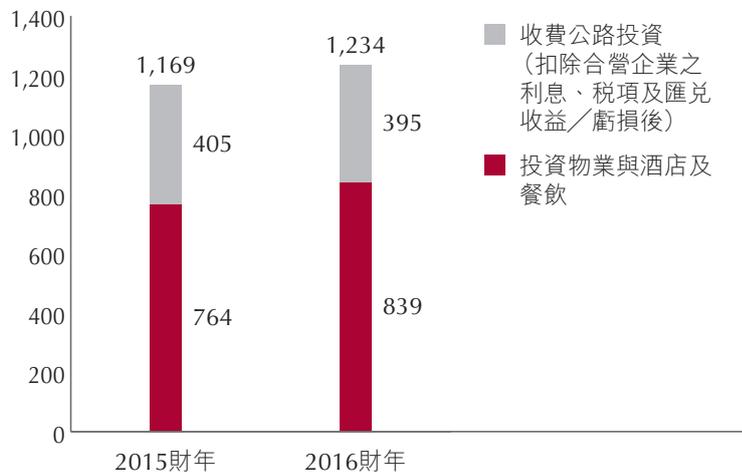
港幣百萬元	收入	
	2015	2016
財務回顧之收入	6,235	9,235
減：		
庫務收入	(231)	(119)
應佔從事以下業務之合營企業的收入		
— 收費公路投資	(2,406)	(2,408)
— 發電廠	(1,028)	(774)
— 物業發展	(705)	(4,084)
綜合損益及其他全面收益表之營業額	1,865	1,850

管理層討論及分析

財務回顧

重點收益業務營運溢利*

(港幣百萬港元)



* 扣除非控股權益後之除利息及稅項前溢利

收入

於回顧年度，本集團收入合共為港幣92.35億元，較去年錄得之港幣62.35億元增加48%。該收入包括庫務收入及本集團應佔經營收費公路、發電廠及物業發展之合營企業收入。

有關之大幅增加乃主要由於確認禧滙第二期之物業銷售。於回顧年度，本集團之投資物業業務繼續穩健增長。然而，由於河源電廠之電力銷售、庫務收入與酒店及餐飲業務收入均有所下降，上述正面因素被部分抵銷。

除利息及稅項前溢利

因沒有去年錄得之皇后大道東155-167號重建收益港幣3億元及利東街落成收益港幣1.2億元，年內本集團之除利息及稅項前溢利從二零一五年之港幣22.57億元減少至港幣19.44億元。

於回顧年度，本集團未計及重建收益及落成收益之除利息及稅項前溢利由去年錄得之港幣18.37億元增加6%至港幣19.44億元。該增長主要由於確認禧滙第二期物業銷售之分佔溢利。本集團投資物業業務於年內之除利息及稅項前溢利繼續穩步增長。由於人民幣貶值，導致廣深合營企業之美元貸款及合和實業公司層面持有之人民幣存款產生匯兌虧損，加上庫務收入、河源電廠與酒店及餐飲業務之溢利均有所下降，該等除利息及稅項前溢利之增加被部分抵銷。

為增加股東利益，本集團管理層將致力制定及實施本集團企業行政費用之成本控制措施。

合和公路基建合營企業之企業所得稅(「企業所得稅」)

由二零一二年起直至合約營運期屆滿止，廣深高速公路及西綫I期的適用企業所得稅率為25%。西綫II期於二零一三年至二零一五年的適用企業所得稅率為12.5%，二零一六年起直至其合約收費期限屆滿止，適用企業所得稅率將上升至25%。西綫III期則由二零一三年至二零一五年獲豁免企業所得稅，而二零一六年至二零一八年的適用稅率為12.5%，二零一九年起直至其合約收費期限屆滿止，適用稅率將上升至25%。

本公司擁有人應佔溢利

於回顧年度，本公司擁有人應佔溢利由去年呈報之港幣28.35億元減少至港幣27.62億元或每股港幣3.17元。未計及匯兌損益之本公司擁有人應佔溢利於本年度上升2%至港幣28.87億元。

未計及本集團已落成投資物業之公平值收益，年內本公司擁有人應佔核心溢利下降14%至港幣14.17億元或每股港幣1.63元，主要由於去年溢利包括重建及落成收益港幣4.20億元。核心溢利包括由於人民幣貶值導致之本公司擁有人應佔匯兌虧損港幣1.25億元，其中匯兌虧損港幣6,000萬元來自廣深合營企業之美元貸款，及匯兌虧損港幣6,500萬元來自合和實業公司層面持有之人民幣存款。於回顧年度內，本集團將人民幣存款兌換為港幣(主要用於償還貸款)，降低人民幣風險。因此，人民幣兌港幣/美元兌換率每貶值1%，本公司擁有人應佔匯兌虧損將增加約港幣800萬元，主要源自廣深合營企業於二零一六年六月三十日之美元貸款1.88億美元(合和公路基建應佔份額)。

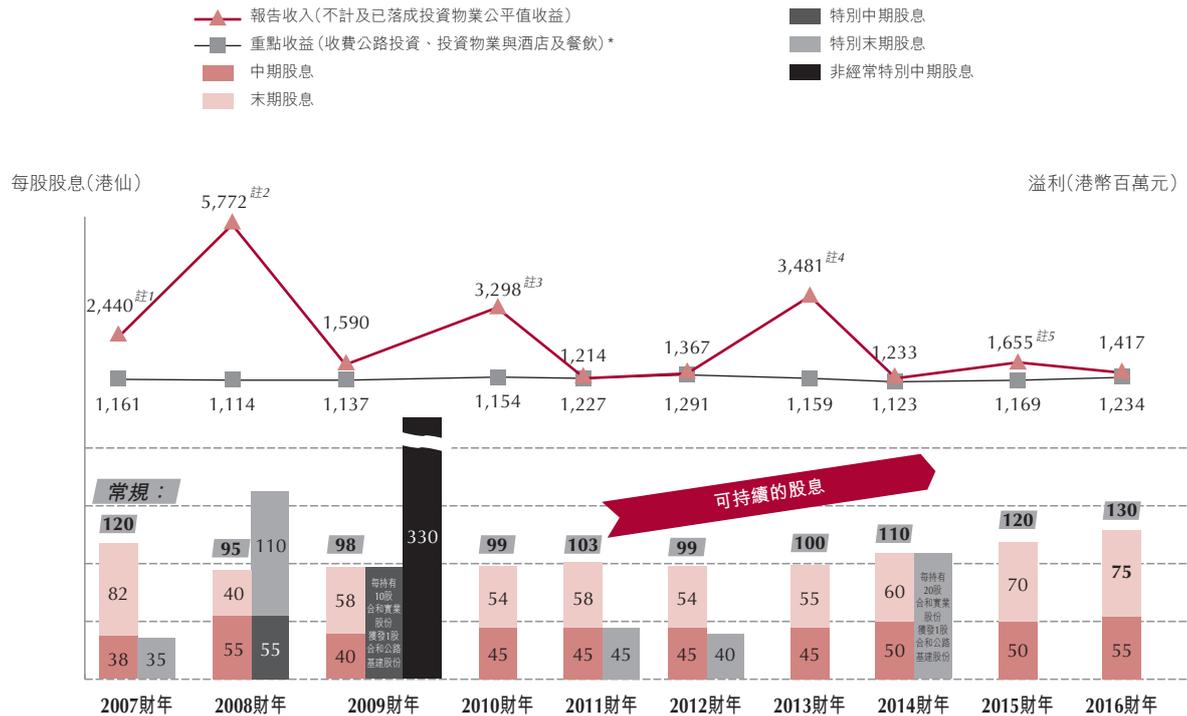
管理層討論及分析

財務回顧

股息

董事會建議派發截至二零一六年六月三十日止年度末期現金股息每股港幣75仙。連同中期現金股息，本年度現金股息總額為每股港幣130仙。較上個財政年度之現金股息總額每股港幣120仙增加8%。

合和實業的股息及收益往績



* 扣除非控股權益後之除利息及稅項前溢利

註1：計及濠庭都會物業銷售

註2：計及濠庭都會出售盈利港幣39.48億元和東南西環高速公路出售盈利港幣7.93億元

註3：計及樂天峯落成收益港幣22.38億元

註4：計及合和中心二期土地變換收益港幣22.49億元

註5：計及利東街落成收益港幣1.2億元、皇后大道東155-167號重建收益港幣3億元

資產負債表之主要資產(經調整股東權益)

為反映本集團酒店物業及合和公路基建業務的相關經濟價值(按成本基準呈列)，以下所列的本集團股東權益表(「經調整股東權益」)按相關酒店物業及合和公路基建業務於二零一六年六月三十日的市場估值呈列。

以市場價值計算酒店及合和公路基建業務，可提升的估值：

資產負債表摘要

於2016年6月30日 (港幣百萬元)	合和公路 基建業務	合和實業－ 其他業務	合和實業 集團總計
已落成投資物業	–	29,639	29,639
悅來酒店	–	346	346
發展中物業			
合和中心二期			
– 商業部份	–	4,549	4,549
– 酒店部份	–	2,409	2,409
皇后大道東155–167號	–	770	770
持作發展物業	–	799	799
合營企業之權益 (收費公路，電廠及 釐滙/利東街)	7,415	1,744	9,159
其他資產/負債	633	1,049	1,682
非控股權益	(2,675)	(166)	(2,841)
股東權益	5,373	41,139	46,512
			(每股港幣53.5元)*
隱藏價值合共			7,113
			(每股港幣8.2元)*
經調整股東權益(未經審核)			53,625
			(每股港幣61.7元)*

於2016年6月30日 (港幣)	悅來酒店	合和中心二期 酒店部份	合和公路 基建業務
市值	\$30.75億 每房間 3.4百萬元 戴德梁行 估值報告	\$42.34億 每在建中房間 4.1百萬元 戴德梁行 估值報告	\$79.32億 2,055百萬股 (合和實業66.7% 權益)x合和公路 基建市價 @港幣3.86元 於30.6.2016
賬面值	\$3.46億 每房間 0.4百萬元 按成本扣除 累計折舊	\$24.09億 每在建中房間 2.4百萬元 按成本	\$53.73億 按成本扣除 累計折舊
隱藏價值	\$27.29億 每股 3.2元*	\$18.25億 每股 2.1元*	\$25.59億 每股 2.9元*

合共：\$71.13億
每股8.2元*

* 合和實業已發行股份數目：8.698億(於2016年6月30日)

管理層討論及分析

財務回顧

資金流動性及財務資源

於二零一六年六月三十日，合和實業及其附屬公司(不包括合和公路基建集團)之現金狀況及可動用銀行貸款額如下：

港幣百萬元	30.6.2015	30.6.2016
現金	3,768	2,886
可動用銀行貸款額(附註1)	910	3,590
現金及可動用銀行貸款額	4,678	6,476

附註1：於二零一六年六月三十日，可動用銀行貸款額包括未動用銀行透支額及未承諾銀行貸款額港幣4.40億元。

合和實業及其附屬公司(不包括合和公路基建集團)之資產負債比率及債務佔總資產比率如下：

港幣百萬元	30.6.2015	30.6.2016
總負債	4,360	2,550
淨負債(現金)(附註2)	592	(336)
總資產	45,415	45,640
股東權益(不包括應佔合和公路基建集團權益)	39,293	41,139
總負債／總資產比率	9.6%	5.6%
淨資產負債比率(附註3)	1.5%	淨現金

附註2：「淨負債(現金)」指總負債減銀行結餘及現金

附註3：「淨資產負債比率」按淨負債除以股東權益(不包括應佔合和公路基建集團權益)計算

現金結餘為港幣28.86億元，包括人民幣15.45億元(相等於港幣18.03億元)及港幣10.83億元。淨現金狀況為港幣3.36億元，相當於銀行結餘及現金扣除未償還銀行貸款港幣25.50億元。

本集團之負債還款組合(不包括合和公路基建集團)

港幣百萬元	30.6.2015		30.6.2016	
須於下列期間償還：				
一年內	—		200	8%
一至五年內	4,360	100%	2,350	92%
	4,360		2,550	

於回顧年度，本集團成功安排一項港幣32億元之五年期貸款，為將於二零一八年到期之港幣20億元現有貸款進行再融資。新安排之貸款利率較低，同時有助延長本集團之負債組合年期，並提升合和實業之財務靈活性。

本集團預期，其充裕的財務資源足以應付目前及未來發展中項目的資金需要。本集團現時計劃於二零一七財年至二零一九財年為有關項目支付約港幣46億元之款項。本集團的手頭現金依然相當穩健。結合重點收益業務穩健之現金流，禧滙及合和新城之物業銷售收益，以及分別將於二零一八年及二零二零年到期之承諾銀行貸款額港幣23億元及港幣32億元，將為本集團之發展中項目提供充裕資金。由於本集團擁有穩健之財務狀況，本集團將繼續尋求適當投資機會。

主要項目計劃

項目	目標完成	總投資 ^{註1} 港幣百萬元	權益 %	合和實業注資額
				2017財年至 2019財年 ^{註1} 港幣百萬元
香港 合和中心二期	2019年	9,000-10,000	100%	4,320 (2017財年：550； 2018財年：2,530； 2019財年：1,240)
灣仔項目 ^{註2}	發展規劃目前處於研究階段			260
總計				4,580

註1：按現時計劃，或會作出改動

註2：包括皇后大道東155-167號及山坡臺建築群

於二零一六年六月三十日，合和公路基建集團(包括合和公路基建及其附屬公司，惟不包括其合營企業)於企業層面仍有淨現金為人民幣6.52億元(相當於港幣7.61億元)，並無未償還貸款結餘。

此外，截至回顧年度末，西綫合營企業已向合和公路基建清償所有未償還股東貸款(二零一五年：人民幣7.88億元，相當於港幣9.85億元)。於二零一六年六月三十日，合和公路基建擁有可動用銀行貸款額港幣5億元。

本集團之財務狀況仍然穩健。憑藉充裕的手頭現金結餘及未動用之銀行貸款額，可動用充足財務資源應付所有經常性經營業務之資金要求，以及目前及日後之投資活動。

管理層討論及分析

財務回顧

庫務政策

本集團採納審慎及保守的庫務政策，其目標是減低財務成本之餘並提高金融資產回報。

於回顧年度，本集團並無任何對沖利率或外匯風險的安排。本集團將繼續保持警醒，定期監察有關之風險。

有鑒於人民幣貶值趨勢，本集團已採取減少持有人民幣策略以減輕外匯風險。於回顧年度內，本集團並無投資任何累積期權、股票掛鈎票據或其他金融衍生工具，而本集團所有現金主要為港幣及人民幣存款。

資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團並無抵押其資產以取得任何貸款或銀行融資。

項目承擔

項目承擔之詳情載列於綜合財務報表附註34。

或然負債

或然負債之詳情載列於綜合財務報表附註36。

重大收購或出售

本集團於年內並無任何重大收購或出售。

其他

僱員及薪酬政策

本集團參考當前市場薪酬水平及僱員個別表現為僱員釐定具競爭力之薪酬待遇。本集團亦為合資格僱員設立股份認購權及股份獎勵計劃，以激勵及肯定其貢獻及長期努力。此外，根據僱員之個人表現及本集團之業務表現，本集團可能授予僱員酌情花紅。本集團亦向所有員工提供醫療保險，以及向高層員工提供個人意外保險。於二零一六年六月三十日，除去其合營企業，本集團共有 1,120 名僱員。

除提供具競爭力之薪酬待遇外，本集團亦致力推動家庭友善之僱傭政策及措施。本集團除安排員工生日會、燒烤活動、聖誕派對及週年晚宴外，亦已安排員工輔助計劃，由專業人士向員工分享處理壓力的經驗及方法。本集團亦投資於人力資源發展，透過提供相關培訓計劃以提升僱員之生產力。本集團分別透過與廉政公署、平等機會委員會及香港個人資料私隱專員公署合作舉辦不同類型之研討會及工作坊，以提升員工對企業管治之認知。

於二零一五年，本集團繼續招攬三位具潛質之畢業生加入為期二十四個月之見習管理人員計劃。該等畢業生透過周詳計劃安排崗位交替，在本集團主要業務部門及企業辦事處學習所需商業知識及管理技巧。另外，今年有八位實習生加入了本集團全新的「Master Serve — 酒店實習生計劃」(原名：「酒店服務達人選拔計劃」)。該計劃為期二十四個月，旨在培育對酒店及餐飲服務工作有興趣、有熱誠的人才。本集團亦繼續聘請多位暑期實習生，提供機會予大學生在本集團內獲得工作體驗。

管理層討論及分析

其他

本集團度身設計培訓計劃，以助員工持續學習及發展，並填補其在績效評估中所顯示的技能差距。總體培訓目標為提高員工之個人生產力，確立員工事業發展計劃，為其擔任未來職位作準備，從而促進本集團業務之成功發展。在提供正式培訓計劃之同時，本集團亦向員工提供相關全面培訓及進修機會，例如在職培訓、教育津貼及考試假期。

2015/16年度可持續發展報告亮點

董事總經理的話

合和實業自七十年代成立以來，一直致力為社會締造共享價值，興建及管理各類建築群和基建，推動社會經濟發展，支持各類可持續發展項目。集團業績正好反映我們在不斷拓展業務之餘，同時亦用心維繫集團與業務所在社區長久以來的良好夥伴關係。

我們明白必須以務實的態度經營業務，實現長期業務增長的同時，亦需兼顧持份者的需要及履行環保方面的企業責任。因此，合和實業的核心業務(包括物業、公路及發電廠)從最初構思開始，便融入可持續發展的設計和興建方案，在正式運作期間亦貫徹可持續發展理念，藉以提高環保成效。

集團的主要項目合和中心二期預計於落成後成為香港最大、會議設施最齊全的酒店之一。合和中心二期地盤平整工程現正在進行中，酒店擬於二零一九年投入營運。道路改善計劃及向公眾開放的綠化公園將與該項目一同實施。道路改善計劃將有助改善該區域之交通流量及提升行人安全，而綠化公園將成為公眾休閒及娛樂之場所。

我們預期重建灣仔區將為區內帶來重大變化。皇后大道東155-167號已完成拆卸，現正進行建設工程，項目預估於二零一九年開始營運，其發展規模與QRE Plaza相若。本集團建議還原及保育位於南固臺的一級歷史建築物，亦會興建一幢提供休憩用地的住宅物業。有關山坡臺建築群寓保育於發展規劃有待向城市規劃委員會重新提交。

本人衷心感謝各位員工所付出的努力，以及各持份者給予寶貴意見及支持，幫助我們不斷改進，精益求精。我們的可持續發展報告將更詳盡闡釋本集團未來的工作及計劃，冀能藉此達到持份者的期望，並展現我們作為負責任企業一直珍而重之的核心理念。

我們對企業可持續發展的承諾為我們日常業務決策時提供指引。多年來，我們透過將環境、社會及企業管治等因素整合於業務運作當中，成功建立了堅實的基礎。我們邁向的目標，是在業務持續增長的同時，實現經濟、環境和社會的長遠發展。

合和實業有限公司董事總經理

胡文新

可持續發展方針及重點

本集團全方位實施可持續發展方針，在作出決策及採取行動前會先考慮各種環境和社會因素。我們致力把業務運作對環境的影響減至最低，並藉著經營業務為社區帶來裨益。我們有一套可持續發展核心價值及有效的企業管治架構，為我們提供清晰指引。

我們一直與不同的持份者在四大範圍上合作，開創共享價值：(1)環境保護，(2)社區參與，(3)青少年發展及(4)體育及藝術文化。我們的附屬公司亦根據集團指引，將市場上的最佳案例引入它們的業務當中。

持份者參與

持份者參與是企業可持續發展的重要組成部分之一，我們會透過各種正式及非正式、獨立及內部通訊平台，與各主要持份者建立長期關係並取得他們對業務發展的看法。

透過可持續發展報告的年度持份者參與活動及定期舉行交流活動，讓我們能夠與持份者保持持續的對話，使我們能夠做出更明智的決策，更好地衡量成效及影響。

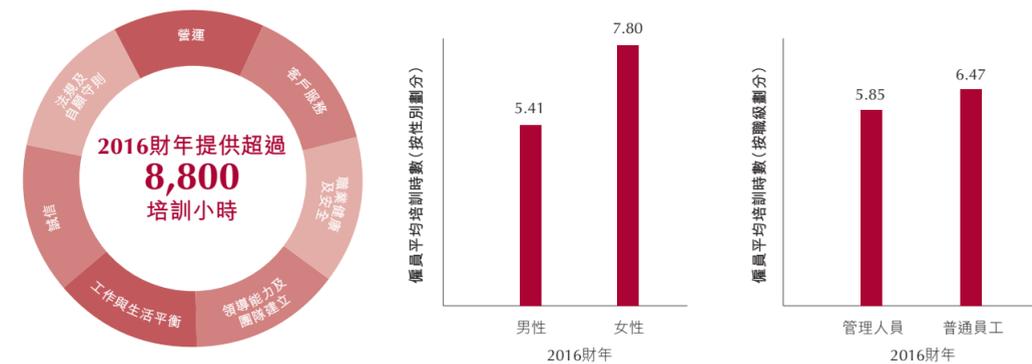
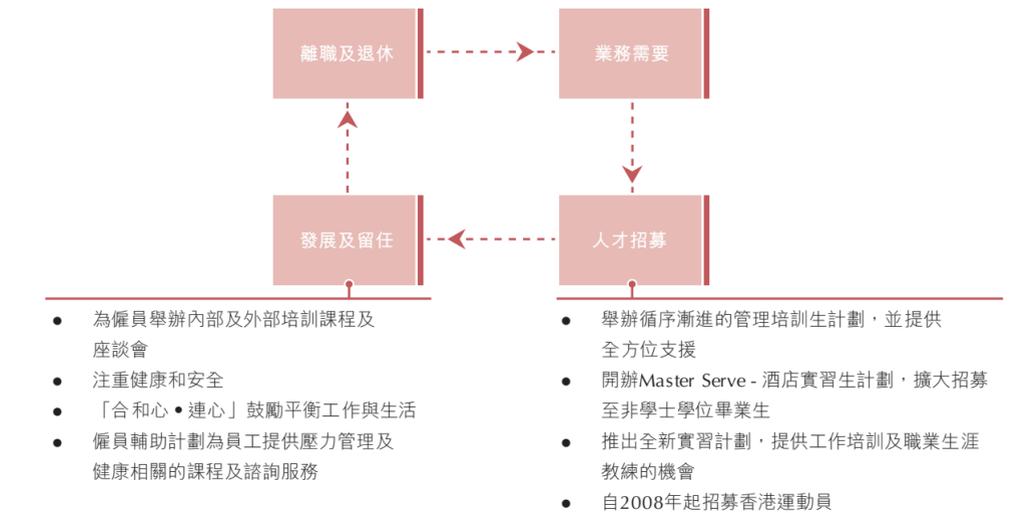
投資者及股東	客戶及租戶	業務夥伴
<ul style="list-style-type: none">股東週年大會投資者簡報會及記者招待會面談電話會議公司網站	<ul style="list-style-type: none">年度客戶滿意度問卷調查籌辦公眾活動公路使用者滿意度調查手機應用程式及網站，為公路使用者提供最新的交通情況舉辦為期一個月，以提高服務水平及顧客滿意度為主旨的活動客戶意見書及問卷調查專用客戶熱線公司網站社交網站，例如：Facebook	<ul style="list-style-type: none">面談單獨訪談簡報會及座談會
主要持份者及聯繫方式		
供應商	員工	社區及非政府團體
<ul style="list-style-type: none">面談日常工作審核供應商評估由第三方進行訪談	<ul style="list-style-type: none">培訓、講座及簡報會「合和心•連心」活動24小時僱員輔助計劃熱線面談獨立關注小組及訪談康樂及義工活動	<ul style="list-style-type: none">僱員義工活動參與由非政府團體發起的計劃籌辦公開活動由第三方進行訪談

我們的可持續發展核心價值：

- 促進社區可持續發展與實現長遠業務增長同等重要
- 蓬勃的社區發展有助帶動公司的持續業務增長
- 與各持份者保持良好溝通對推動社區發展至為重要
- 繼續聆聽各方意見，努力共創雙贏

我們的員工

我們因應業務需要，聘請最合適的員工，並致力創造良好的工作環境，讓員工發揮潛能，盡展所長，為公司帶來長遠發展。

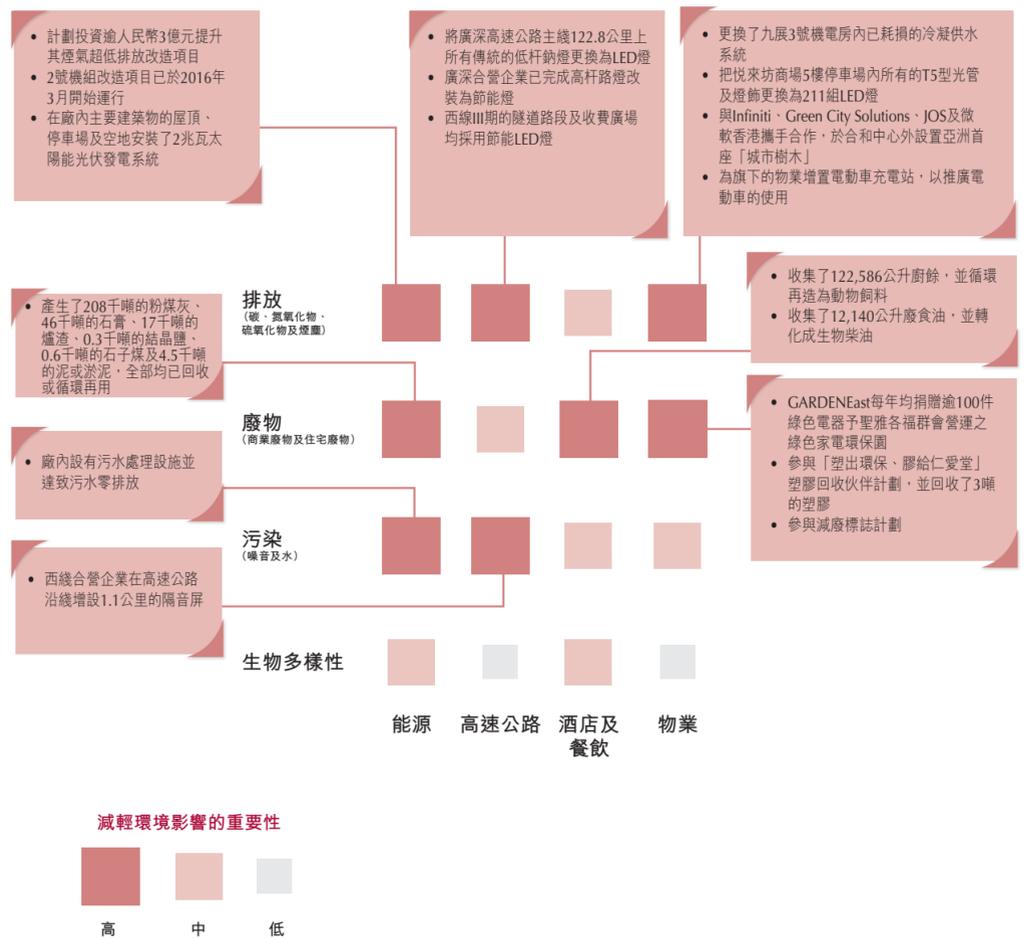


我們的環保表現

本集團一向非常著重環境保護，並在決策過程中周詳考慮各種環境因素。我們的可持續發展督導委員會肩負整個集團在環保方面的總體責任，而各業務單位及部門亦有其工作職能，以實踐各項合適的環保措施。

我們主動就業務對環境的主要影響作出評估，並致力減低各業務範疇帶來的影響，推行多項環保措施，包括：負責任地使用資源、減低碳排放、節省能源、減廢及防止污染。

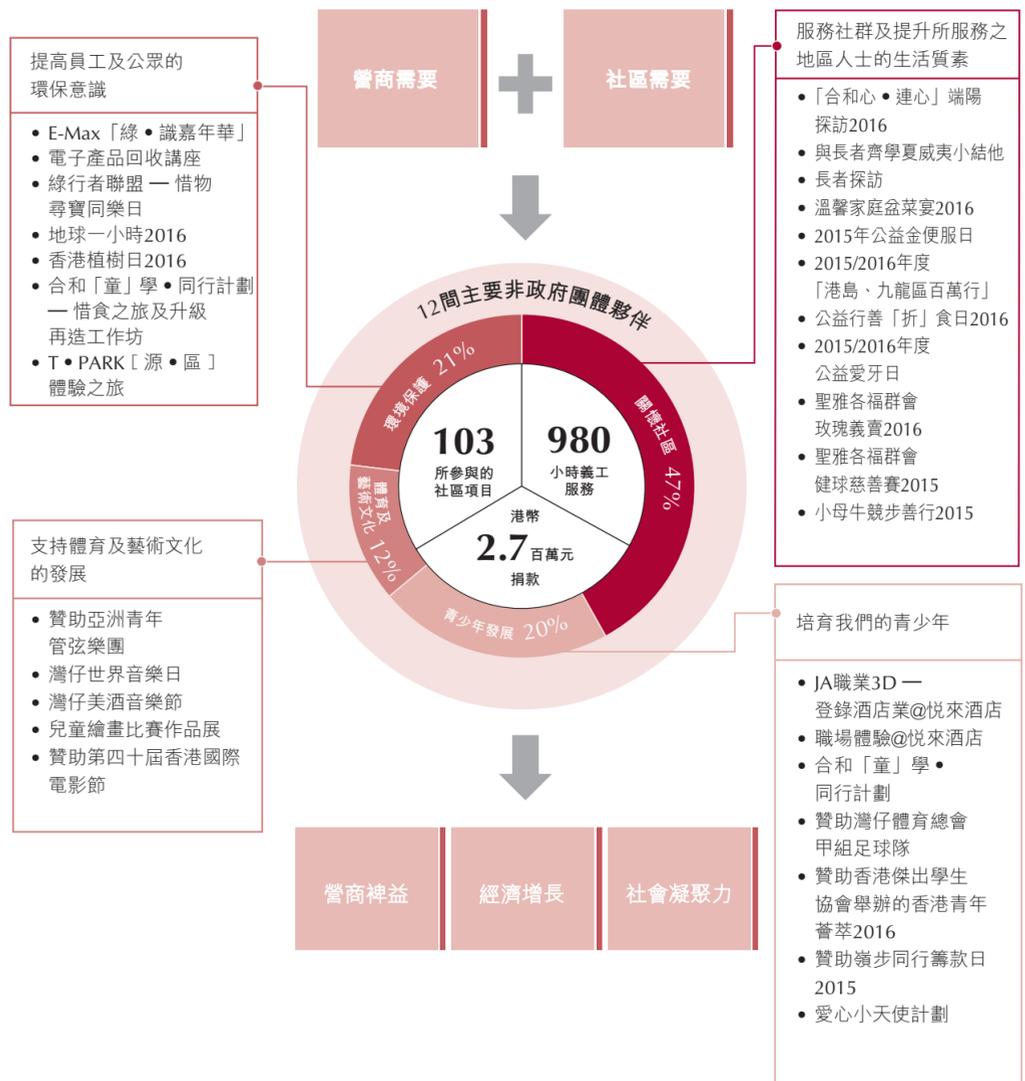
環保措施



我們的社區

我們投放大量業務資源，鼓勵員工積極服務社群，並與非政府團體攜手合作，致力建設可持續發展的社區。集團制訂了四大可持續發展的範疇涵蓋環境保護、關懷社區、青少年發展，以及體育及藝術文化，作為我們規劃社區項目的指引。

社區參與的摘要



我們的客戶

卓越的服務質素是業務成功的關鍵。集團透過優質的管理、完善的設施保養、與客戶保持密切聯繫，以及定期進行服務質素評估，致力為客戶提供優質的服務。

	物業	酒店及餐飲	高速公路	能源
客戶類型	租戶、住戶、購物者	酒店住客、食客、觀眾	道路使用者	電網
焦點	<ul style="list-style-type: none">設施優化提升服務質素客戶個人私隱客戶滿意度維繫客戶的關係	<ul style="list-style-type: none">食物安全客戶個人私隱客戶滿意度設施優化維繫客戶的關係	<ul style="list-style-type: none">確保交通暢順道路安全交通效益客戶滿意度	<ul style="list-style-type: none">電廠運作安全電力的質素客戶滿意度

2015/16 年度推行的客戶措施重點

客戶滿意度

- 我們向合和中心、QRE Plaza、九展及悅來坊商場的租戶進行「物業管理服務調查」，而本年度租戶對我們整體的物業管理服務的平均滿意程度達94%
- 在中國內地方面，廣深合營企業及西綫合營企業於每年六月或七月舉辦為期一個月的活動，藉此提升服務質素，以及維持客戶的滿意水平

確保安全

- 我們會每月抽查由悅來酒店、喜善及豐膳所提供的高風險食物，以確保為客戶提供優質食品
- 我們在廣深高速公路全面加裝監控攝像槍及聘用專業巡邏及拯救人員

客戶溝通

- 合和中心及九展成立了「尊尚會」，為租戶提供多項專享優惠，加強與他們溝通
- 透過「The East Club」、「E-Max Fun Club」及「Panda Club」，我們與The East、E-Max及悅來坊商場之客戶保持緊密的聯繫，並提供一系列的餐飲、購物及泊車優惠

如欲查閱可持續發展報告全文，請瀏覽：
http://www.hopewellholdings.com/cht/hhl_sustainability_report.htm

本集團參照全球報告倡議組織制定的可持續發展報告框架(GRI G4版本)及香港交易所的環境、社會及管治報告指引，作為編撰可持續發展報告的基準，並委託香港品質保證局核證報告內容。

企業管治報告書

企業管治常規

本公司沿用審慎管理守則，以確保符合企業管治及企業責任之原則。董事會深信此承諾能長遠地提升股東價值。董事會已制訂企業管治程序，以遵守企業管治守則中之要求。

於截至二零一六年六月三十日止之年度內，除企業管治守則之守則條文第 A.5.1 條及 A.5.6 條有所偏離外(於下文闡釋)，本公司已遵守企業管治守則內載列之所有守則條文。

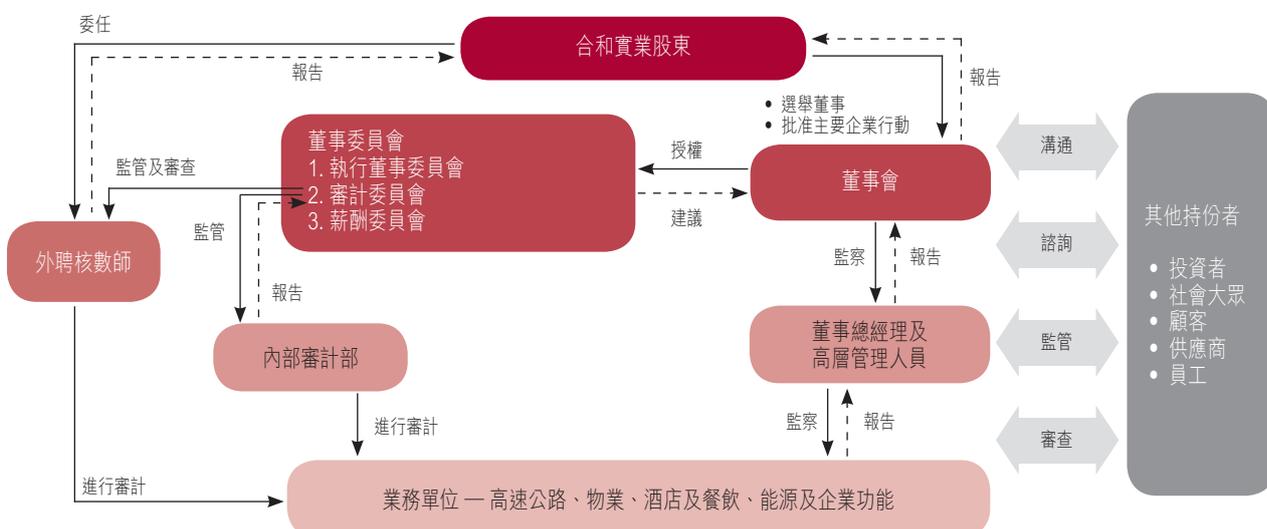
守則條文第 A.5.1 條

由於本公司已有既定政策及程序以挑選和提名董事，因此本公司並未設立提名委員會。董事會全體定期就為有序延續董事之委任制訂計劃，以及其架構、人數、組成及多元化情況而作出檢討。假若董事會經考慮後認為需委任新董事，董事會將編製相關委任條件，包括(如適用)：背景、經驗、專業技能、個人質素及可承擔本公司事務責任之能力等，至於獨立非執行董事之委任，則需符合不時於上市規則內所載之獨立性要求。新董事之委任一般由主席及／或董事總經理提名，並必須獲得董事會之批准。如有需要，亦會外聘顧問，從而揀選更多不同類別具潛質的候選者。

守則條文第 A.5.6 條

本公司認為毋須制定董事會成員多元化政策。董事會任人唯才，著眼已甄選候選人將為董事會帶來之技能、經驗及專長。鑒於本公司致力於各業務領域發展機會平等，努力確保董事會在技能、經驗及觀點多元化上適度均衡，本公司認為正式的董事會多元化政策並不能為提高董事會效能帶來切實利益。

企業管治架構



董事會

董事會

本公司透過董事會運作管理，董事會現時成員包括七位執行董事(包括主席)、兩位非執行董事及六位獨立非執行董事。即董事會已有三分之一之成員為獨立非執行董事。各董事之姓名、履歷資料及彼此間之關係(如有)，已載列於本年報第12頁至第20頁內。執行董事被視為本公司高層管理人員，彼等之薪酬載於綜合財務報表附註14。

董事會負責制訂本集團之策略性方針及政策，以及監督管理層運作。董事會保留對某些職務的權利，當中包括：監察及審批重大交易、涉及本公司主要股東或董事利益衝突之事宜、批准中期及全年業績、對公眾或監管機構披露其他資料、以及內部監控系統；有關該等事宜必須由董事會決定。其他非特定保留之董事會職務以及有關本公司日常運作之事務，則在個別董事之監督及董事總經理領導下委派管理層處理。

董事會已有議定程序，讓董事按合理要求，可在適當之情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

非執行董事及獨立非執行董事是根據所需之技能和經驗而挑選，為董事會提供獨立元素，並作出獨立判斷。最少一名獨立非執行董事已具備上市規則第3.10條所載列之適當專業資格或適當之會計或相關之財務管理專長。董事會已收到各獨立非執行董事每年有關其獨立性之書面確認。董事會認為所有獨立非執行董事屬獨立人士。雖然胡文佳先生為本公司董事總經理胡文新先生之堂兄及本公司主席及主要股東胡爵士及本公司非執行董事及主要股東胡爵士夫人之侄兒，但董事會仍認為胡文佳先生屬獨立人士，此乃由於彼並無於本公司執行管理職能，財政上並不倚賴本公司，與本公司或本公司任何核心關連人士亦無任何重大商業交易。

全體董事於年內已付出足夠時間及精神以處理本公司之事務，亦已向本公司披露其於公眾公司或組織擔任之主要職位及其他重大承擔。

本公司已安排適當保險，使董事及高級職員面對法律訴訟時有所保障。

主席及董事總經理

於年內，胡爵士擔任董事會主席，負責領導及管理董事會。其角色與董事總經理有所區分。董事總經理胡文新先生(胡爵士之兒子)負責管理本公司日常業務。主席與董事總經理之職責分工已清楚界定，並以書面列載。

委任、重選及罷免

所有非執行董事及獨立非執行董事之委任期定為三年，並須至少每三年退任及重選連任一次。

根據本公司之組織章程細則規定，所有新委任董事之任期為至彼等獲委任後之下一個股東大會，惟彼等符合資格膺選連任。每一位董事均須按照本公司組織章程細則之條文，於(一)上一次獲董事會委任；(二)上一次獲選任；或(三)上一次獲重選連任後第三年舉行之本公司股東週年大會結束時退任，並符合資格膺選連任。

新委任之董事將接受就職簡介，以了解本集團之資料，並會收到關於在上市規則及適用之法例規定下作為上市公司董事之職責之手冊。

董事委員會

董事會於一九九一年九月成立執行董事委員會，授權負責審閱及批准本公司日常業務運作及慣常業務進程。該委員會由所有執行董事組成。

本公司亦已成立審計委員會及薪酬委員會，以客觀態度處理下列特定事項，且以所有股東的利益為依歸。除薪酬委員會其中一位成員為非執行董事外，該兩個委員會之成員均為獨立非執行董事。

企業管治報告書

審計委員會

審計委員會成員包括四位獨立非執行董事陳祖恒先生(主席)、陸勵荃女士、胡文佳先生及葉毓強先生。本公司之公司秘書(或倘未能出席，則其代表)擔任審計委員會秘書，並於會議結束後在合理時段內發送會議記錄予審計委員會成員。

最少一名審計委員會成員已具備上市規則所規定之適當專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。審計委員會概無成員於其委任日期前的一年內為本公司現時之外聘核數公司的前任合夥人。所有成員具備適當的技能及經驗，以審閱財務報表，以及提出對本公司重要之監控與財務事宜。

董事會認為審計委員會成員能行使獨立判斷，並為遵守企業管治守則的規定，授予審計委員會履行企業管治功能的職責。根據審計委員會職權範圍，審計委員會已獲授予董事會之企業管治功能，以監察、達成及管理本集團內部企業合規之事宜。

審計委員會之主要職責及功能包括：

- 就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提出建議
- 批准外聘核數師的薪酬及聘用條款
- 檢討及監察外聘核數師之獨立性和客觀性
- 檢討本集團的財務監控、內部監控及風險管理制度
- 在呈交董事會前，審閱中期及全年財務報表
- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議
- 檢討及監察董事及高層管理人員的培訓及持續專業發展
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規
- 制定、檢討及監察適用於僱員及董事的操守準則
- 檢討本公司在遵守企業管治守則的情況以及在《企業管治報告書》內的披露
- 檢討就財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注的安排

於回顧年度內執行之主要工作包括：

- 考慮及批准外聘核數師的薪酬及其聘用條款
- 審閱截至二零一五年六月三十日止年度之全年財務報表及截至二零一五年十二月三十一日止六個月之中期財務報表
- 檢討內部審計部之工作及評定本集團之內部監控系統
- 檢討本公司的企業管治政策及常規

列載審計委員會之權力及職責之職權範圍已刊登於合和實業網站及聯交所網站上。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括三位獨立非執行董事嚴震銘博士(主席)、陸勵荃女士及胡文佳先生以及一位非執行董事李嘉士先生。本公司集團人力資源部主管(或倘未能出席,則其代表)擔任薪酬委員會秘書,並於會議結束後之合理時段內發送會議記錄予薪酬委員會成員。

薪酬委員會已採納由其管理層所提出有關執行董事及高層管理人員的薪酬建議後,向董事會提出建議的模式。董事會擁有最終權力以批准經薪酬委員會提出的建議。

薪酬委員會之主要角色及功能包括：

- 向董事會提出有關本公司全體董事及高層管理人員的薪酬政策及架構的建議;及確立正規而具透明度的程序,以制訂薪酬政策
- 因應董事會所訂企業方針及目標而檢討及批准管理層的薪酬建議
- 向董事會建議個別執行董事及高層管理人員的薪酬待遇
- 就非執行董事的薪酬向董事會提出建議

於回顧年度內執行之主要工作包括：

- 檢討董事袍金水平及就截至二零一六年六月三十日止年度之董事袍金向董事會作出建議
- 檢討及建議所有執行董事二零一六曆年之薪酬待遇及二零一五曆年發放之花紅

列載薪酬委員會之權力及職責之職權範圍已刊登於合和實業網站及聯交所網站上。

企業管治報告書

會議出席率

於回顧年度，各董事於董事會會議、審計委員會會議、薪酬委員會會議及二零一五年股東週年大會之出席記錄如下：

董事姓名	會議出席次數／舉行次數			
	董事會會議	審計 委員會會議	薪酬 委員會會議	二零一五年 股東 週年大會
執行董事				
胡爵士 KCMG, FICE				
主席	3/4 [#]	不適用	不適用	1/1
(胡文新先生 JP 為替代董事)	(1/1)	不適用	不適用	不適用
何炳章先生				
副主席	4/4	不適用	不適用	1/1
胡文新先生 JP				
董事總經理	4/4	不適用	不適用	1/1
郭展禮先生				
董事副總經理	4/4	不適用	不適用	1/1
楊鑑賢先生	4/4	不適用	不適用	1/1
王永霖先生	4/4	不適用	不適用	1/1
梁國基博士工程師	4/4	不適用	不適用	1/1
非執行董事				
胡爵士夫人 JP	4/4	不適用	不適用	1/1
李嘉士先生 JP	4/4	不適用	2/2	1/1
獨立非執行董事				
胡文佳先生	4/4	4/4	2/2	1/1
陸勵荃女士	4/4	4/4	2/2	1/1
陳祖恒先生	4/4	4/4	不適用	1/1
嚴震銘博士	4/4	不適用	2/2	1/1
中村亞人先生	4/4	不適用	不適用	1/1
葉毓強先生	4/4	4/4	不適用	1/1

[#] 由替代董事出席除外

此外，董事會主席與非執行董事及獨立非執行董事於二零一六年五月在沒有執行董事出席的情況下舉行了一次會議。

向董事會成員提供簡介及培訓

本公司管理層會向每名新委任的董事就本公司之主要業務營運及實務提供全面、正式及特為其而設的簡介。本公司已向每位董事派發由公司註冊處刊發之《董事責任指引》及由香港董事學會刊發之《獨立非執行董事指南》(如屬獨立非執行董事)，以供參考。

於回顧年度，董事定時收取有關本集團業務變動及發展之最新資訊及簡報，以及有關董事職務與責任之最新法律、規則及規例。

董事的培訓乃持續的進程。本公司鼓勵所有董事參加相關的培訓課程，以提升其知識以執行其作為董事之職務。

於回顧年度內，董事已接受下列範疇之培訓以更新及發展其技巧及知識：

董事姓名	企業管治	法律及法規	本集團業務
執行董事			
胡爵士 KCMG, FICE	✓	✓	✓
何炳章先生	✓	✓	✓
胡文新先生 JP	✓	✓	✓
郭展禮先生	✓	✓	✓
楊鑑賢先生	✓	✓	✓
王永霖先生	✓	✓	✓
梁國基博士工程師	✓	✓	✓
非執行董事			
胡爵士夫人 JP	✓	✓	✓
李嘉士先生 JP	✓	✓	✓
獨立非執行董事			
胡文佳先生	✓	✓	✓
陸勵荃女士	✓	✓	✓
陳祖恒先生	✓	✓	✓
嚴震銘博士	✓	✓	✓
中村亞人先生	✓	✓	✓
葉毓強先生	✓	✓	✓

企業管治報告書

公司秘書

公司秘書向董事會負責，旨在確保遵循董事會程序及董事會活動能有效率及有效地進行。彼亦負責確保董事會就有關本集團在立法、規管及企業管治發展等方面獲得全面報告，並支援及協助董事的培訓及專業發展。

公司秘書向主席及董事總經理匯報，在本公司與股東之間的關係上擔當一個重要角色，並協助董事會根據上市規則向股東履行其職責。

於回顧年度，富榮秘書服務有限公司(一間提供服務之外聘公司)禰寶華先生獲本公司委任為公司秘書。本公司與禰先生之主要聯絡人為董事副總經理郭展禮先生。於回顧年內，禰先生參加不少於15小時的相關專業培訓的規定。

問責及核數

財務匯報

董事明白其編製本集團綜合財務報表之責任。董事認為本集團在可預期之將來有足夠資源以繼續業務，且並無察覺有重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司持續經營之能力。

於回顧年度內，所有董事每月獲提供更新資料，載列有關本集團之業務表現、財務狀況及前景的不偏不倚、公正及易於理解的評估，其內容可供全體及每位董事履行上市規則所規定相關的職責。

外聘核數師及其薪酬

本公司之外聘核數師乃德勤。有關財務匯報之核數師責任已載列於本年報第111頁至第112頁之獨立核數師報告書內。外聘核數師之獨立性受審計委員會所監督，審計委員會主要負責向董事會建議外聘核數師之委任以及批准委任彼等之條件及其薪酬。除對本集團之綜合財務報表作出法定審計外，德勤亦獲聘用對本公司截至二零一五年十二月三十一日止六個月中期財務資料作出審閱。

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團應付予外聘核數師有關審計及非審計服務之費用如下：

	港幣千元
審計服務	5,502
非審計服務：	
中期審閱	921
其他	30
合計	6,453

內部監控

董事會認為穩健之內部監控系統將有助達成本集團之業務目標，捍衛本集團之資產，帶來有效及高效率之營運操作，提供可靠之財務報告，確保本集團遵守適用之法例及規定。

本集團之內部監控程序包括一套詳盡的預算、資訊匯報及監察表現系統。

每年度各業務單位管理層均制訂業務計劃及財務預算，並交由執行董事作審閱及批准。於監察過程中，管理層識別、評估及報告會產生重大業務風險之可能性及其潛在之財務影響，並把該等計劃及預算與實際表現作定期對比檢討，確認及調整差異。本集團已確立多項指引及程序，以批核及控制營運開支、資本支出、項目投資、非預算開支項目及收購等。

執行董事每月審閱管理報告，並與高級營運及財務管理層召開定期會議，以商討業務表現與財務預算的差異、預測及市場狀況，並處理與會計及財務有關之事宜。

董事會知悉其對本集團內部監控系統之責任，並透過審計委員會對相關系統之有效性進行檢討。內部審計部負責獨立地就本集團主要營運操作的內部監控，包括其有效性、妥善運作及內部政策和外部法規的遵循性，持續作出審核，並把相關審計發現和風險向管理層提出，予以修正，每年更至少四次向審計委員會匯報有關內部監控之重要發現。內部審計部亦會跟進審計發現的執行進度，並向審計委員會匯報。

企業管治報告書

在回顧年度內，董事會已透過審計委員會檢討本集團內部監控系統之有效性和運作情況，並無發現重大問題。

企業道德操守

本公司認為企業道德文化及僱員之誠實與誠信皆為重要資產，並致力遵守本公司於其經營國內之法律和法規，且要求所有董事及僱員須對彼等之行為負責，以確保本公司聲譽不會受損。為維持公司在各日常業務之良好操守標準，本公司採納了一套《員工守則》，為僱員提供切實遵守的道德標準。《員工守則》已上載於本公司的內聯網站，以供所有員工參閱。各業務單位主管負責透過人力資源部向相關員工說明《員工守則》之要求。

薪酬政策

本公司確認實行具競爭性之薪酬政策的需要，從而吸引、挽留及激勵董事及高層管理人員，以達致本集團之目標。執行董事之薪酬待遇包含一些固定元素：基本薪金、公積金供款及其他福利，包括醫療，及按表現而釐定之酌情花紅、股份認購權及／或股份獎勵。任何董事不得參與其本人薪酬之釐定。

執行董事薪酬之固定元素將會每年檢討，並會考慮其他因素如工作性質、職責、經驗、個人表現及市場普遍之薪酬趨勢。本財政年度之董事袍金已於二零一五年股東週年大會上獲股東批准。

內幕消息政策

本公司已採納《內幕消息政策》，其內容包含向董事及本集團所有僱員提供指引，為確保內幕消息能儘快被確定、評估，並能公平及適時地向公眾發放，以符合適用之法律及法規。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之標準守則，以及就擁有或可能擁有內幕消息之有關僱員採納條款與標準守則所載者同等嚴謹之僱員股份買賣守則（「股份買賣守則」）。經過特定查詢後，於回顧年度內，所有董事及有關僱員已確認分別遵守標準守則及股份買賣守則之規定。

股東

與股東溝通

本公司一向極重視與本公司之股東，包括個人及機構以及潛在的投資者的溝通。董事會已採納《股東通訊政策》，其所載之條文旨在確保股東及潛在的投資者，均可適時取得本公司之全面、相同及容易理解的資料，一方面使股東可在知情的情況下行使權利，另一方面好讓股東及潛在的投資者能積極地與本公司聯繫。《股東通訊政策》已刊載於合和實業網站上。

合和實業網站之訊息披露

本公司致力向所有對本集團資料有興趣之人士廣泛地及適時地披露本集團所有的重要訊息。有關本集團業務及公司事務（如致股東之年報及中期報告、公告、業務發展及營運、企業管治常規及其他資料）之重要及最新資料刊載於本公司網站 www.hopewellholdings.com 上，供股東及其他持份者查檢。透過聯交所發佈之公告會同步在合和實業網站上刊登，以供查閱。

股東週年大會

本公司之股東週年大會是本公司與股東溝通之主要渠道。股東週年大會為股東提供一個機會，好讓股東能面對面向董事表達對本公司表現及營運的意見。所有董事（包括主席）以及審計委員會與薪酬委員會主席連同本公司之外聘核數師均會出席股東週年大會，以回應股東之提問。二零一五年股東週年大會已於二零一五年十月二十六日假座香港九龍九龍灣展貿徑一號九展中心6樓展貿廳3舉行。二零一六年股東週年大會擬定於二零一六年十月二十六日舉行。

企業管治報告書

投資者關係

維持良好的企業管治及高透明度，為本公司的主要目標之一。我們期望藉此提高市場對本公司業務的了解，並爭取股東的信任及忠誠。

本公司明白與股東維持開放及有效溝通的重要性，因此於回顧年度內繼續積極推動投資者關係活動。緊隨業績公布後的電話會議，讓高級管理團隊可以回應來自投資界的查詢。為促進與投資者的交流，本公司定期參與本地及海外的投資者會議及投資論壇。另外，本公司亦通過公司網頁適時和準確地發放重要的企業資訊，包括公司公告、新聞稿及財務報告等，務求令投資者緊貼本公司的業務發展和財務表現。

展望將來，本公司將繼續維持高水平的企業管治，藉此提升市場信心及創造股東價值。投資者可通過電郵地址 ir@hopewellholdings.com 向投資者關係團隊提出意見或查詢。

於回顧年度內，本公司之憲章文件並無重大變動。

股東權利

本公司明白建立管治架構對保障股東權利之意義和重要性。

以投票方式進行表決

除上市規則另有規定外，任何在本公司股東大會上提呈的決議案(就程序方面的決議案除外)均以投票方式進行表決。每次股東大會均向股東解釋表決過程，並解答股東就投票程序的提問。投票結果於投票當日分別刊載於合和實業網站及聯交所網站上。

應股東要求召開股東特別大會

根據香港法例第622章公司條例第566至568條，佔全體有權於本公司股東大會上表決之股東的總表決權最少5%之股東，可要求董事召開股東特別大會。書面請求書必須述明會議之目的，由提出請求之股東簽署。請求書可包含數份同樣格式的文件，而每份文件均由提出請求之股東簽署，並送達本公司之註冊辦事處，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心64樓，並請註明「公司秘書收」。

倘董事在該請求書送達日期起計二十一天內，未有在召開股東大會通知書發出日期後二十八天內安排召開股東大會，則提出請求之股東或佔全體提出請求之股東一半以上總表決權的股東，可自行召開股東大會，但如此召開的股東大會不得在上述請求日期起計三個月屆滿後舉行。

由股東召開的股東大會，須盡可能以接近董事召開股東大會的方式召開。

向董事會轉達股東查詢的程序

股東可於任何時間以書面方式透過投資者關係部，向董事會提出查詢及表達意見。投資者關係部的聯絡資料詳細如下：

投資者關係部
合和實業有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心64樓
電郵：ir@hopewellholdings.com
電話：(852) 2528 4975
圖文傳真：(852) 2529 8602

本公司之公司秘書部、企業傳訊部及投資者關係部不時處理股東之電話及書面查詢。

在適當的情況下，股東之查詢及意見將轉交董事會及／或本公司相關之董事委員會，以解答股東之提問。

股東於股東大會上提出動議的程序

倘股東擬於股東大會上提呈決議案，必須根據香港法例第622章公司條例第580及615條的規定進行。任何持有不少於佔全體有權於股東大會上表決之股東的總表決權2.5%之股東或本公司最少50名於股東大會上持有決議表決之股東，可書面要求本公司傳閱可能或擬於股東大會提呈的決議案，以及傳閱提交股東大會之決議案的聲明。上述請求書必須由提出請求之股東簽署及存放於本公司的註冊辦事處，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心64樓，並請註明「公司秘書收」。倘(i)要求傳閱就股東週年大會提呈決議案之請求書時，本公司須在股東週年大會舉行前不少於六個星期接收上述請求書；或(ii)倘要求傳閱就股東大會提呈決議案之陳述書時，本公司須在股東大會舉行前不少於七天接收該請求書。

根據本公司組織章程細則第107條，除退任董事外，所有人士概無資格於任何股東大會膺選董事一職，除非(a)其由董事會推薦膺選；或(b)本公司收到本公司之一名股東提名有關人士膺選董事之書面通知及有關人士表明願意膺選之書面通知，須不早於進行該選舉所召開會議發出通告後的一天至該會議日期前七天期間內送交本公司；而有關期間最少為七天。根據上市規則第13.51(2)條，書面通知必須列明該人士之個人資料。有關本公司股東提名膺選董事的程序已刊登於合和實業網站上。

董事會報告書

董事會欣然提呈本公司及本集團截至二零一六年六月三十日止年度之報告及經審核財務報表。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股。本集團主要從事收費公路及發電廠投資、物業發展及投資、物業代理及管理、酒店持有及管理、餐館營運及食品經營業務。有關主要附屬公司及合營企業之主要業務之詳情，已分別載列於附註41及20之綜合財務報表內。

業務審視

有關本集團年內業務的審視、對本集團未來業務發展的討論及有關本公司可能面對的風險及不明朗因素的描述已載列於本年報第4頁至第9頁之主席報告書及第21頁至第75頁之管理層討論及分析內。綜合財務報表附註40同時載列本集團的財務風險管理目標與政策。於二零一六年六月三十日止財務年度終結後發生並對本集團有影響的重大事件概要(如適用)已載列於本年報第4頁至第9頁之主席報告書及第21頁至第75頁之管理層討論及分析內。以財務關鍵表現指標分析本集團年內表現及本集團財務摘要已載列於本年報第2頁之財務摘要及第3頁之五年財務摘要內。

此外，關於本集團環保政策、與持份者關係及對本集團有重大影響的相關法律及規例之遵守情況，分別載於本年報第4頁至第9頁之主席報告書、第21頁至第75頁之管理層討論及分析、第76頁至第77頁之可持續發展報告亮點、第78頁至第92頁之企業管治報告書及第93頁至第110頁之本董事會報告書內，以及於本公司的企業網站 www.hopewellholdings.com 上提供之可持續發展報告。

業績

本集團截至二零一六年六月三十日止年度之業績載於第113頁之綜合損益及其他全面收益表內。

股息

董事建議就截至二零一六年六月三十日止年度派發末期現金股息每股港幣75仙(二零一五年：港幣70仙)。

連同已於二零一六年三月二十二日派發之中期現金股息每股港幣55仙(二零一五年：港幣50仙)，本年度之現金股息總額將為每股港幣130仙(二零一五年：港幣120仙)。

主要項目及事項

有關本集團於回顧年度之主要項目及發生之重要事項之詳情，已載列於第21頁至第65頁之業務回顧內。

已發行股份

本公司於年內之已發行股份詳情載列於綜合財務報表附註31。

可供分派儲備金

於二零一六年六月三十日，本公司可供分派儲備金為本公司於該日之保留溢利，數額約為港幣132.49億元(二零一五年：港幣106.97億元)。

捐款

本集團於年內之慈善及其他捐款合共港幣969,000元(二零一五年：港幣1,696,000元)。

主要物業

有關本集團主要物業及物業權益之詳情載列於第183頁至第185頁。

主要客戶及供應商

年內，本集團5大供應商所佔合計購貨額及5大客戶所佔之合計營業額分別佔本集團總購貨額及總營業額少於30%。

董事及高級管理人員

於本報告日期，在職董事及其簡介載於第12頁至第20頁。

根據本公司之組織章程細則，每一位董事均須按照本公司組織章程細則之條文，於其上一次獲選任或上一次獲重選連任後第三年舉行本公司之股東週年大會結束時退任，並符合資格膺選連任。胡爵士、胡文新先生、王永霖先生、李嘉士先生及中村亞人先生須於二零一六年股東週年大會上退任，並符合資格膺選連任。

本集團之業務直接由本公司之執行董事管轄，故各執行董事被視為本集團之高級管理人員。

附屬公司董事

於截至二零一六年六月三十日止年度至本報告日期止期間擔任本公司附屬公司董事的人士包括陳志鴻先生、莊少紅女士、何炳章先生、禰寶華先生、葉毓強先生、賈呈會先生*、郭展禮先生、梁國基博士工程師、林慧芬女士、李德貞女士*、梁志輝先生、梁庇世先生、李民斌先生、林柏蒼先生、羅泰安先生、潘志才先生、潘宗光教授、Ontowirjo SOEWARNNO先生、黃俊豪先生、王永霖先生、胡芝明女士、胡爵士、胡文新先生、邱漢章先生及楊鑑賢先生。

* 於二零一六年八月二十三日已不再擔任附屬公司董事

獲准許之彌償條文

根據本公司之組織章程細則，在法例的條文規限下，每名董事應有權獲得保障，從本公司於其資產中補償因執行職務或與此有關的其他方面可能蒙受或招致之所有損失及法律責任。本公司已就本集團之董事可能面對任何訴訟時產生的責任和相關的費用購買保險。

董事於交易、安排或合約之重大利益

於本年度終結日或年內任何時間，本公司或其任何附屬公司、同系附屬公司或其母公司概無訂立與各董事或任何與其有關連之實體直接或間接擁有重大利益關係而有關本集團業務之重要交易、安排或合約。

董事會報告書

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之任何股份、相關股份及債權證中擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第 352 條須予存置之登記冊內，或根據標準守則另行通知本公司及聯交所之權益及淡倉詳情如下：

(A) 本公司

董事	股份 ⁽ⁱ⁾					佔已發行 股份數目之 概約百分比
	家屬權益		公司權益 (受控制公司 擁有之權益) ⁽ⁱⁱ⁾	其他權益	總權益	
	個人權益 (實益擁有)	(配偶或 18 歲 以下子女 之權益)				
胡爵士	75,083,240	26,972,800 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	111,450,000 ^(iv)	30,680,000 ^(v)	244,186,040 ^(viii)	28.07
何炳章	27,691,500	-	70,000	-	27,761,500	3.19
胡文新	28,900,000	-	-	-	28,900,000	3.32
郭展禮	1,275,000	-	-	-	1,275,000	0.14
胡文佳	2,645,650	-	-	-	2,645,650	0.30
胡爵士夫人	26,972,800	125,343,240 ^(vi)	61,190,000 ^(vii)	30,680,000 ^(v)	244,186,040 ^(viii)	28.07
陸勵荃	-	1,308,981	-	-	1,308,981	0.15
楊鑑賢	10,000	-	-	-	10,000	0.00
王永霖	338,000	-	-	-	338,000	0.03

附註：

- (i) 所有於本公司股份之權益均為好倉。
- (ii) 此等公司權益乃由若干公司實益擁有，而根據證券及期貨條例，有關董事被視作有權於該等公司之股東大會上行使或控制行使不少於三分之一投票權。
- (iii) 家屬權益 26,972,800 股股份乃其妻子胡爵士夫人之權益。
- (iv) 公司權益 111,450,000 股股份乃胡爵士持有之權益，此權益包括附註 (vii) 所列之公司權益 61,190,000 股股份。
- (v) 其他權益 30,680,000 股股份乃由胡爵士及其妻子胡爵士夫人共同持有之權益。

(vi) 家屬權益125,343,240股股份乃胡爵士之權益，此股數包括胡爵士透過公司持有之50,260,000股股份。

(vii) 公司權益61,190,000股股份由胡爵士及胡爵士夫人各自擁有50%權益之公司所持有。

(viii) 根據證券及期貨條例，胡爵士及胡爵士夫人彼此之權益均被視為對方之權益。

(B) 相聯法團 — 合和公路基建

董事	合和公路基建股份 ⁽ⁱ⁾					佔已發行 合和公路基建 股份數目之 概約百分比
	家屬權益 (配偶或18歲 以下子女 之權益)		公司權益 (受控制公司 擁有之權益) ⁽ⁱⁱ⁾	其他權益	總權益	
	個人權益 (實益擁有)					
胡爵士	17,471,884	6,815,920 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	27,051,498 ^(iv)	7,670,000 ^(v)	59,009,302 ^(viii)	1.91
何炳章	6,274,075	-	17,500	-	6,291,575	0.20
胡文新	18,000,000	-	-	-	18,000,000	0.58
郭展禮	191,250	-	-	-	191,250	0.00
胡文佳	396,847	-	-	-	396,847	0.01
胡爵士夫人	6,815,920	29,225,885 ^(vi)	15,297,497 ^(vii)	7,670,000 ^(v)	59,009,302 ^(viii)	1.91
陸勵荃	-	196,347	-	-	196,347	0.00
楊鑑賢	33,500	-	-	-	33,500	0.00
王永霖	31,900	-	-	-	31,900	0.00
梁國基	200,000	-	-	-	200,000	0.00

附註：

(i) 所有於合和公路基建股份之權益均為好倉。

(ii) 此等公司權益乃由若干公司實益擁有，而根據證券及期貨條例，有關董事被視作有權於該等公司之股東大會上行使或控制行使不少於三分之一投票權。

(iii) 家屬權益6,815,920股合和公路基建股份乃胡爵士夫人之權益。

(iv) 公司權益27,051,498股合和公路基建股份乃胡爵士持有之權益，此權益包括附註(vii)所列之公司權益15,297,497股合和公路基建股份。

(v) 其他權益7,670,000股合和公路基建股份乃由胡爵士及胡爵士夫人共同持有之權益。

董事會報告書

- (vi) 家屬權益29,225,885股合和公路基建股份乃胡爵士之權益。此股數包括由胡爵士透過公司持有之11,754,001股合和公路基建股份。
- (vii) 公司權益15,297,497股合和公路基建股份乃由胡爵士及胡爵士夫人各自擁有50%權益之公司所持有。
- (viii) 根據證券及期貨條例，胡爵士及胡爵士夫人彼此之權益均被視為對方之權益。

除上述所披露者外，於二零一六年六月三十日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內，或須根據標準守則另行通知本公司及聯交所之任何其他權益或淡倉。

本公司之股份認購權

二零零三年合和實業股份認購權計劃

- (A) 股份認購權計劃於二零零三年十一月一日獲本公司股東批准（「二零零三年合和實業股份認購權計劃」），並已於二零一三年十月二十一日本公司股東採納新股份認購權計劃時終止。沒有認購權可根據二零零三年合和實業股份認購權計劃而被授出，惟二零零三年合和實業股份認購權計劃之條文在所有其他各方面仍然生效及具有效力，致使根據二零零三年合和實業股份認購權計劃終止前授出的認購權或根據二零零三年合和實業股份認購權計劃條文另行規定仍可繼續行使。二零零三年合和實業股份認購權計劃之部份主要條款摘要載列於以下(B)段。
- (B) 二零零三年合和實業股份認購權計劃旨在提供一個靈活方式，讓本公司向任何合資格人士（包括本公司之主要股東、董事或僱員或本集團各成員公司之顧問、專業人士或諮詢人）提供鼓勵、獎勵、酬勞、補償及／或提供利益及就董事會可不時批准之該等其他目的。

二零零三年合和實業股份認購權計劃項下之每位參與者之最高配額在任何十二個月內不得超過本公司已發行股份總數之1%。於本報告日期，沒有根據二零零三年合和實業股份認購權計劃項下而被授出及尚未行使之認購權。

認購權可予行使之期限將由董事會按絕對酌情權釐定，惟認購權必須於授出日期起計十年內行使。除經董事會另行釐定及在授出認購權時發出之授予函內訂明外，在行使認購權前，並無對持有認購權設下最短時限。認購權須於授予認股購日期14天內接納。接納認購權時須支付之款項為港幣1元。認購股份之行使價須於行使認購權時全數繳足。

認購權之行使價為董事會於授出有關認購權時可按絕對酌情權釐定之價格，並須於授予認購權之函件中訂明。行使價不得少於(a)股份於授予認購權日期(被視為授出日期，其必須為營業日)的收市價(以聯交所日報表所載為準)；及(b)股份於緊接授出日期前五個營業日的平均收市價(以聯交所日報表所載者為準)(以最高者為準)。

- (C) 截至二零一六年六月三十日止年度內，二零零三年股份認購權計劃項下之股份認購權變動詳情如下：

	股份認購權數目								於年內緊接授出日期之前的收市價 港幣
	授出日期	每股行使價 港幣	於	於			於	行使期限	
			二零一五年 七月一日 尚未行使	於 年內授出	於 年內行使	於 年內失效	二零一六年 六月三十日 尚未行使		
僱員	24/07/2008	26.35	278,000	-	(40,000)	(238,000)	-	01/08/2009- 31/07/2015	不適用
僱員	11/03/2009	21.45	163,000	-	(163,000)	-	-	18/03/2010- 17/03/2016	不適用
合共			441,000	-	(203,000)	(238,000)	-		

於年內，並無認購權被註銷。

緊接行使認購權日期之前的股份加權平均收市價為港幣24.87元。

董事會報告書

於二零零八年七月二十四日及二零零九年三月十一日授出之認購權行使期限如下：

最多可行使之認購權	行使期限
於二零零八年七月二十四日授出	
授出認購權之20%	二零零九年八月一日至二零一零年七月三十一日
授出認購權之40%*	二零一零年八月一日至二零一一年七月三十一日
授出認購權之60%*	二零一一年八月一日至二零一二年七月三十一日
授出認購權之80%*	二零一二年八月一日至二零一三年七月三十一日
授出認購權之100%*	二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日
於二零零九年三月十一日授出	
授出認購權之20%	二零一零年三月十八日至二零一一年三月十七日
授出認購權之40%*	二零一一年三月十八日至二零一二年三月十七日
授出認購權之60%*	二零一二年三月十八日至二零一三年三月十七日
授出認購權之80%*	二零一三年三月十八日至二零一四年三月十七日
授出認購權之100%*	二零一四年三月十八日至二零一六年三月十七日

* 包括尚未行使之認購權

二零一三年合和實業股份認購權計劃

- (A) 新股份認購權計劃於二零一三年十月二十二日獲本公司股東批准(「二零一三年合和實業股份認購權計劃」)。二零一三年合和實業股份認購權計劃將於二零二三年十月二十一日屆滿，但屆滿後將仍可行使該認購權。二零一三年合和實業股份認購權計劃之部份主要條款摘要載列於以下(B)段。
- (B) 二零一三年合和實業股份認購權計劃旨在提供另一種方式，讓本公司向任何合資格人士(包括本公司之主要股東、董事或僱員或本集團各成員公司之顧問、專業人士或諮詢人)提供鼓勵、獎勵、酬勞、補償及／或提供利益及就董事會可不時批准之該等其他目的。

除獲得股東重新批准外，行使根據二零一三年合和實業股份認購權計劃及本公司任何其他股份認購權計劃之認購權而將予授出之本公司股份數目（包括根據二零一三年合和實業股份認購權計劃已行使之認購權而發行之股份及任何尚未行使之認購權之股份，惟不包括不時失效之認購權），最多合共不得超過採納二零一三年合和實業股份認購權計劃該日之已發行股份總數10%。二零一三年合和實業股份認購權計劃項下之每位參與者之最高配額在任何十二個月內不得超過本公司已發行股份總數之1%。於本報告日期，沒有股份認購權根據二零一三年合和實業股份認購權計劃而被授出，而根據二零一三年合和實業股份認購權計劃可予發行的股份總數合共87,205,492股，佔本公司已發行股份總數約10%。

認購權可予行使之期限將由董事會按絕對酌情權釐定，惟認購權必須於授出日期起計十年內行使。除經董事會另行釐定及在授出認購權時發出之授予函內訂明外，在行使認購權前，並無對持有認購權設下最短時限。認購權須於董事會決定並在授予函內訂明的期限內接納。接納認購權時須支付之款項為港幣1元。認購股份之行使價須於行使認購權時全數繳足。

認購權之行使價為董事會於授出有關認購權時可按絕對酌情權釐定之價格，並須於授予認購權之函件中說明。行使價不得少於(a)股份於授予認購權日期（被視為授出日期，其必須為營業日）的收市價（以聯交所日報表所載為準）；及(b)股份於緊接授出日期前五個營業日的平均收市價（以聯交所日報表所載者為準）（以最高者為準）。

合和公路基建之股份認購權

二零零三年合和公路基建股份認購權計劃

- (A) 合和公路基建之股份認購權計劃由當時合和公路基建之唯一股東於二零零三年七月十六日以書面決議案批准，並經由本公司股東於二零零三年七月十六日舉行之股東特別大會上批准（「二零零三年合和公路基建股份認購權計劃」）。二零零三年合和公路基建股份認購權計劃已於二零一三年七月十五日屆滿。沒有認購權可被授出，但二零零三年合和公路基建股份認購權計劃之條文在所有其他方面仍然生效及具有效力，根據二零零三年合和公路基建股份認購權計劃授出之認購權可依據其個別發行時的條款繼續行使。二零零三年合和公路基建股份認購權計劃之部份主要條款摘要載列於以下(B)段。
- (B) 二零零三年合和公路基建之股份認購權計劃旨在提供一個靈活方式，讓合和公路基建向任何合資格人士（包括合和公路基建之主要股東、董事或僱員或合和公路基建集團各成員公司之顧問、專業人士或諮詢人）提供鼓勵、獎勵、酬勞、補償及／或提供利益及就合和公路基建董事會可不時批准之該等其他目的。

二零零三年合和公路基建股份認購權計劃項下之每位參與者之最高配額在任何十二個月內不得超過合和公路基建已發行股份總數之1%。於本報告日期，沒有根據二零零三年合和公路基建股份認購權計劃項下而被授出及尚未行使之認購權。

認購權可予行使之期限將由合和公路基建董事會按絕對酌情權釐定，惟認購權必須於授出日期起計十年內行使。除經合和公路基建董事會另行釐定及在授出認購權時發出之授予函內訂明外，在行使認購權前，並無對持有認購權設下最短時限。認購權須於授予認購權日期起計28天內接納。接納認購權時須支付之款項為港幣1元。認購股份之行使價須於行使認購權時全數繳足。

認購權之行使價為合和公路基建董事會可絕對酌情權釐定之價格，並須通知參與者。行使價不得少於(a)合和公路基建股份於授出日期（或倘該日期並非營業日，則為下一個營業日（「授出日期」））的收市價（以聯交所日報表所載為準）；(b)合和公路基建股份於緊接授出日期前五個營業日的平均收市價（收市價同樣以聯交所日報表所載為準）；及(c)合和公路基建每股股份的面值（以最高者為準）。

- (C) 截至二零一六年六月三十日止年度內，二零零三年合和公路基建股份認購權計劃項下之股份認購權變動詳情如下：

	授出日期	每股行使價 港幣	合和公路基建股份認購權數目						於年內緊接 授出日期之 前的收市價 港幣
			於 二零一五年 七月一日 尚未行使	於 年內授出	於 年內行使	於 年內失效	於 二零一六年 六月三十日 尚未行使	行使權限	
合和公路基建 之僱員	24/07/2008	5.800	400,000	-	-	(400,000)	-	01/08/2009- 31/07/2015	不適用
合共			400,000	-	-	(400,000)	-		

於年內，並無認購權被註銷。

於二零零八年七月二十四日授出之認購權行使期限如下：

最多可行使之認購權	行使期限
於二零零八年七月二十四日授出	
授出認購權之 20%	二零零九年八月一日至二零一零年七月三十一日
授出認購權之 40%*	二零一零年八月一日至二零一一年七月三十一日
授出認購權之 60%*	二零一一年八月一日至二零一二年七月三十一日
授出認購權之 80%*	二零一二年八月一日至二零一三年七月三十一日
授出認購權之 100%*	二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日

* 包括尚未行使之股份認購權

二零一三年合和公路基建股份認購權計劃

- (A) 新股份認購權計劃獲本公司及合和公路基建之股東批准，並於二零一三年十月二十二日生效（「二零一三年合和公路基建股份認購權計劃」）。二零一三年合和公路基建股份認購權計劃將於二零二三年十月二十一日屆滿，但屆滿後將仍可行使該認購權。二零一三年合和公路基建股份認購權計劃之部份主要條款摘要載列於以下(B)段。
- (B) 二零一三年合和公路基建股份認購權計劃旨在提供另一種方式，讓合和公路基建向任何合資格人士（包括合和公路基建之主要股東、董事或僱員或合和公路基建集團各成員公司之顧問、專業人士或諮詢人）提供鼓勵、獎勵、酬勞、補償及／或提供利益及就合和公路基建董事會可不時批准之該等其他目的。

董事會報告書

除獲得股東重新批准外，行使根據二零一三年合和公路基建股份認購權計劃及合和公路基建任何其他股份認購權計劃之認購權而將予授出之股份數目（包括根據二零一三年合和公路基建股份認購權計劃已行使認購權而發行之股份及任何尚未行使之認購權之股份，惟不包括不時失效之認購權），最多合共不得超過採納二零一三年合和公路基建股份認購權計劃該日之合和公路基建已發行股份總數10%。二零一三年合和公路基建股份認購權計劃項下之每位參與者之最高配額在任何十二個月內不得超過合和公路基建已發行股份總數之1%。於本報告日期，沒有認購權根據二零一三年合和公路基建股份認購權計劃而被授出，而根據二零一三年合和公路基建股份認購權計劃可予發行的合和公路基建股份總數合共308,169,028股，佔合和公路基建已發行股份總數約10%。

認購權可予行使之期限將由合和公路基建董事會按絕對酌情權釐定，惟認購權必須於授出日期起計十年內行使。除經合和公路基建董事會另行釐定及在授出認購權時發出之授予函內訂明外，在行使認購權前，並無對持有認購權設下最短時限。認購權於合和公路基建董事會決定並在授予函內訂明的期限內接納。接納認購權時須支付之款項為港幣1元。認購股份之行使價須於行使認購權時全數繳足。

認購權之行使價為合和公路基建董事會於授出有關認購權時可按絕對酌情權釐定之價格，並須於授予認購權之函件中說明。行使價不得少於(a)合和公路基建股份於授予認購權日期（被視為授出日期，其必須為營業日）的收市價（以聯交所日報表所載為準）；(b)合和公路基建股份於緊接授出日期前五個營業日的平均收市價（以聯交所日報表所載者為準）；及(c)合和公路基建每股股份之面值（以最高者為準）。

本公司之股份獎勵

- (A) 董事會已於二零零七年一月二十五日（「合和實業採納日期」）採納合和實業股份獎勵計劃。除非董事會提早終止，否則合和實業股份獎勵計劃自合和實業採納日期起計十五年內有效，惟自合和實業採納日期第十週年之日起，本公司不得再授出任何獎勵。合和實業股份獎勵計劃之部份主要條款概要載於下文(B)段。

- (B) 合和實業股份獎勵計劃之目的在於表揚本集團若干僱員(包括但不限於同時擔任董事之僱員)作出之貢獻並給予獎勵，務求挽留彼等繼續為本集團之持續營運及發展效力，並吸引合適人才加入以進一步推動本集團之發展。

在合和實業股份獎勵計劃下，董事會(或倘有關獲選僱員為董事，則為薪酬委員會)可不時按其絕對酌情權及在按其認為適當之有關條款及條件所規限下，揀選僱員參與合和實業股份獎勵計劃，並釐定將予獎授之股份數目。董事會不得獎授任何股份以導致董事會根據合和實業股份獎勵計劃獎授所涉及之股份總數(但不包括任何已失效或已遭沒收之股份)合共佔於授出股份日期本公司已發行股份總數超過10%。

- (C) 於回顧年度內，根據合和實業股份獎勵計劃信託持有之股份已收取之現金股息收入達港幣94,528元(二零一五年：港幣81,082元及合和公路基建股份3,600股)，將構成該信託之信託基金之一部份。經考慮董事會薪酬委員會之推薦建議後，受託人可隨時全權酌情決定動用該等現金或股份購買股份以作合和實業股份獎勵計劃之退回股份，或動用該等現金或股份支付有關該計劃之設立及行政上之費用、成本及開支，或將該等現金或股份退回本公司。

- (D) 於截至二零一六年六月三十日止年度，並無獎授股份獲授出、被沒收、已歸屬或尚未歸屬。

合和公路基建之股份獎勵

- (A) 合和公路基建董事會已於二零零七年一月二十五日(「合和公路基建採納日期」)採納合和公路基建股份獎勵計劃。除非合和公路基建董事會提早終止，否則合和公路基建股份獎勵計劃自合和公路基建採納日期起計十五年內有效，惟自合和公路基建採納日期第十週年之日起，合和公路基建不得再授出任何獎勵。合和公路基建股份獎勵計劃之部份主要條款概要載於下文(B)段。

董事會報告書

- (B) 合和公路基建股份獎勵計劃之目的在於表揚合和公路基建集團若干僱員(包括但不限於同時擔任董事之僱員)作出之貢獻並給予獎勵，務求挽留彼等繼續為合和公路基建集團之持續營運及發展效力，並吸引合適人才加入以進一步推動合和公路基建集團之發展。

在合和公路基建股份獎勵計劃下，合和公路基建董事會(或倘有關獲選僱員為合和公路基建之董事，則為合和公路基建之薪酬委員會)可不時按其絕對酌情權及在按其認為適當之有關條款及條件所規限下，揀選僱員參與合和公路基建股份獎勵計劃，並釐定將予獎授之股份數目。合和公路基建董事會不得獎授任何股份以導致合和公路基建董事會根據合和公路基建股份獎勵計劃獎授所涉及之股份總數(但不包括任何已失效或已遭沒收之股份)合共佔於授出股份日期合和公路基建已發行股份總數超過10%。

- (C) 於截至二零一六年六月三十日止年度內，並無獎授股份獲授出、被沒收、已歸屬或尚未歸屬，故於回顧年度內並無就根據合和公路基建股份獎勵計劃信託持有之股份收取任何股息收入(二零一五年：無)。

股票掛鈎協議

除於「本公司之股份認購權」及「本公司之股份獎勵」段所披露者外，本公司於本年度終結日或年內任何時間概無訂立任何股票掛鈎協議。

收購股份或債權證之安排

除於「本公司之股份認購權」、「合和公路基建之股份認購權」、「本公司之股份獎勵」及「合和公路基建之股份獎勵」段所披露者外，本公司或其任何附屬公司、同系附屬公司或其母公司於截至二零一六年六月三十日止年度內概無參與任何安排，使各董事得以藉購入本公司或其他公司之股份或債權證而獲益。此外，各董事、其配偶及其18歲以下之子女並無權利認購本公司之證券及行使此權利。

董事薪酬

董事袍金乃由股東於股東週年大會上批准，執行董事之其他報酬乃由董事會按照薪酬委員會之建議，並根據市場趨勢、本公司薪酬政策、董事於本集團之職責及其對本集團之貢獻而釐定。

董事之服務合約

於二零一六年股東週年大會上擬重選連任之董事與本公司或其任何附屬公司並無簽訂任何該僱用公司不作出賠償(除法定賠償外)而不可於一年內終止之服務合約。所有非執行董事及獨立非執行董事均有固定任期，惟須依本公司之組織章程細則規定於本公司股東週年大會上退任及重選。

退休及公積金計劃

為遵守香港法例第485章強制性公積金計劃條例之規定，本集團已成立強積金計劃。僱主及僱員須各自就該等計劃作出相等於僱員每月有關入息的5%供款，而有關入息的上限為港幣30,000元。中國附屬公司聘用之僱員為中國政府設立之國家管理退休福利計劃之參與者。中國附屬公司須向該等退休福利計劃繳納相當於員工薪酬若干百分比之款項，以資助實現有關福利。本集團對該等退休福利計劃之唯一責任為根據該等計劃作出規定供款。本集團於年內就強積金計劃所作出之供款共港幣13,359,000元(二零一五年：港幣12,589,000元)。

管理合約

於本年度終結日或年內任何時間，本公司並無訂立或存在有關管理或經營本公司全部或任何主要部份業務之合約。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，就董事所知，本公司主要股東及其他人士(已於上文披露之董事及最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之權益及淡倉詳情如下：

姓名	身份	股份數目 ⁽ⁱ⁾	佔已發行股份 數目之概約	
				百分比
Longleaf Partners Small Cap Fund	實益擁有人	53,463,500		6.14%
Southeastern Asset Management, Inc.	投資經理	73,823,500 ⁽ⁱⁱ⁾		8.48%

附註：

(i) 所有於本公司股份之權益均為好倉。

(ii) Southeastern Asset Management, Inc. 是 Longleaf Partners Small Cap Fund 之投資經理，因此，根據證券及期貨條例，被視為於 Longleaf Partners Small Cap Fund 所持有的股份中擁有權益。Southeastern Asset Management, Inc. 之 73,823,500 股股份權益包括由 Longleaf Partners Small Cap Fund 實益擁有之該批股份。

除上述所披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司概無接獲佔本公司已發行股份總數 5% 或以上，並已記錄於本公司根據證券及期貨條例第 336 條須予存置之登記冊內之其他權益或淡倉之通知。

購回、出售或贖回證券

於截至二零一六年六月三十日止年度內，本公司在聯交所以總代價(不包括交易成本)港幣50,667,925元回購合共2,000,500股本公司之股份。所有回購之股份隨後即被註銷。有關回購之詳情如下：

回購月份	回購股份總數	每股最高價 港幣	每股最低價 港幣	支付總代價(不 包括交易成本) 港幣
二零一五年八月	25,500	24.90	24.60	630,550
二零一五年十二月	108,000	26.50	26.15	2,838,900
二零一六年一月	1,266,500	27.55	24.50	32,853,175
二零一六年二月	450,000	23.90	23.55	10,726,675
二零一六年三月	150,500	25.15	23.95	3,618,625
總數	2,000,500			50,667,925

平均每股股價：港幣25.33元

回購股份旨在提高本公司之每股盈利，有利全體股東。

除上述所披露外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一六年六月三十日止年度內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

上市規則第十三章下之披露

於二零零三年合和公路基建在聯交所上市後，就上市規則第十三章下之披露規定而言，合和公路基建集團與中方合營企業夥伴共同控制之多家經營收費高速公路及基建項目之中外合營企業已被視作為本公司之附屬公司。因此，對該等合營企業墊款及財務資助之資料再毋須按照上市規則第13.13條、13.16條、13.20條及13.22條於本年報內詳細披露。

關連交易及持續關連交易

於回顧年度內，概無關連交易及持續關連交易須根據上市規則之規定予以披露。根據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，概無綜合財務報表附註38所披露之關連人士交易構成上市規則第14A章項下之關連交易。

公眾持股量

就可提供予本公司之公開資料及董事所知，於本報告日期，本公司已發行股份總數有足夠並超過上市規則規定25%之公眾持股量。

核數師

於二零一六年股東週年大會上，本公司將會提呈一項決議案續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師。

代表董事會

胡應湘爵士 KCMG, FICE

主席

香港，二零一六年八月二十三日

Deloitte. 德勤

致合和實業有限公司各股東
(於香港註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「本行」)已審核第113頁至第182所載合和實業有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，其中包括於二零一六年六月三十日之綜合財務狀況表，及截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他說明資料。

董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港《公司條例》適當編製真實與公平之綜合財務報表，並對董事認為編製綜合財務報表所需之內部監控負責，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

核數師之責任

本行之責任乃根據本行的審核對該等綜合財務報表發表意見，並按香港《公司條例》第405條，僅向閣下(作為法人)報告，除此以外，本報告不可用作其他用途。本行不對任何其他人士就本報告內容承擔或負上任何責任。本行乃按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核工作。該等準則規定，本行須按照道德操守規範，並規劃及進行審核工作，以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以獲取綜合財務報表所載金額及披露事項之審核憑證。所選用之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述之風險。於作出該等風險評估時，核數師會考慮與該公司編製真實與公平之綜合財務報表相關之內部監控，以設計在有關情況下屬適當之審核程序，但並非就該公司之內部監控之成效發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策是否適當及所作出之會計估算是否合理，以及評估綜合財務報表之整體呈報方式。

本行相信，本行已取得充足且適當之審核憑證，為本行之審核意見提供基礎。

獨立核數師報告書

意見

本行認為，該等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實公平地反映 貴集團於二零一六年六月三十日之財務狀況及，截至該日止年度之溢利及現金流量，並已按照前香港《公司條例》適當妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

香港
二零一六年八月二十三日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	2015 港幣千元	2016 港幣千元
營業額	5	1,865,233	1,850,252
銷售及服務成本		(773,507)	(770,970)
		1,091,726	1,079,282
其他收入	6	263,959	155,005
其他收益及虧損	7	2,533	(61,843)
銷售及分銷成本		(86,928)	(72,573)
行政費用		(345,781)	(343,287)
公平值收益：			
已落成投資物業	15	1,179,345	1,344,740
皇后大道東155-167號項目(發展中投資物業)	19	300,507	-
財務成本	8	(89,875)	(59,411)
應佔合營企業業績：	9		
高速公路項目		669,652	654,518
發電廠項目		165,385	106,483
物業發展項目(禧滙及利東街)			
物業銷售及租賃		74,000	424,905
投資物業落成後之公平值收益		120,000	-
應佔聯營公司溢利		2,230	2,060
除稅前溢利	10	3,346,753	3,229,879
所得稅支出	11	(267,233)	(234,985)
本年度溢利		3,079,520	2,994,894
其他全面收益(支出)：			
可能會在其後重新歸類為損益的項目：			
換算附屬公司及合營企業財務報表之兌換差額		5,931	(865,525)
本年度全面收益總額		3,085,451	2,129,369
本年度應佔溢利：			
本公司擁有人		2,834,735	2,762,145
非控股權益		244,785	232,749
		3,079,520	2,994,894
應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		2,836,171	2,116,624
非控股權益		249,280	12,745
		3,085,451	2,129,369
		港幣元	港幣元
每股溢利	13		
基本		3.25	3.17
攤薄後		3.25	3.17

綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	2015 港幣千元	2016 港幣千元
資產			
非流動資產			
已落成投資物業	15	28,196,188	29,639,276
物業、機械及設備	16	689,590	660,394
發展中物業	19		
合和中心二期之商業部份(投資物業)		4,476,413	4,548,835
合和中心二期之酒店部份(物業、機械及設備)		2,314,751	2,409,525
皇后大道東155-167號項目(投資物業)		756,000	769,571
擬發展物業	19	832,810	799,443
合營企業權益	20		
高速公路項目		7,976,455	7,415,200
發電廠項目		1,170,256	1,124,815
物業發展項目		194,000	618,905
聯營公司權益	21	38,636	38,895
可供出售投資	22	8,982	8,585
		46,654,081	48,033,444
流動資產			
存貨	23	7,099	7,879
物業存貨	24		
發展中		434,605	418,320
已落成		551,004	368,822
貿易及其他應收賬款	25	259,471	58,987
按金及預付款項		145,745	143,550
應收合營企業之款項	26	2,070,036	528,806
銀行結餘及現金：	27		
合和實業有限公司及其附屬公司(不包括合和公路基建集團)		3,767,975	2,885,757
合和公路基建集團		717,514	761,392
		7,953,449	5,173,513
歸類為持作出售之資產(樂天峯)	15(b)	634,350	638,000
		8,587,799	5,811,513
總資產		55,241,880	53,844,957
定期存款(原到期期限超過三個月)：			
合和實業有限公司及其附屬公司(不包括合和公路基建集團)		398,536	—
現金及現金等值物：			
合和實業有限公司及其附屬公司(不包括合和公路基建集團)		3,369,439	2,885,757
合和公路基建集團		717,514	761,392
		4,086,953	3,647,149
總銀行結餘及現金		4,485,489	3,647,149

	附註	2015 港幣千元	2016 港幣千元
股東權益及負債			
資本及儲備			
股本	31	11,192,132	11,197,829
儲備	32	34,337,385	35,313,723
本公司擁有人應佔權益		45,529,517	46,511,552
非控股權益		3,275,728	2,840,949
權益總額		48,805,245	49,352,501
非流動負債			
遞延稅項負債	33	499,742	541,670
其他負債		53,966	53,966
合和實業有限公司及其附屬公司之銀行貸款 (不包括合和公路基建集團)	30	4,360,000	2,350,000
		4,913,708	2,945,636
流動負債			
貿易及其他應付賬款	28	586,786	543,471
租務及其他按金		350,165	542,774
稅項負債		290,276	260,575
銀行貸款：	30		
合和實業有限公司及其附屬公司(不包括合和公路基建集團)		–	200,000
合和公路基建集團		295,700	–
		1,522,927	1,546,820
總負債		6,436,635	4,492,456
股東權益及負債總額		55,241,880	53,844,957

胡文新
董事總經理

郭展禮
董事副總經理

綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔								非控股權益應佔				總數
	股本	資本儲備	換算儲備	中國法定儲備	物業重估儲備	股份認購權儲備	持作股份獎勵計劃之股份	保留溢利	小計	合和公路基建之股份認購權儲備	分佔附屬公司資產淨值	小計	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一四年七月一日	11,179,498	10,010	1,102,545	138,597	452,391	33,162	(2,178)	30,860,918	43,774,943	374	3,116,408	3,116,782	46,891,725
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,834,735	2,834,735	-	244,785	244,785	3,079,520
本年度其他全面收益	-	-	1,436	-	-	-	-	-	1,436	-	4,495	4,495	5,931
本年度全面收益總額	-	-	1,436	-	-	-	-	2,834,735	2,836,171	-	249,280	249,280	3,085,451
已發行股份	12,634	-	-	-	-	(2,780)	-	-	9,854	-	-	-	9,854
已歸屬之股份認購權失效	-	-	-	-	-	(27,425)	-	27,648	223	(223)	-	(223)	-
向非控股權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(222,106)	(222,106)	(222,106)
於年內確認為分派之股息之影響淨額(附註12)	-	-	-	-	-	-	-	(1,122,555)	(1,122,555)	-	131,995	131,995	(990,560)
以實物方式分派合和公路基建股份時本集團應佔資產淨值增加(附註12)	-	-	-	-	-	-	-	30,881	30,881	-	-	-	30,881
儲備金相互轉撥	-	-	-	13,282	-	-	-	(13,282)	-	-	-	-	-
於二零一五年六月三十日	11,192,132	10,010	1,103,981	151,879	452,391	2,957	(2,178)	32,618,345	45,529,517	151	3,275,577	3,275,728	48,805,245
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,762,145	2,762,145	-	232,749	232,749	2,994,894
本年度其他全面支出	-	-	(645,521)	-	-	-	-	-	(645,521)	-	(220,004)	(220,004)	(865,525)
本年度全面(支出)收益總額	-	-	(645,521)	-	-	-	-	2,762,145	2,116,624	-	12,745	12,745	2,129,369
已發行股份	5,697	-	-	-	-	(1,147)	-	-	4,550	-	-	-	4,550
回購及註銷股份(附註31)	-	-	-	-	-	-	-	(50,803)	(50,803)	-	-	-	(50,803)
已歸屬之股份認購權失效	-	-	-	-	-	(1,810)	-	1,961	151	(151)	-	(151)	-
向非控股權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(447,373)	(447,373)	(447,373)
於年內確認為分派之股息(附註12)	-	-	-	-	-	-	-	(1,088,487)	(1,088,487)	-	-	-	(1,088,487)
於二零一六年六月三十日	11,197,829	10,010	458,460	151,879	452,391	-	(2,178)	34,243,161	46,511,552	-	2,840,949	2,840,949	49,352,501

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
經營業務		
除稅前溢利	3,346,753	3,229,879
調整：		
物業、機械及設備之折舊	73,528	68,452
財務成本	89,875	59,411
淨匯兌(收益)虧損	(2,533)	61,843
公平值收益：		
已落成投資物業	(1,179,345)	(1,344,740)
皇后大道東155-167號項目(發展中投資物業)	(300,507)	-
利息收入	(231,620)	(118,813)
出售物業、機械及設備之虧損	68	162
應佔合營企業業績：		
高速公路項目	(669,652)	(654,518)
發電廠項目	(165,385)	(106,483)
物業發展項目(禧滙及利東街)		
物業銷售及租賃	(74,000)	(424,905)
投資物業落成之公平值收益	(120,000)	-
應佔聯營公司溢利	(2,230)	(2,060)
營運資金變動前經營現金流量	764,952	768,228
存貨之減少(增加)	385	(780)
物業存貨之(增加)減少	(134,149)	132,789
貿易及其他應收賬款、按金及預付款項之(增加)減少	(94,660)	127,689
貿易及其他應付賬款、租金及其他按金之增加	76,237	194,388
經營活動所產生之現金	612,765	1,222,314
已付稅項		
香港利得稅	(65,576)	(71,411)
其他地區稅項	(74,618)	(67,324)
來自經營業務之現金淨額	472,571	1,083,579

綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止年度

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
投資業務		
存放定期存款(原到期期限超過三個月)	(1,289,704)	(719,534)
提取定期存款(原到期期限超過三個月)	2,050,589	1,083,409
已收利息	202,086	139,901
已收股息(扣除中國預扣稅)	936,879	1,064,576
已落成投資物業之增加	(183,803)	(87,473)
物業、機械及設備之增加	(25,604)	(39,547)
出售物業、機械及設備所得款項淨額	109	123
於合營企業之投資	(131,122)	(261,502)
擬發展/發展中物業之增加	(188,195)	(190,688)
合營企業之還款：		
廣東廣珠西綫高速公路有限公司(「西綫合營企業」)	262,244	965,288
物業發展項目	510,000	224,000
發電廠項目	200,920	290,600
其他投資現金流量	(23,057)	(7,689)
來自投資業務之現金淨額	2,321,342	2,461,464
融資活動		
新增銀行貸款	2,827,800	2,995,000
償還銀行貸款	(4,295,000)	(5,088,300)
已付股息及分派予：		
本公司擁有人	(958,323)	(1,088,487)
非控股權益	(222,106)	(447,373)
本公司發行股份所得款項淨額	9,854	4,550
回購股份	-	(50,803)
償還附屬公司之少數股東款項	(17,544)	(8,378)
聯營公司之墊款	1,462	-
償還聯營公司之款項	(2,040)	-
已付財務成本	(107,159)	(93,599)
用於投資業務之現金淨額	(2,763,056)	(3,777,390)
現金及現金等值物之增加(減少)淨額	30,857	(232,347)
年初現金及現金等值物	4,061,265	4,086,953
外幣兌換率變動之影響	(5,169)	(207,457)
年末現金及現金等值物	4,086,953	3,647,149
定期存款(原到期期限超過三個月)	398,536	-
總銀行結餘及現金	4,485,489	3,647,149

綜合財務報表附註 — 公司財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	2015 港幣千元	2016 港幣千元
資產			
非流動資產			
於附屬公司之投資	17	1,163,455	1,171,256
應收附屬公司款項	18	36,974,086	36,120,648
於聯營公司之投資	21	–	–
可供出售投資	22	3,000	3,000
		38,140,541	37,294,904
流動資產			
其他應收賬款		1,701	117
按金及預付款項		337	337
應收附屬公司款項	29	75,009	76,589
銀行結餘及現金	27	1,648,012	668,937
		1,725,059	745,980
總資產		39,865,600	38,040,884
權益及負債			
資本及儲備			
股本	31	11,192,132	11,197,829
儲備	32	10,708,150	13,256,529
權益總額		21,900,282	24,454,358
流動負債			
其他應付賬款		9,224	8,810
應付附屬公司款項	29	17,956,094	13,577,716
總負債		17,965,318	13,586,526
股東權益及負債總額		39,865,600	38,040,884

胡文新
董事總經理

郭展禮
董事副總經理

1. 一般資料

本公司為一間於香港註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點為香港灣仔皇后大道東183號合和中心64樓。

本綜合財務報表以港幣，即本公司之功能貨幣呈列。

本集團主要從事收費公路及發電廠投資、物業發展及投資、物業代理及管理、酒店持有及管理、餐館營運及食品經營業務。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

由香港會計師公會頒佈的新訂或經修訂香港財務報告準則尚未於本年度生效。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下述已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則之修訂本	二零一二年至二零一四年期間香港財務報告準則之年度改進 ¹
香港財務報告準則第2號之修訂本	以股份為基礎的付款交易之分類及計量 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港財務報告準則第10號、第12號及香港會計準則第28號之修訂本	投資實體：應用綜合豁免 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第11號之修訂本	收購聯合營運權益之會計 ¹
香港財務報告準則第15號之修訂本	香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收入的澄清 ²
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 ²
香港財務報告準則第16號	租賃 ⁴
香港會計準則第1號之修訂本	披露計劃 ¹
香港會計準則第7號之修訂本	披露計劃 ⁵
香港會計準則第12號之修訂本	就未實現虧損確認遞延稅項資產 ⁵
香港會計準則第16號及第38號之修訂本	可接受之折舊及攤銷方式之澄清 ¹
香港會計準則第16號及第41號之修訂本	農業：生產性植物 ¹

¹ 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於待定期限或以後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第9號「金融工具」

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號引入金融資產分類及計量之新規定。其後於二零一零年經修訂之香港財務報告準則第9號涵蓋對金融負債分類及計量以及終止確認之規定，該準則於二零一三年經進一步修訂，以納入一般對沖會計法之新規定。於二零一四年發佈之香港財務報告準則第9號另一個經修訂版本主要加入(a)有關金融資產之減值規定及(b)藉為若干簡單債務工具引入「按公平值計入其他全面收益」計量類別，對分類及計量規定作出有限修訂。

本集團將於二零一八年七月一日開始之年度期間在其綜合財務報表中採納香港財務報告準則第9號，應用香港財務報告準則第9號預計對綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」

香港財務報告準則第15號明確規定本集團確認收入的方式及時間，並要求本集團為財務報表使用者提供更多資訊充分的相關披露。該準則提供單一、以原則為基準的五步驟模型，以適用於所有客戶合約。根據香港財務報告準則第15號，應按核心原則確認收入，即透過確定客戶合約，識別合約的履約責任，釐定交易價格，按照合約的履約責任分配交易價格，以及當(或隨著)完成履約責任時確認收入。香港財務報告準則第15號亦包括一系列緊密相關的披露要求，會因此需要為財務報表使用者提供關於其客戶合約所產生之收入及現金流的性質、數量、時間及不確定性等全面資訊。

本集團將於二零一八年七月一日開始之年度期間在綜合財務報表內採納香港財務報告準則第15號，應用香港財務報告準則第15號預計對綜合財務報表並無重大影響。

香港會計準則第38號之修訂本「可接受之折舊及攤銷方式之澄清」

香港會計準則第38號之修訂本引入可推翻之前設，即收益並非無形資產攤銷之合適基準。有關前設僅可於以下兩個有限情況被推翻：

- (a) 當無形資產乃按收益計算時；或
- (b) 當無形資產之收益與其經濟利益消耗有緊密關係時。

有關修訂採用未來適用法應用於二零一六年七月一日開始之年度期間的集團綜合財務報表。於二零一六年七月一日採納相關修訂時預計不會對本集團之財務狀況或表現造成任何重大影響，因為本集團並未使用以收益為基礎的方法計算其非流動資產折舊。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號於生效日期起將取代香港會計準則第17號「租賃」，引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人須就為期超過12個月的所有租賃確認資產及負債，惟相關資產為低價值資產除外。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債的現金償還款項分類為本金部分及利息部分，並將有關款項於現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。有關計量包括不可註銷租賃付款，亦包括倘承租人合理肯定會行使選擇權延租或不行使選擇權中止租賃而於選擇權期間內將作出的付款。此會計處理方法與根據原準則香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃的承租人會計處理顯著不同。

就出租人會計處理而言，香港財務報告準則第16號大致轉承了香港會計準則第17號的出租人會計處理規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且對上述兩類租賃進行不同的會計處理。

就承租人會計處理而言，香港財務報告準則第16號預計不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

除上文所披露者外，董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

3. 主要會計政策

綜合財務報表乃遵照香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港《公司條例》規定之適用披露。

除若干物業按各報告期末之重估金額或公平值計量(誠如下文所載會計政策所述)外，綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

歷史成本一般按換取貨品及服務所付代價之公平值釐定。

公平值是指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格，無論該價格是直接觀察到的結果還是採用其他估值技術作出的估計。

3. 主要會計政策(續)

主要會計政策載列如下。

綜合賬目之基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司及其附屬公司所控制個體(包括特殊目的個體)之財務報表。擁有控制權指本公司：

- 有權控制被投資方；
- 承擔或享有來自被投資方可變回報之風險或權利；及
- 有能力行使其權力影響其回報金額。

倘事實及情況表明以上三項控制因素中有一項或多項出現變動，則本集團會重估是否依然對被投資方持有控制權。

當本集團取得附屬公司之控制權時，便開始對該附屬公司綜合入賬；當本集團失去附屬公司之控制權時則停止對該附屬公司綜合入賬。具體而言，年內收購或出售之附屬公司之收支，自本集團取得控制權之日起至本集團停止控制附屬公司之日止期間計入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益各項歸屬予本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收益總額歸屬予本公司擁有人及非控股權益，即使這導致非控股權益出現虧絀結餘。

如有需要，會對附屬公司之財務報表作出調整，以令其會計政策與本集團會計政策一致。

所有集團內有關本集團成員交易之資產、負債、權益、收入、支出及現金流量均已在綜合賬目時全額對銷。

本集團於現有附屬公司之擁有權權益之變動

本集團於現有附屬公司擁有權權益之變動，在並未導致本集團喪失其對附屬公司之控制權時，會列作權益交易入賬。本集團權益與非控股權益之賬面值均予以調整，以反映其於附屬公司相對權益之變動。倘非控股權益之調整額與已付或已收代價公平值之間存在任何差額，則該差額均直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

3. 主要會計政策(續)

本集團於現有附屬公司之擁有權權益之變動(續)

當本集團失去一家附屬公司之控制權時，有關收益或虧損於損益內確認，並按(i)所收取代價之公平值及任何保留權益之公平值之總額與(ii)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債及任何非控股權益之以往賬面值兩者之差額計算。以往於其他全面收益中就該附屬公司確認之所有金額，按仿若本集團已直接出售該附屬公司之相關資產或負債的方式入賬(即按照適用香港財務報告準則之規定/准許，重新分類至損益或轉撥至其他類別權益)。於失去控制權當日仍保留於前附屬公司之任何投資的公平值，會根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」作為其後入賬之初步確認公平值或，(如適用)於聯營公司或合營企業投資之初步確認成本。

於聯營公司及合營企業之投資

聯營公司指本集團對其具有重大影響力之個體。重大影響力指參與被投資方之財務及經營政策決策，惟並非控制或共同控制該等政策。

合營企業為一項合營安排，據此對安排擁有共同控制權的各方對該安排的淨資產享有權利。共同控制權指按照合約協定對一項安排所共有之控制權，僅在相關活動必須獲得共同享有控制權之各方一致同意方能決定時才存在共同控制權。

聯營公司及合營企業之業績及資產及負債按權益會計法在綜合財務報表入賬。聯營公司及合營企業用作權益會計法用途之財務報表乃採用與本集團在類似情況下就類似交易及事件所採用者一致之會計政策編製。根據權益法，於聯營公司或合營企業之投資首先按成本在綜合財務狀況表確認，並於此後作出調整以確認本集團應佔該聯營公司或合營企業之損益及其他全面收益。倘本集團應佔聯營公司或合營企業之虧損超出其於該聯營公司或合營企業之權益(包括任何實質上構成本集團於該聯營公司或合營企業之投資淨額之長期權益)，則本集團不再確認其應佔之額外虧損。本集團僅在承擔法定或推定責任或代聯營公司或合營企業付款之情況下，方會確認額外虧損。

香港會計準則第39號之規定用於釐定是否需要就本集團於聯營公司或合營企業之投資確認任何減值虧損。必要時有關投資之全部賬面值(包括商譽)會根據香港會計準則第36號「資產減值」作為單一資產進行減值測試，比較其可收回金額(即使用價值與公平值減出售成本之較高者)與其賬面值。任何已確認減值虧損構成有關投資賬面值之一部份。有關減值虧損之任何撥回在有關投資之可收回金額其後增加之情況下方可根據香港會計準則第36號確認。

本集團已就建造及發展合營企業經營之收費公路產生額外發展費用，且該等個體並無入賬。該等成本乃計入合營企業之額外投資成本內，並按有關合營企業攤銷其項目成本之政策，由該項目之營運日開始於合營期間攤銷。當出售合營企業時，未攤銷額外投資成本之應佔金額於釐定出售之損益時計入。

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營企業之投資(續)

倘一集團個體與其聯營公司或合營企業進行交易，本集團於其綜合財務報表中確認與該聯營公司或合營企業交易所產生之損益，惟以該聯營公司或合營企業與本集團無關之權益為限。

投資物業

投資物業乃指為賺取租金及／或實現資本增值而持有之物業。日後用途尚未決定之擬發展物業可視為持作資本增值。

投資物業最初按成本計量(包括任何直接應佔支出)，初步確認後則按公平值計量。倘擬發展／發展中投資物業之公平值無法可靠計量，則有關擬發展／發展中投資物業按成本減值(如有)計量，直至公平值能可靠計量或竣工(以較早者為準)。一旦先前按成本計量的發展中投資物業之公平值能夠可靠計量，則該物業按公平值計量，屆時物業之公平值與先前賬面值之任何差額在損益確認。投資物業公平值變動產生之盈利或虧損於產生期間在損益確認。

擬發展／發展中投資物業之建築成本、發展費用、其他直接應佔開支及(如適當)資本化借貸成本乃作為擬發展／發展中投資物業賬面值之一部分撥充資本。

於出售或永久不再使用投資物業及出售預期不會產生未來經濟利益時，取消確認投資物業。因終止確認物業而產生之任何盈利或虧損(按出售所得款項淨額與資產賬面值之差額計算)，於終止確認該物業之期間計入損益內。

倘一項投資物業因用途轉變(即開始由業主佔用)而轉撥為物業、機械及設備，則該物業賬面值與轉撥日之公平值之差額在損益中確認。用途轉變後，該物業將按視作成本(等於轉撥日之公平值減其後累計折舊及累計減值虧損)列賬。

倘一項投資物業因用途轉變(即開始為出售該物業而進行發展)而轉撥為物業存貨，則該物業賬面值與轉撥日之公平值之差額在損益中確認。用途轉變後，該物業將以視作成本(等於轉撥日之公平值)及可變現淨值兩者之較低者列賬。

3. 主要會計政策(續)

物業、機械及設備

物業、機械及設備，包括持作用於生產或供應貨品或服務或作行政用途之建築、租賃土地(分類為融資租賃)及樓宇，乃按成本或視作成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表入賬。

資產之折舊則按該等資產全面投入運作之日起之估計可用年期並計及其估計剩餘價值後，以直線法撇銷資產之成本或視作成本。估計可用年期、剩餘價值及折舊方法乃於各報告期終檢討，估計變動之影響按預先計提之基準入賬。

倘物業、機械及設備項目因用途轉變(即不再由業主佔用)而被視為投資物業，則該項目賬面值與轉撥日之公平值之任何差額在其他全面收益中確認，並於物業重估儲備中累計。其後當該資產出售或停用時，有關重估儲備將直接轉撥至保留溢利。

於出售或繼續使用資產預期不會產生未來經濟利益時，則取消確認物業、機械及設備項目。因出售或停用物業、機械及設備項目而產生之盈利或虧損乃按出售該項資產所得款項與其賬面值之差額釐定，並於損益中確認。

發展中物業作生產或作行政用途的物業按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用及(就合資格資產而言)根據本集團會計政策撥充資本之借貸成本。有關物業於竣工作擬定用途時歸類至適當的物業、廠房及設備類別。

樓宇於可供使用(即樓宇處于能夠按管理層擬定方式經營所需的位置及狀況)時開始折舊。

資產減值虧損

於報告期終，本集團會對其資產之賬面值進行核查，以確定是否有跡象顯示該等資產已發生減值虧損。如出現任何該等跡象，則估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損幅度(如有)。倘若不大可能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。如分配之合理及一致基準可識別，則公司資產亦被分配至個別現金產生單位，或於其他情況下分配至現金產生單位之最小組合，而該現金產生單位之合理及一致分配基準可識別。

可收回金額為公平值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量採用稅前貼現率折現至其現值，該貼現率應反映現行市場對貨幣時間價值之評估及未來現金流量估計未予調整之資產的特定風險。

3. 主要會計政策(續)

資產減值虧損(續)

如資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則將該資產(或現金產生單位)之賬面值減低至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

假若減值虧損於其後撥回，該資產(或現金產生單位)之賬面值增加至其可收回金額之重新估計值，惟增加後之賬面值不能超過該資產(或現金產生單位)過往年度若無已確認減值虧損之賬面值。減值虧損之撥回即時確認為收入。

持作出售之非流動資產

若非流動資產之賬面值主要透過出售交易而並非持續使用收回，則該資產應分類為持作出售。只有當資產可即時在現況下出售，而出售該資產的條款只屬於一般及慣常銷售條款，且在極有可能出售該資產的情況下，方可視為符合有關條件。管理層須致力促成銷售(預期自分類日期起計一年內合資格確認為已完成銷售)。當某事件或情況延緩銷售而超越本集團之控制，延長銷售期不會妨礙資產分類為持作出售，本集團仍致力促成銷售該資產的計劃。如有關資產分類之條件仍然符合，該資產將可繼續分類為持作出售。

分類為持作出售之非流動資產以資產以往賬面值及公平值減出售成本兩者之較低者計量，惟投資物業按公平值計量。

金融工具

倘一集團個體成為金融工具合約條文之訂約方，則確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債首先按公平值計量。因收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益之金融資產或金融負債除外)而直接產生之交易成本於初步確認時計入或扣自金融資產或金融負債(如適用)之公平值。收購按公平值計入損益之金融資產或金融負債直接應佔之交易成本，即時於損益中確認。

金融資產

金融資產劃分為可供出售金融資產與貸款及應收款項。金融資產根據性質及目的分類，並於初步確認時釐定。

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

實際利率法

實際利率法乃計算債務工具之攤銷成本，以及於相關期間攤分利息收入之方法。實際利率是指將估計未來現金收入(包括構成實際利率不可或缺部份之一切已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)於債務工具之預計年期或較短期(如適用)準確貼現至初步確認時賬面淨值之利率。

債務工具之利息收入按實際利率基準確認。

可供出售金融資產

可供出售金融資產劃分為可供出售的非衍生項目，或不屬於以下分類的非衍生項目：(a) 貸款及應收款項，(b) 持有至到期之投資，或(c) 按公平值計入損益之金融資產。

當集團收取股息之權利確立時，可供出售股本工具之股息於損益中確認。

並無活躍市場報價且其公平值無法可靠計量之可供出售股本投資於各報告期終按成本減任何已確認之減值虧損計量(見下文有關金融資產減值之會計政策)。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可確定付款金額但並無於活躍市場報價之非衍生金融資產。貸款及應收款項(包括貿易及其他應收賬款、應收合營企業之款項及銀行結餘及現金)採用實際利率法按攤銷成本減任何減值列賬(見下文有關金融資產減值之會計政策)。

利息收入採用實際利率進行確認，惟短期應收款項的利息確認影響不大而除外。

金融資產之減值

金融資產於各報告期終評估減值跡象。若金融資產於初步確認後發生一項或多項事件而導致有客觀證據證明金融資產之估計未來現金流量受到影響，則視為出現減值。

就所有其他金融資產而言，減值之客觀證據可包括：

- 發行人或交易對手遇到嚴重財務困難；或
- 違約，例如逾期或拖欠支付利息或本金；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組。

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值(續)

就若干類別之金融資產(如貿易應收賬款)而言，被評估為並無個別減值之資產還會彙集一併評估減值。應收款項組合減值之客觀證據包括本集團過去收取付款之經驗、組合內延遲付款超過信貸期限十五至六十天之次數增加、國家或地方經濟狀況出現與拖欠應收款項相關之明顯變化。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，所確認之減值虧損金額為資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現之估計日後現金流量現值之差額。

就按成本列賬之金融資產而言，減值虧損金額按資產賬面值與按類似金融資產現行市場回報率折現之估計未來現金流量現值之差額計量。有關減值虧損將不會於往後期間撥回。

就所有金融資產而言，金融資產之賬面值乃根據減值虧損直接扣減，惟貿易應收賬款除外，其賬面值會透過撥備賬作出扣減。撥備賬內之賬面值變動會於損益確認。倘貿易應收賬款被視為不可收回，則於撥備賬內撇銷。如其後收回之前已撇銷之款項，則會計入損益。

對於按攤銷成本計量之金融資產，倘於其後期間，減值虧損之金額減少，而當該等減少可客觀地與確認減值虧損後所發生之事件相關連，則先前確認之減值虧損將透過損益撥回，惟該項資產於撥回減值當日之賬面值不得超出倘沒有確認減值之攤銷成本。

金融負債及股本工具

由集團個體發行之債務及股本工具按所訂立之合約安排內容，以及金融負債及股本工具之定義分類為金融負債或股本工具。

股本工具

股本工具是證明在扣除所有負債後享有集團資產剩餘權益之任何合約。本公司發行之股本工具乃按已收取之所得款項扣除直接發行成本後入賬。

回購本公司自身股本工具會直接於權益中確認及扣減。購買、出售、發行或註銷本公司自身股本工具均不會於損益中確認盈虧。

倘股份獎勵計劃信託根據股份獎勵計劃收購本公司股份，則所支付的代價(包括任何直接應佔增量成本)呈列為「持作股份獎勵計劃之股份」，並從權益總額中扣除。

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及股本工具(續)

金融負債

金融負債(包括銀行貸款和貿易及其他應付賬款)其後採用實際利率法按攤銷成本計算。

實際利率法

實際利率法乃計算金融負債之攤銷成本及於相關期間分攤利息支出之方法。實際利率將估計未來現金付款(包括構成實際利率不可或缺部分之一切已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)於金融負債之預期年期或較短期間(如適用)準確折現至初步確認時賬面淨值之利率。利息支出按實際利率基準確認。

取消確認

僅當自資產收取現金流量之合約權利屆滿或本集團將金融資產及資產所有權之絕大部份風險及回報轉移至其他個體時，本集團方會取消確認金融資產。

於取消確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價以及已於其他全面收益中確認及於權益累計之累計盈利或虧損之總和兩者間之差額於損益中確認。

當及僅當本集團之責任已解除、註銷或屆滿時，本集團方會取消確認金融負債。取消確認之金融負債之賬面值與已付及應付代價之差額於損益中確認。

存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。存貨成本按先進先出法確定。可變現淨值指存貨之預計售價減所有估計完成成本及出售所需之成本。

物業存貨

持作出售之已落成物業及發展中物業乃按成本及可變現淨值之較低者入賬。成本包括土地成本、發展費用、根據本集團之會計政策資本化之借貸成本及其他直接應佔開支。可變現淨值為於日常業務過程中之估計售價減管理層按當時市況釐定出售所需之估計成本。

撥備

當本集團因過往事件而承擔現時責任(法定或推定)，而本集團可能將被要求履行有關責任，有關責任之金額能夠可靠估計，則會確認撥備。

確認為撥備之金額乃經考慮有關責任之風險及不確定性，於報告期終對履行現時責任所需代價作出之最佳估計。倘按履行現時責任估計所需之現金流量計算撥備，則其賬面值為有關現金流量之現值(倘金錢時間價值有重大影響)。

3. 主要會計政策(續)

租賃

若租賃條款實質上將所有權之所有風險及回報均轉讓予承租人，則租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

本集團作為出租人

經營租賃之租金收入於有關租賃期內按直線法於損益中確認。優惠成本總額於有關租賃期內按直線法確認為租金收入減少。

本集團作為承租人

經營租賃付款以直線法於租賃期內確認為支出。

倘訂立經營租賃可以獲得租賃優惠，該等優惠作為負債確認。優惠整體利益以直線法確認為租金開支減少。

租賃土地及樓宇

倘一項租賃同時包括土地及樓宇部分，則本集團會分別依照各部分擁有權相關之絕大部分風險及回報是否已轉讓予本集團，評估各部分之融資或經營租賃分類，除非確定兩部分均為經營租賃，則於該情況下，整份租約乃分類為經營租賃。具體而言，最低租賃款項(包括任何一筆過支付之預付款項)會按訂立租約時租約土地部分與樓宇部分租賃權益之相對公平值之比例，於土地及樓宇部分之間分配。

倘租賃土地權益入賬列作經營租賃，而樓宇部份入賬列作融資租賃，租賃土地權益乃以直線法於租賃期內攤銷，惟根據公平值模式分類及入賬列作投資物業者則除外。當租賃款項無法於土地及樓宇部分之間可靠分配時，則整份租約一般分類為融資租賃並入賬列作物業、機械及設備或發展中物業。

外幣

於編製各個別集團個體的財務報表時，以該個體功能貨幣以外貨幣(外幣)進行的交易按交易日的現行匯率確認。於報告期終，以外幣為單位的貨幣項目按當日的現行匯率重新換算。以外幣為單位按公平值列賬的非貨幣項目，按其公平值釐定當日的現行匯率重新換算。按歷史成本計量及以外幣計值的非貨幣項目不予重新換算。

支付貨幣項目和換算貨幣項目之匯兌差額乃於產生期間在損益中確認。

3. 主要會計政策(續)

外幣(續)

就呈報綜合財務報表而言，本集團之海外業務資產及負債乃採用各報告期終之現行匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港幣)。收入及開支項目則按年內之平均匯率換算，惟倘期內匯率顯著波動則除外，在此情況下，則採用交易日期之現行匯率。所產生之匯兌差額(如有)乃於其他全面收益確認及於權益中的換算儲備項下累計(於適當情況下分配予非控股權益)。

稅項

所得稅支出指即期應付稅項及遞延稅項之總和。

即期應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表中所呈報之「除稅前溢利」不同，因為其他年度之應課稅或可扣減項目之收入或開支項目及不可課稅或不可扣減項目。本集團之即期稅項乃按報告期終已頒佈或實際頒佈之稅率計算。

遞延稅項按綜合財務狀況表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用的相應稅基之暫時性差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。倘可能出現應課稅溢利可用以抵扣可使用臨時差額，遞延稅項資產一般就所有應課稅臨時差額確認。若交易中因初步確認之資產及負債而產生之暫時差額並不影響應課稅溢利或會計溢利時，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債乃按於附屬公司之投資、於聯營公司之權益以及於合營企業之權益相關之應課稅臨時差額確認，惟若本集團可控制該臨時差額之撥回，且該臨時差額可能不會於可見將來撥回則除外。與該等投資及權益相關之可扣稅臨時差額所產生之遞延稅項資產，僅於可能有足夠應課稅溢利可以使用臨時差額之益處且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期終進行覆核，若應課稅溢利金額於日後不再足以令該資產全部或部分收回，則其賬面值會相應減少。

遞延稅項資產及負債乃按預期於償還負債或資產變現期間適用之稅率計算。所根據之稅率(及稅法)乃於報告期終已頒佈或實際頒佈者。

於計量採用公平值模式計量的投資物業之遞延稅項負債或遞延稅項資產時，有關物業之賬面值乃假設可透過出售悉數收回，除非此項假設被推翻則另當別論。當投資物業屬可貶值且其目標為按逐漸將投資物業內含之全部經濟利益大致消耗而非透過出售之商業模式持有，則該假設被推翻。倘假設被推翻，則有關投資物業將根據香港會計準則第12號所載之一般原則(即根據有關物業之預期收回方式)計量遞延項負債及遞延稅項資產。

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

除假定從出售收回的投資物業相關遞延負債外，其他遞延稅項資產及負債之計量反映本集團於各報告期終，預期將要收回或償還其資產及負債的賬面值之稅務後果。

即期稅項及遞延稅項乃於損益中確認，惟倘即期稅項及遞延稅項相關項目於其他全面收益或直接於權益中確認，即期稅項及遞延稅項亦會分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

借貸成本

因購買、建造或生產需要長時間方可供其擬定用途或銷售之合資格資產所產生之直接應計借貸成本，計入該等資產之成本中，直至該等資產已大致上可供其擬定用途或銷售。

所有其他借貸成本於產生期間在損益中確認。

退休福利成本

對界定供款退休福利計劃之供款於僱員提供使其有權獲得供款之服務時確認為開支。

按股本結算以股份為基礎之付款交易

就附有特定歸屬條件之股份認購權計劃而言，所獲服務之公平值乃參考股份認購權於授出日期之公平值釐定，在股份認購權歸屬期間按直線基準列作開支，並於權益(股份認購權儲備)中作相應增加。

於報告期終，本集團修訂其對預期最終歸屬之股份認購權之估計。修訂最初估計產生之影響(如有)在損益中確認，使累計開支反映經修訂估計，並對股份認購權儲備作相應調整。

股份認購權獲行使時，以往於股份認購權儲備中確認之款項將撥入股本。當股份認購權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日仍未行使，以往於股份認購權儲備中確認之款項將撥入保留溢利。

收益確認

收益按已收或應收代價之公平值計算。收益會因預計客戶退貨、折扣及其他類似補貼而予以減低。

物業租賃

有關經營租賃物業之租金收入於有關租賃期以直線法基準確認。

物業代理及管理

提供物業代理及管理服務之收入在提供有關服務時確認。

3. 主要會計政策(續)

收益確認(續)

物業發展

於日常業務過程中出售物業之收益於相關物業完成(即相關物業已獲政府有關部門頒發竣工證明及物業擁有權之重大風險及回報已轉移至買家)時確認。已收取買家之按金及分期付款在達到以上收益確認標準之前計入綜合財務狀況表之流動負債。

酒店持有及管理

酒店持有及管理之收益在提供有關服務時確認。

餐館營運及食品經營

餐館營運及食品經營之收益在交付貨品及提供有關服務時確認。

利息收入

當經濟利益可能流入本集團及收入金額能可靠計量時，會確認金融資產之利息收入。利息收入乃根據未償還本金及適用實際利率按時間基準累計，實際利率指將估計未來現金收入於金融資產之預計年期準確貼現至初步確認時資產賬面淨值之利率。

4. 估計不確定性之主要來源

於應用本集團會計政策(如附註3所述)時，董事須對無法依循其他途徑即時得知之資產及負債之賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及其他相關因素作出。實際結果或會與該等估計有別。

該等估計及相關假設會持續進行檢討。倘會計估計之修訂僅影響到修訂估計之期間，則有關修訂會在該期間確認；倘修訂影響到當前及未來期間，則會在修訂期間以及未來期間確認。

以下為報告期終很可能導致下一個財政年度須對資產賬面值作出重大調整的有關未來之主要假設及其他估計不確定因素之主要來源。

公平值計量及估值程序

就財務報告而言，本集團之若干資產乃按公平值計量。董事會已委任會計人員釐定適用於公平值計量之估值技術及輸入數據。

於估值一項資產之公平值時，本集團盡可能使用可從市場得到之可觀察數據。若沒有第一級輸入數據，本集團將聘請第三方合資格估值師進行估值。會計人員與合資格外聘估值師密切合作，以建立適用於估值模型之估值技術及輸入數據。會計人員向董事會匯報估值結果，解釋資產公平值變動之原因。

4. 估計不確定性之主要來源(續)

公平值計量及估值程序(續)

本集團用以估計公平值之估值技術包括並非基於可觀察市場數據之輸入數據。有關釐定公平值所用估值技術、輸入數據及主要假設之資料於附註15及附註19詳述。

已落成投資物業為港幣302.77億元(二零一五年：港幣288.31億元)及發展中投資物業為港幣53.18億元(二零一五年：港幣52.32億元)根據獨立專業估值師作出之估值以公平值入賬。估值師基於涉及若干市況估計之估值方法釐定公平值。依據該估值報告，董事已作出判斷，並信納該估值所用之假設可反映當前之市況。該等假設之變動將導致本集團投資物業之公平值發生變動，而對盈利或虧損金額之相應調整將於損益確認。

合營企業持有之經營權無形資產攤銷及於合營企業之額外投資成本攤銷

合營企業持有之經營權無形資產攤銷及本集團於合營企業之額外投資成本攤銷，乃根據有關收費高速公路之實際車流量與各合營企業服務經營權協議剩餘經營權期間估計總車流量之比率進行計算。

倘估計總車流量與實際結果出現重大差異，則本集團於合營企業權益之賬面值及分佔該等合營企業之業績或需作出相應調整。

合營企業所經營收費高速公路之重鋪路面責任

根據合約服務安排，本集團之若干合營企業於相關經營權期間有合約責任將收費高速公路的服務維持於一定水準。維護或修復收費高速公路(提升服務除外)之責任以確認並作為重鋪路面責任計算。

預期於報告期終履行責任所需之金額，乃按根據服務經營權協議規定之經營權期間所進行之主要重鋪路面工程數量及各事項所產生之預期費用釐定。有關費用於其後根據除稅前貼現率貼現至現值。

倘若預期開支、重鋪路面計劃及貼現率出現重大變動，則本集團於合營企業權益之賬面值及分佔該等合營企業之業績或需作出相應調整。

5. 營業額及分部資料

營業額主要包括來自物業租賃、代理及管理之收入，物業發展收入，以及來自酒店持有及管理、餐館營運及餐飲服務之服務費收入。

本集團按照出售商品或提供服務的性質可分成若干業務單元。本集團按照出售商品或提供服務的有關單元釐定其經營分部，以向主要經營決策人呈報(即本公司執行董事)。若干經營分部因低於可呈報分部之量化門檻而合併於「其他業務」。

根據向主要經營決策人就分配資源及評估表現呈報之資料，本集團可報告分部如下：

物業投資	-	物業租賃、代理及管理
酒店、餐館及餐飲營運	-	酒店持有及管理、餐館營運及餐飲服務
物業發展	-	發展及/或銷售物業、發展中物業及項目管理
收費公路投資	-	高速公路項目投資
發電廠	-	發電廠投資及營運
庫務收入	-	銀行存款及應收合營企業之款項的利息收入

有關上述分部資料分析如下。

分部收益

	2015			2016		
	對外 港幣千元	分部間 之收益 港幣千元	合併 港幣千元	對外 港幣千元	分部間 之收益 港幣千元	合併 港幣千元
物業投資	1,014,873	47,768	1,062,641	1,119,330	68,017	1,187,347
酒店、餐館及餐飲營運	483,930	213	484,143	451,045	194	451,239
物業發展	1,071,417	-	1,071,417	4,364,393	-	4,364,393
收費公路投資	2,405,606	-	2,405,606	2,407,450	-	2,407,450
發電廠	1,027,571	-	1,027,571	773,873	-	773,873
庫務收入	231,620	-	231,620	118,813	-	118,813
其他業務	-	124,300	124,300	-	126,800	126,800
總分部收益	6,235,017	172,281	6,407,298	9,234,904	195,011	9,429,915

分部收益包括於綜合損益及其他全面收益表所列營業額、本集團庫務收入，以及本集團應佔從事收費公路投資、發電廠及物業發展之合營企業之收益。

分部間收益之價格由管理層參考市場價格後釐定。

5. 營業額及分部資料(續)

分部收益(續)

總分部收益與綜合損益及其他全面收益表所示營業額之對賬如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
對外客戶之總分部收益	6,235,017	9,234,904
減：		
庫務收入	(231,620)	(118,813)
應佔從事下列業務之合營企業收益：		
物業發展	(704,987)	(4,084,516)
收費公路投資	(2,405,606)	(2,407,450)
發電廠	(1,027,571)	(773,873)
綜合損益及其他全面收益表所示營業額	1,865,233	1,850,252

分部業績

	2015				2016			
	本公司及 附屬公司 港幣千元	合營企業 港幣千元	聯營公司 港幣千元	總額 港幣千元	本公司及 附屬公司 港幣千元	合營企業 港幣千元	聯營公司 港幣千元	總額 港幣千元
物業投資	629,795	-	2,230	632,025	739,168	(2,095)	2,060	739,133
酒店、餐館及餐飲營運	131,809	-	-	131,809	100,190	-	-	100,190
物業發展	411,607	194,000	-	605,607	36,223	427,000	-	463,223
收費公路投資	(47,251)	669,652	-	622,401	(44,444)	654,518	-	610,074
發電廠	(1,749)	165,385	-	163,636	(1,588)	106,483	-	104,895
庫務收入	231,620	-	-	231,620	118,813	-	-	118,813
其他業務	(129,815)	-	-	(129,815)	(191,778)	-	-	(191,778)
總分部業績	1,226,016	1,029,037	2,230	2,257,283	756,584	1,185,906	2,060	1,944,550

截至二零一五年六月三十日止年度，應佔合營企業之投資物業落成後之公平值收益(利東街)港幣1.2億元，及集團所持發展中投資物業之公平值收益(皇后大道東155-167號項目)港幣3億元，屬於物業發展之分部業績，分別呈列於綜合損益及其他全面收益表中。

分部業績指各分部所賺取之溢利，而並無分配已落成投資物業公平值收益及財務成本。此乃一項就分配資源及評估表現向主要經營決策人呈報之計量準則。

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
分部業績	2,257,283	1,944,550
已落成投資物業公平值收益	1,179,345	1,344,740
財務成本	(89,875)	(59,411)
除稅前溢利	3,346,753	3,229,879

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

5. 營業額及分部資料(續)

分部資產及負債

由於分部資產及負債並無定期提供給主要經營決策人以作分配資源及評估表現之用，有關資料不在綜合財務報表內呈列。

地區之資料

集團之酒店營運、餐館及餐飲業務主要於香港運作。集團之物業投資及物業發展業務則於香港及中國運作。集團之收費公路及發電廠投資皆位於中國。集團對外客戶之分部收益及其非流動資產之資料按地區分佈分析詳情如下：

	對外客戶之收益 (附註a)		非流動資產 (附註b)	
	2015 港幣千元	2016 港幣千元	2015 港幣千元	2016 港幣千元
香港	2,268,045	5,677,319	37,177,706	38,778,609
中國	3,966,972	3,557,585	88,046	48,435
	6,235,017	9,234,904	37,265,752	38,827,044

附註：

(a) 對外客戶之收益包括於香港及中國之庫務收入，及集團應佔合營企業之收益，分別為港幣4,118,393,000元(二零一五年：港幣769,745,000元)及港幣3,266,259,000元(二零一五年：港幣3,600,039,000元)，以上收益不計入綜合損益及其他全面收益表所示之營業額。

(b) 非流動資產不包括金融工具、合營企業權益及聯營公司權益。

6. 其他收入

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
其他收入包括以下各項：		
銀行存款利息收入	138,213	101,433
應收合營企業款項之利息收入	93,407	17,380

7. 其他收益及虧損

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
淨匯兌收益(虧損) (不包括合營企業的匯兌差額)	2,533	(61,843)

8. 財務成本

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
銀行貸款之利息	96,185	56,445
貸款安排費用及其他	22,663	33,579
	118,848	90,024
減：於發展中物業撥作資本之財務成本	(28,973)	(30,613)
	89,875	59,411

借貸成本之資本化比率一般為每年1.3%（二零一五年：1.3%）。

9. 應佔合營企業業績

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
中國高速公路項目		
未計攤銷合營企業額外投資成本前之應佔合營企業業績	781,328	766,064
攤銷合營企業額外投資成本	(111,676)	(111,546)
	669,652	654,518
發電廠項目		
應佔合營企業溢利	165,385	106,483
物業發展項目（禧滙及利東街）		
應佔合營企業來自物業銷售及租賃之溢利	74,000	424,905
應佔投資物業落成後之公平值收益	120,000	-
	194,000	424,905
	1,029,037	1,185,906

10. 除稅前溢利

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
除稅前溢利已扣除（計入）下列各項：		
核數師酬金	5,502	5,502
物業、機械及設備之折舊	73,528	68,452
出售物業、機械及設備之虧損	68	162
經營租約下物業之租金開支	711	652
投資物業之租金及其他有關收入扣除直接應佔支出		
港幣297,885,000元（二零一五年：港幣298,357,000元）	(681,289)	(759,531)
慈善捐款	1,696	969
應佔聯營公司稅項（計入應佔聯營公司溢利）	435	396
應佔合營企業稅項（計入應佔合營企業業績）	361,419	333,545
員工成本（包括董事酬金）	459,482	471,324

11. 所得稅支出

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
香港利得稅		
本年度	69,637	68,077
往年超額撥備	(319)	(4,191)
	69,318	63,886
其他地區稅項 — 本年度		
中國企業所得稅	88,842	79,377
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	41,364	39,072
	130,206	118,449
遞延稅項(附註33)	67,709	52,650
	267,233	234,985

香港利得稅乃以兩個年度估計應課稅溢利按16.5%計算。

本集團於其他地區經營之應課稅溢利之稅項乃按該國所訂之稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率於兩個年度均為25%。

本年度之中國企業所得稅包括本集團就其若干合營企業於本年度宣派之股息所需繳納之中國預扣稅約港幣5,200萬元(二零一五年：港幣4,000萬元)。

土地增值稅撥備按有關中國稅務法律及規例所載的規定作出估計。土地增值稅乃按遞進稅率以增值額除去若干許可扣減開支作出撥備。

遞延稅項詳情載於附註33。

本年度所得稅支出與綜合損益及其他全面收益表中除稅前溢利之對賬如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
除稅前溢利	3,346,753	3,229,879
按香港利得稅稅率16.5%計算之稅項	552,214	532,930
中國土地增值稅(扣除企業所得稅之稅務影響)	31,023	29,304
不可扣稅開支之稅務影響	36,027	52,028
毋須課稅收入之稅務影響	(265,659)	(238,925)
未確認稅項虧損之稅務影響	9,005	5,047
動用過往未確認稅項虧損之稅務影響	(547)	(3,136)
應佔合營企業業績及聯營公司溢利之稅務影響	(170,159)	(196,014)
往年超額撥備	(319)	(4,191)
於其他司法權區經營之附屬公司稅率不同產生之影響	23,156	13,460
中國附屬公司及合營企業未分派盈利之遞延稅項	53,112	43,741
其他	(620)	741
本年度所得稅支出	267,233	234,985

12. 股息

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
於年內確認為分派之股息：		
截至二零一五年六月三十日止年度之末期現金股息每股港幣70仙 (二零一五年：截至二零一四年六月三十日止年度每股港幣60仙)	522,753	610,155
減：合和實業僱員股份獎勵計劃信託持有股份之股息(附註31)	(43)	(50)
	522,710	610,105
截至二零一四年六月三十日止年度之以實物方式分派 之特別末期股息(附註)	164,232	-
	686,942	610,105
截至二零一六年六月三十日止年度之中期現金股息每股港幣55仙 (二零一五年：截至二零一五年六月三十日止年度每股港幣50仙)	435,649	478,422
減：合和實業僱員股份獎勵計劃信託持有股份之股息(附註31)	(36)	(40)
	435,613	478,382
	1,122,555	1,088,487
擬派股息：		
截至二零一六年六月三十日止年度之末期現金股息每股港幣75仙 (二零一五年：截至二零一五年六月三十日止年度每股港幣70仙)	610,174	652,379
減：合和實業僱員股份獎勵計劃信託持有股份之股息(附註31)	(50)	(54)
	610,124	652,325

附註：於截至二零一五年六月三十日止年度內，截至二零一四年六月三十日止年度之特別末期股息以實物方式分派合和公路基建股份。合資格之股東每持有完整20股本公司之普通股股份已收到1股合和公路基建普通股股份。合共43,562,761股總市值約為港幣164,232,000元之合和公路基建股份已於該年度確認分派。

對於合和公路基建權益之市值與賬面值之差額導致本集團應佔資產淨值增加為港幣30,881,000元，於截至二零一五年六月三十日止年度確認於綜合財務報表之權益內。

董事會建議派發末期現金股息每股港幣75仙，尚待於二零一六年股東週年大會上獲本公司之股東批准。

擬派末期現金股息乃按本綜合財務報表批准日已發行之股份數目，扣除合和實業僱員股份獎勵計劃信託持有股份之股息計算。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

13. 每股溢利

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
每股基本及攤薄後溢利乃根據下列數值計算：		
用以計算每股基本及攤薄後溢利之盈利	2,834,735	2,762,145
	股份數目	股份數目
用以計算每股基本溢利之普通股加權平均數	871,234,719	870,893,736
優先認股權對普通股潛在攤薄之影響	209,279	20,962
用以計算每股攤薄後溢利之普通股加權平均數	871,443,998	870,914,698

14. 董事及最高薪酬人士之酬金

(a) 董事酬金

本集團(不包括合和公路基建集團)已付或應付本公司董事之酬金如下：

	截至二零一六年六月三十日止年度				
	董事袍金 港幣千元	薪金、花紅 及其他福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	強積金 計劃供款 港幣千元	合計 港幣千元
胡應湘爵士*	300	3,657	–	–	3,957
何炳章先生*	250	2,926	926	–	4,102
胡文新先生*	200	4,312	1,261	18	5,791
郭展禮先生*	200	3,657	1,158	18	5,033
胡文佳先生	390	–	–	–	390
胡爵士夫人郭秀萍女士	350	–	–	–	350
陸勵荃女士	390	–	–	–	390
楊鑑賢先生*	200	3,803	1,112	15	5,130
陳祖恒先生	400	–	–	–	400
李嘉士先生	370	–	–	–	370
王永霖先生*	200	3,486	1,019	18	4,723
梁國基博士工程師*	200	3,486	1,019	18	4,723
嚴震銘博士	400	–	–	–	400
中村亞人先生	350	–	–	–	350
葉毓強先生	370	–	–	–	370
	4,570	25,327	6,495	87	36,479

14. 董事及最高薪酬人士之酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

	截至二零一五年六月三十日止年度				
	董事袍金 港幣千元	薪金、花紅 及其他福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	強積金 計劃供款 港幣千元	合計 港幣千元
胡應湘爵士*	300	2,624	–	–	2,924
何炳章先生*	250	2,099	572	–	2,921
胡文新先生*	200	4,414	2,025	18	6,657
郭展禮先生*	200	3,418	1,145	18	4,781
胡文佳先生	300	–	–	–	300
胡爵士夫人郭秀萍女士	300	–	–	–	300
陸勵荃女士	300	–	–	–	300
楊鑑賢先生*	200	3,536	1,042	18	4,796
陳祖恒先生	300	–	–	–	300
李嘉士先生	300	–	–	–	300
王永霖先生*	200	3,241	902	18	4,361
梁國基博士工程師*	200	3,241	1,008	18	4,467
嚴震銘博士	300	–	–	–	300
中村亞人先生	300	–	–	–	300
葉毓強先生	67	–	–	–	67
	3,717	22,573	6,694	90	33,074

若干董事亦為合和公路基建之董事。合和公路基建集團已付或應付予該等董事之酬金如下：

	截至二零一六年六月三十日止年度				
	董事袍金 港幣千元	薪金、花紅 及其他福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	強積金 計劃供款 港幣千元	合計 港幣千元
胡應湘爵士*	300	1,828	–	–	2,128
何炳章先生*	250	1,463	475	–	2,188
胡文新先生*	200	4,313	1,327	18	5,858
葉毓強先生	420	–	–	–	420
	1,170	7,604	1,802	18	10,594

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

14. 董事及最高薪酬人士之酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

	截至二零一五年六月三十日止年度				
	董事袍金 港幣千元	薪金、花紅 及其他福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	強積金 計劃供款 港幣千元	合計 港幣千元
胡應湘爵士*	300	2,504	–	–	2,804
何炳章先生*	250	2,003	1,145	–	3,398
胡文新先生*	200	3,606	1,350	18	5,174
葉毓強先生	300	–	–	–	300
	1,050	8,113	2,495	18	11,676

本集團(包括合和公路基建集團)已付或應付予本公司董事之酬金如下：

	截至二零一六年六月三十日止年度				
	董事袍金 港幣千元	薪金、花紅 及其他福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	強積金 計劃供款 港幣千元	合計 港幣千元
胡應湘爵士*	600	5,485	–	–	6,085
何炳章先生*	500	4,389	1,401	–	6,290
胡文新先生*	400	8,625	2,588	36	11,649
郭展禮先生*	200	3,657	1,158	18	5,033
胡文佳先生	390	–	–	–	390
胡爵士夫人郭秀萍女士	350	–	–	–	350
陸勵荃女士	390	–	–	–	390
楊鑑賢先生*	200	3,803	1,112	15	5,130
陳祖恒先生	400	–	–	–	400
李嘉士先生	370	–	–	–	370
王永霖先生*	200	3,486	1,019	18	4,723
梁國基博士工程師*	200	3,486	1,019	18	4,723
嚴震銘博士	400	–	–	–	400
中村亞人先生	350	–	–	–	350
葉毓強先生	790	–	–	–	790
	5,740	32,931	8,297	105	47,073

14. 董事及最高薪酬人士之酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

	截至二零一五年六月三十日止年度				合計 港幣千元
	董事袍金 港幣千元	薪金、花紅 及其他福利 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	強積金 計劃供款 港幣千元	
胡應湘爵士*	600	5,128	–	–	5,728
何炳章先生*	500	4,102	1,717	–	6,319
胡文新先生*	400	8,020	3,375	36	11,831
郭展禮先生*	200	3,418	1,145	18	4,781
胡文佳先生	300	–	–	–	300
胡爵士夫人郭秀萍女士	300	–	–	–	300
陸勵荃女士	300	–	–	–	300
楊鑑賢先生*	200	3,536	1,042	18	4,796
陳祖恒先生	300	–	–	–	300
李嘉士先生	300	–	–	–	300
王永霖先生*	200	3,241	902	18	4,361
梁國基博士工程師*	200	3,241	1,008	18	4,467
嚴震銘博士	300	–	–	–	300
中村亞人先生	300	–	–	–	300
葉毓強先生	367	–	–	–	367
	4,767	30,686	9,189	108	44,750

* 本公司的執行董事

葉毓強先生於二零一五年四月十日獲委任為本公司之獨立非執行董事。

除上述已付或應付予獨立非執行董事之袍金及酬金港幣2,720,000元(二零一五年：港幣1,867,000元)外，概無其他酬金已付或應付予該等董事。

14. 董事及最高薪酬人士之酬金(續)

(b) 最高薪酬人士之酬金

本集團五名最高薪酬人士當中，四名(二零一五年：三名)為董事，其酬金見上文披露。

其餘一名人士(二零一五年：二名，酬金範圍由港幣4,500,001元至港幣5,000,000元)為合和公路基建之董事，其酬金如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
董事袍金	400	133
薪金、花紅及其他福利	7,095	4,843
酌情花紅	2,264	2,900
退休福利計劃供款	18	-
	9,777	7,876

15. 已落成投資物業

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
已落成投資物業按公平值：		
於年初	27,472,709	28,830,538
期後支出增加	178,484	101,998
已落成投資物業之公平值收益	1,179,345	1,344,740
於年末	28,830,538	30,277,276
計入歸類為持作出售之資產(附註b)	(634,350)	(638,000)
	28,196,188	29,639,276

附註：

- (a) 本集團為賺取租金及/或實現資本增值而根據經營租賃持有之所有物業權益，均以公平值模式計量，並列作投資物業入賬。
- (b) 於二零一零年五月二十四日，本集團決定出售樂天峯，而非按原先計劃持有以作出租用途。本集團已實施積極市場推廣計劃出售該等物業。故此，為遵照相關會計準則，即香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產及已終止經營業務」，本集團已將樂天峯重新分類為「歸類為持作出售之資產」。重新分類後，樂天峯將繼續按香港會計準則第40號「投資物業」採用公平值模式計量。

於兩個年度概無出售歸類為持作出售資產，亦無收取任何按金。

本集團將致力促成銷售該等單位的計劃，惟銷售之完成取決於市況。管理層認為此銷售為極有可能。

15. 已落成投資物業(續)

投資物業之公平值計量

本集團投資物業於各報告期終之公平值，已根據與本集團並無關連之獨立專業物業估值師行、註冊專業測量師戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)於該日所作之估值釐定。寫字樓、服務式住宅、停車場及零售店舖方面，則將現有租約產生之租金收入撥充資本，並對物業之潛在復歸收入計提適當撥備或(倘適用)使用直接比較法，參考相關市場之可比較銷售交易釐定估值。使用之估值技術與過往年度無分別。於估計物業之公平值時，有關物業之最高及最佳用途即為其當前用途。

用以釐定本集團投資物業之公平值之重大不可觀察輸入數據於年內分類為第三級，有關數據包括資本化比率，其範圍介乎3%至4%(二零一五年：3%至4%)。已落成投資物業之公平值計量與資本化比率呈負面相關性。

16. 物業、機械及設備

	於香港之土地及樓宇		其他		總計 港幣千元
	酒店物業 港幣千元	其他物業 港幣千元	酒店資產 港幣千元	其他資產 港幣千元	
成本					
於二零一四年七月一日	474,872	344,391	284,867	433,252	1,537,382
添置	–	5,880	6,093	11,594	23,567
出售	–	–	(1,157)	(2,199)	(3,356)
於二零一五年六月三十日	474,872	350,271	289,803	442,647	1,557,593
添置	–	154	28,965	10,422	39,541
出售	–	–	(340)	(23,172)	(23,512)
於二零一六年六月三十日	474,872	350,425	318,428	429,897	1,573,622
折舊					
於二零一四年七月一日	213,253	86,868	176,060	321,473	797,654
本年度提撥	9,272	14,110	20,036	30,110	73,528
出售時撇除	–	–	(1,128)	(2,051)	(3,179)
於二零一五年六月三十日	222,525	100,978	194,968	349,532	868,003
本年度提撥	9,272	13,657	20,581	24,942	68,452
出售時撇除	–	–	(239)	(22,988)	(23,227)
於二零一六年六月三十日	231,797	114,635	215,310	351,486	913,228
賬面值					
於二零一六年六月三十日	243,075	235,790	103,118	78,411	660,394
於二零一五年六月三十日	252,347	249,293	94,835	93,115	689,590

其他資產包括租賃裝修、傢俱、固定裝置及設備。

16. 物業、機械及設備(續)

上述物業、機械及設備項目在可供作其預計用途當日起計，以直線法按下列估計可用年期計算折舊：

資產類別	估計可用年期
土地	按剩餘租約年期
樓宇	50年或樓宇所處土地之剩餘租約年期(以較短者為準)
其他	3至10年

17. 附屬公司投資

	本公司	
	2015 港幣千元	2016 港幣千元
非上市股份，按成本扣除減值	126	126
視作投入	1,163,329	1,171,130
	1,163,455	1,171,256

主要附屬公司之資料載於附註41。

18. 應收附屬公司款項

歸類為非流動資產之應收附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，根據彼等於報告期終對附屬公司估計未來現金流量之評估，應收附屬公司款項不會由報告期終起一年內償還，因此該款項歸類為非流動。應收附屬公司款項於本年度之實際年利率為2.2%(二零一五年：2.2%)，相當於有關附屬公司之借貸利率。

19. 擬發展物業及發展中物業

擬發展物業

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
成本		
於年初	1,233,124	832,810
添置	55,179	15,928
出售	-	(49,295)
轉撥至發展中物業	(455,493)	-
於年末	832,810	799,443

擬發展物業指為日後發展而購入但尚未制定發展計劃之物業。其發展成本未能於報告期終釐定。由於缺乏可比較物業的交易及其他公平值計量方法，有關物業之公平值無法可靠地計量，則以成本扣除減值計量。

發展中物業

	合和中心二期 之商業部份 (投資物業) 港幣千元	合和中心二期 之酒店部份 (物業、機械 及設備) 港幣千元	皇后大道東 155-167號項目 (投資物業) 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一四年七月一日	4,411,300	2,232,829	-	6,644,129
轉撥自擬發展物業	-	-	455,493	455,493
添置	65,113	81,922	-	147,035
公平值收益確認	-	-	300,507	300,507
於二零一五年六月三十日	4,476,413	2,314,751	756,000	7,547,164
添置	72,422	94,774	13,571	180,767
於二零一六年六月三十日	4,548,835	2,409,525	769,571	7,727,931

於截至二零一五年六月三十日止年度，本集團購得皇后大道東161-167號的最後一個單位，獲得皇后大道東155-167號100%擁有權。繼城市規劃委員會於截至二零一五年六月三十日止年度批准本集團在皇后大道東155-167號的原址上興建一幢商業物業的規劃申請後，本集團已將皇后大道東155-167號項目轉撥至發展中物業。根據獲批准之規劃申請資料，董事認為皇后大道東155-167號項目之公平值能夠可靠地計量。因此，於截至二零一五年六月三十日止年度之損益中確認公平值收益約港幣3億元。

發展中物業之賬面值包括已撥作資本之利息合共港幣1.52億元(二零一五年：港幣1.21億元)。

19. 擬發展物業及發展中物業(續)

發展中投資物業之公平值計量

本集團發展中投資物業於報告期終之公平值按戴德梁行於該日所作之估值釐定。有關估值乃以直接比較法參考相關市場之可比較銷售交易而作出，並已就擬發展項目擬支付之建築成本計提撥備。使用之估值技術與過往年度無分別。於估計物業之公平值時，有關物業之最高及最佳用途即為其當前用途。估計落成成本及發展溢利乃由估值師根據報告期末之市況作出估計。有關估計與本集團根據管理層對市況之經驗及認識編製之發展預算大致相符。發展中投資物業之公平值計量分類為第三級，其與建築成本及發展溢利呈相關性。

20. 合營企業權益

本集團於合營企業之投資詳情如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
在中國之高速公路項目		
非上市投資，按成本值		
註冊資本投入	2,504,998	2,766,500
額外投資成本	2,764,528	2,764,528
	5,269,526	5,531,028
應佔收購後溢利及其他全面收益，扣除已收股息	3,784,177	3,072,966
減：累計折舊	(1,077,248)	(1,188,794)
	7,976,455	7,415,200
在中國之發電廠項目		
非上市投資，按成本值		
註冊資本投入	631,867	631,867
應佔收購後溢利及其他全面收益，扣除已收股息	538,389	492,948
	1,170,256	1,124,815
物業發展項目		
應佔收購後溢利及其他全面收益	194,000	618,905
	9,340,711	9,158,920

20. 合營企業權益 (續)

於二零一五年六月三十日及二零一六年六月三十日，本集團之主要合營企業之資料如下：

公司名稱	已繳足註冊資本	本集團 所持有已發行/ 註冊股本之比例		主要業務
		2015	2016	
於香港註冊成立：				
宏置發展有限公司(「宏置」)	港幣2元	50%	50%	發展及投資物業
於中國成立：				
廣深珠高速公路有限公司 (「廣深合營企業」)	無(附註(a))	不適用	不適用	發展、經營及 管理一條高速 公路
廣東廣珠西綫高速公路有限公司 (「西綫合營企業」)(附註(b))	人民幣48.99億元 (二零一五年： 人民幣44.75億元)	50%	50%	發展、經營及 管理一條 高速公路
深能合和電力(河源)有限公司 (「河源合營企業」)(附註(c))	人民幣15.60億元	40%	40%	發展及經營 一座發電廠

於報告期終，主要合營企業之資料如下：

(a) 廣深合營企業

廣深合營企業是成立以負責發展、經營及管理中國廣東省一條連接深圳及廣州之高速公路(「廣深高速公路」)。營運期由正式通車日一九九七年七月一日起計為期三十年。於營運期屆滿時，廣深合營企業之所有不動資產及設施將無償撥歸中國合營企業夥伴。

本集團於享有廣深合營企業之公路經營業務溢利分佔比率，營運期首十年為50%，其後十年為48%，經營期最後十年為45%。

截至二零零八年六月三十日止年度，廣深合營企業已償還本集團此前向廣深合營企業注入之註冊資本港幣7.02億元。

20. 合營企業權益(續)

(b) 西綫合營企業

西綫合營企業是成立以負責發展、經營及管理連接廣州、中山及珠海之一條高速公路(「珠江三角洲西岸幹道」)。該高速公路計劃分三期建造。

西綫I期

西綫I期的投資總額為人民幣16.8億元，其中35%的資金即人民幣5.88億元來自西綫合營企業的註冊資本，由本集團及中國合營企業夥伴各自承擔一半(即各自出資人民幣2.94億元)。西綫I期之經營期由二零零三年九月十七日起為期三十年。

西綫II期

西綫II期之收費期由二零一零年六月二十五日起為期二十五年。西綫II期之初步估計投資總額為人民幣49億元，其中35%由西綫合營企業之新增註冊資本合共人民幣17.15億元提供，而此新增註冊資本已由本集團及中國合營企業夥伴各自承擔一半(即各自出資人民幣8.58億元)。

截至二零一五年六月三十日止年度，本集團與西綫合營企業之中國合營企業夥伴簽訂兩份修改協議，將西綫II期之投資總額合共增加人民幣1.21億元至人民幣61.1億元。新增投資總額的35%由西綫合營企業之額外註冊資本合共人民幣4.24億元提供。此額外註冊資本出資分為兩筆。首筆額外註冊資本已由本集團及中國合營企業夥伴於截至二零一五年六月三十日止年度各自承擔一半(即各自出資人民幣1.06億元(約港幣1.31億元))。第二筆額外註冊資本已由本集團及中國合營企業夥伴於截至二零一六年六月三十日止年度各自承擔一半(即各自出資人民幣1.06億元(約港幣1.32億元))。

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團已與西綫合營企業之中國合營企業夥伴簽訂第三份修改協議，將西綫II期之投資總額增加人民幣6.05億元至人民幣67.15億元。新增投資總額的35%由西綫合營企業之額外註冊資本人民幣2.12億元提供，此額外註冊資本已由本集團及中國合營企業夥伴各自承擔一半(即各自出資人民幣1.06億元(約港幣1.29億元))。

20. 合營企業權益(續)

(b) 西綫合營企業(續)

西綫III期

西綫III期現時計劃之投資總額為人民幣56億元，其中35%由西綫合營企業之新增註冊資本共人民幣19.6億元提供，而此新增註冊資本將由本集團及中國合營企業夥伴按相同份額各自投入(即各自出資人民幣9.8億元)。西綫III期之收費期由二零一三年一月二十五日起為期二十五年。

於二零一六年六月三十日，西綫合營企業已繳足註冊資本為人民幣48.99億元(二零一五年：人民幣44.75億元)。

本集團有權分佔西綫合營企業經營業務之50%可分配溢利。於西綫I期、西綫II期及西綫III期的相關經營/收費期屆滿後，各期的所有不動資產及設施將無償撥歸中國政府監管交通運輸的有關部門。註冊資本須分別償還予本集團及中國合營企業夥伴。該等還款須獲得西綫合營企業董事會的批准。

(c) 中國廣東省河源市發電廠項目

根據本集團與一間中國企業訂立之合作協議，一間合營企業河源合營企業於截至二零零八年六月三十日止年度在中國成立，以於中國廣東省河源市共同興建一座2X600兆瓦發電廠。河源合營企業之營運期由成立日期二零零七年九月十四日起計為期三十年，本集團有權分佔發電廠營運業績之40%。至於未來發展計劃，請見附註34(d)。

主要合營企業之財務資料摘要(中國高速公路項目)

有關本集團各主要合營企業之財務資料摘要載列如下。以下財務資料摘要指根據香港財務報告準則編製之合營企業財務報表載列之金額。

合營企業於本綜合財務報表中以權益法入賬。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

20. 合營企業權益(續)

主要合營企業之財務資料摘要(中國高速公路項目)(續)

	2015			2016		
	廣深合營企業 港幣千元	西綫合營企業 港幣千元	總額 港幣千元	廣深合營企業 港幣千元	西綫合營企業 港幣千元	總額 港幣千元
非流動資產	12,118,044	16,943,453	29,061,497	10,654,900	15,425,118	26,080,018
流動資產	561,092	379,120	940,212	604,767	152,265	757,032
非流動負債	(3,556,635)	(10,006,432)	(13,563,067)	(4,021,259)	(9,597,064)	(13,618,323)
流動負債	(1,745,514)	(1,963,184)	(3,708,698)	(809,973)	(393,825)	(1,203,798)
合營企業資產淨額	7,376,987	5,352,957	12,729,944	6,428,435	5,586,494	12,014,929
本集團所有者權益之比例	48%	50%		48%	50%	
合和公路基建集團所佔資產淨額	3,540,954	2,676,479	6,217,433	3,085,649	2,793,247	5,878,896
於營運期內一間合營企業之 溢利攤分比率之變動影響	(31,082)	-	(31,082)	(41,022)	-	(41,022)
合和公路基建集團應佔資產淨額	3,509,872	2,676,479	6,186,351	3,044,627	2,793,247	5,837,874
額外投資成本之賬面值 及相關匯兌調整	1,519,992	47,591	1,567,583	1,325,604	43,943	1,369,547
合和公路基建集團於合營企業 之權益的賬面值	5,029,864	2,724,070	7,753,934	4,370,231	2,837,190	7,207,421
其他額外投資成本之賬面值	204,357	18,164	222,521	190,132	17,647	207,779
本集團於合營企業之權益 的賬面值	5,234,221	2,742,234	7,976,455	4,560,363	2,854,837	7,415,200
收益	3,866,733	1,325,269	5,192,002	3,750,222	1,259,246	5,009,468
利息收入	5,650	3,278	8,928	6,471	3,278	9,749
折舊及攤銷費用	(825,309)	(383,401)	(1,208,710)	(837,254)	(435,127)	(1,272,381)
財務成本	(33,991)	(701,695)	(735,686)	(40,535)	(532,857)	(573,392)
所得稅開支	(584,334)	-	(584,334)	(507,855)	-	(507,855)
年內溢利(虧損)	1,730,171	(98,308)	1,631,863	1,494,656	97,258	1,591,914
其他全面(支出)收益	(3,415)	(5,255)	(8,670)	457,151	270,125	727,276
全面收益(支出)總額	1,726,756	(103,563)	1,623,193	1,951,807	367,383	2,319,190
現金及現金等值物	309,318	324,121	633,439	456,352	116,875	573,227

20. 合營企業權益(續)

個別非主要合營企業之綜合資料

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
本集團應佔本年度溢利	359,385	531,388
本集團應佔其他全面收益(支出)	278	(81,125)
本集團應佔全面收益總額	359,663	450,263

與本集團之合營企業有關之貨幣風險及利率風險

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日，本集團若干合營企業擁有以港幣及美元(而非自身功能貨幣人民幣)計值之未償付銀行貸款。合營企業因外幣貸款承受之外匯風險於應佔合營企業業績中反映。因此，倘人民幣兌港幣/美元匯率轉強/轉弱5%，則本公司擁有人本年度應佔溢利將增加/減少港幣3,910萬元(二零一五年：增加/減少港幣4,000萬元)。

於二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日，本集團若干合營企業擁有以浮息計算之銀行貸款、銀行結餘及存款而承受利率風險。若利率上升/下降100基點(二零一五年：100基點)，則本公司擁有人本年度應佔溢利將減少/增加港幣3,420萬元(二零一五年：減少/增加港幣3,640萬元)。

此等敏感度分析乃假設於報告期終未償付之金額於整個年度均未償付，並於整個財政年度保持不變。

21. 聯營公司之權益

	本集團	
	2015 港幣千元	2016 港幣千元
投資成本，非上市	—	—
應佔收購後溢利及其他全面收益(扣除已收利息)	38,636	38,895
	38,636	38,895

	本公司	
	2015 港幣千元	2016 港幣千元
非上市股份，按成本值	—	—

21. 聯營公司之權益(續)

於二零一五年六月三十日及二零一六年六月三十日，於香港註冊成立及經營之主要聯營公司對本集團並不重大，其資料如下：

公司名稱	本集團所持已發行股本		主要業務
	面值之比例		
	2015 %	2016 %	
添麗有限公司	46	46	物業投資

上述聯營公司於本綜合財務報表中均以權益法入賬。

22. 可供出售投資

	本集團	
	2015 港幣千元	2016 港幣千元
非上市股本投資，按成本值	8,982	8,585

	本公司	
	2015 港幣千元	2016 港幣千元
非上市股本投資，按成本值	3,000	3,000

董事認為，由於非上市股本投資之公平值無法可靠地計量，故該等投資以成本值計量。

23. 存貨

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
酒店及餐館存貨	7,099	7,879

本年度確認為支出之存貨成本為港幣75,951,000元(二零一五年：港幣76,940,000元)。

24. 物業存貨

本年度確認為支出之物業成本為港幣149,532,000元(二零一五年：港幣198,506,000元)。

於二零一六年六月三十日，計入綜合財務狀況表之發展中物業存貨港幣3.04億元(二零一五年：港幣4.35億元)預期於報告期終起計一年後變現。

25. 貿易及其他應收賬款

除應收之租金款項乃見票即付外，本集團給予其貿易客戶之信貸期為15至60天。

按發票日期呈列，貿易應收賬款扣除呆賬撥備之賬齡分析如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
應收賬款賬齡		
0至30天	118,644	16,150
31至60天	4,885	3,484
60天以上	13,625	11,080
	137,154	30,714
減：呆賬撥備	(818)	(2,253)
	136,336	28,461
應收銀行存款利息	15,135	8,120
應收合營企業之股息	108,000	22,406
	259,471	58,987

根據過往經驗，本集團已對不大可能收回之貿易應收賬款計提悉數撥備。

本集團之貿易應收賬款結餘包括賬面值為港幣14,611,000元(二零一五年：港幣16,048,000元)之款項，該款項於報告期終已逾期，且本集團並無對該款項計提減值虧損撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但並未減值之貿易應收賬款之賬齡：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
0至30天	10,928	7,997
31至60天	1,939	1,878
60天以上	3,181	4,736
總數	16,048	14,611

呆賬撥備之變動：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
年初結餘	669	818
確認減值虧損	149	1,435
年末結餘	818	2,253

26. 應收合營企業款項

	合約利率	2015 港幣千元	2016 港幣千元
宏置	–	752,806	528,806
西綫合營企業(二零一五年：人民幣7.88億元)	6.2%	985,000	–
河源合營企業(二零一五年：人民幣2.40億元)	5.4%	300,000	–
應收合營企業款項之利息	–	32,230	–
		2,070,036	528,806

應收合營企業款項為無抵押及須按要求時償還。

27. 銀行結餘及現金

本集團

銀行結餘及現金包括本集團所持之現金及按市場年利率0.005%至6.07%(二零一五年：0.001%至4.9%)計息之銀行結餘。

銀行結餘及現金包括受限制銀行結餘港幣3.15億元(二零一五年：港幣11.82億元)，有關金額可用於指定物業發展項目在日常業務過程中的建築及稅務付款。

銀行結餘及現金包括銀行結餘分別約人民幣1,000萬元(二零一五年：人民幣11.54億元)、及港幣3.53億元(二零一五年：港幣3.53億元)，有關金額乃以相關集團公司功能貨幣以外之貨幣計值。

本公司

銀行結餘及現金包括本公司所持之現金及到期日為三個月或以下並按市場年利率0.005%至6.07%(二零一五年：0.001%至4.9%)計息之銀行結餘。

銀行結餘及現金包括銀行存款約人民幣700萬元(二零一五年：人民幣11.50億元)，有關金額乃以本公司功能貨幣以外之貨幣計值。

28. 貿易及其他應付賬款

按發票日期呈列，未償還應付賬款之賬齡分析如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
應付賬款賬齡		
0至30天	69,225	69,720
31至60天	4,444	2,012
60天以上	16,021	23,568
	89,690	95,300
應付保固金	74,029	37,112
應計附屬公司之少數股東款項(附註42)	36,469	28,091
應計聯營公司款項(附註42)	782	612
應計建築及其他成本	335,527	331,011
應計員工成本	48,208	49,853
應付銀行貸款之利息	2,081	1,492
	586,786	543,471

本集團訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項按信貸期限支付。

應付保固金中合共港幣17,589,000元(二零一五年：港幣39,224,000元)於報告期終後十二個月後到期償還。

應計附屬公司之少數股東款項及聯營公司款項為無抵押、免息及須按要求時償還。

29. 應收／應付附屬公司款項

歸類為流動資產之應收附屬公司款項及應付附屬公司款項均為無抵押、免息及須按要求時償還。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

30. 銀行貸款

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
無抵押銀行貸款	4,655,700	2,550,000
須於下列期間償還之賬面值：		
一年內	295,700	200,000
多於一年，但不超過兩年	250,000	1,150,000
多於兩年，但不超過五年	4,110,000	1,200,000
	4,655,700	2,550,000
減：流動負債項下於一年內到期償還之金額	(295,700)	(200,000)
於一年後到期償還之金額	4,360,000	2,350,000

於二零一六年六月三十日，所有銀行貸款(二零一五年：港幣44.06億元)按照浮動年利率1.14%至1.69%(二零一五年：1.16%至1.61%)計息。於二零一五年六月三十日，銀行貸款約港幣2.5億元按照固定年利率3.55%計息。

本集團並無銀行貸款(二零一五年：人民幣2億元)乃以相關集團公司功能貨幣以外之貨幣計值。

31. 股本

	股份數目		股本	
	2015 千股	2016 千股	2015 港幣千元	2016 港幣千元
本集團及本公司				
普通股已發行及繳足				
於年初	871,255	871,637	11,179,498	11,192,132
年內發行	382	203	12,634	5,697
年內回購股份	–	(2,001)	–	–
於年末	871,637	869,839	11,192,132	11,197,829

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司於先前授出之股份認購權獲行使時，合共發行203,000股普通股股份，總現金代價約為港幣460萬元(二零一五年：港幣990萬元)，其中，163,000股普通股每股認購價為港幣21.45元及40,000股普通股每股認購價為港幣26.35元(二零一五年：40,000股普通股每股認購價為港幣21.45元及341,400股普通股每股認購價為港幣26.35元，合共381,400股普通股股份)。該等股份與現有普通股股份在各方面享有同等權益。

31. 股本(續)

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司以總代價(包括交易成本)約港幣5,100萬元於聯交所共回購及註銷2,000,500股本公司普通股。

月份	已回購 普通股 數目 千股	每股買入價		已付及應付 總代價 (包括交易成本) 港幣千元
		最高 港幣	最低 港幣	
二零一五年八月	25	24.90	24.60	632
二零一五年十二月	108	26.50	26.15	2,846
二零一六年一月	1,267	27.55	24.50	32,941
二零一六年二月	450	23.90	23.55	10,756
二零一六年三月	151	25.15	23.95	3,628
	2,001			50,803
		平均每股股價：		港幣25.33元

回購股份旨在提高本公司之每股盈利，有利全體股東。

於二零一六年六月三十日，本公司72,000股(二零一五年：72,000股)已發行股份由合和實業僱員股份獎勵計劃信託持有(見下文股份獎勵計劃附註)。根據合和實業僱員股份獎勵計劃信託之信託契據，相關受託人不得行使該等股份所附之投票權。

股份認購權計劃

(a) 本公司

獲本公司股東通過並於二零零三年十一月一日生效之股份認購權計劃(「合和實業二零零三年計劃」)，已於二零一三年十月二十一日股東採納本公司新股份認購權計劃時終止。該計劃的主要目的為向董事及董事會可不時批准之任何合資格人士提供獎勵。董事會獲授權根據合和實業二零零三年計劃向本公司或其任何附屬公司之執行董事及僱員及計劃文件所指定之任何合資格人士授出股份認購權，以認購本公司之股份。

根據合和實業二零零三年計劃，所授出之股份認購權須於要約函件發出日起十四日內接納，接納股份認購權時須就每次授出之股份認購權支付代價港幣1元，有關款項於收取時確認為收入。

合和實業二零零三年計劃將不可授出股份認購權，惟合和實業二零零三年計劃條文之所有其他方面將仍然全面有效，於合和實業二零零三年計劃終止前或根據合和實業二零零三年計劃條文可能規定之其他情況授出的任何股份認購權仍可予以行使。

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

31. 股本(續)

股份認購權計劃(續)

(a) 本公司(續)

下表披露本公司以象徵性代價授出之股份認購權詳情及所持股份認購權之變動：

授出日期	每股認購價 港幣	根據已授出股份認購權持有之股份數目						於行使日期之 加權平均股價 港幣
		於二零一四年 七月一日	年內之變動			於二零一五年六月三十日		
		未行使	已授出	已行使	已失效	未行使	可予行使	
僱員								
二零零七年十一月十五日	36.10	3,216,000	-	-	(3,216,000)	-	-	不適用
二零零八年七月二十四日	26.35	619,400	-	(341,400)	-	278,000	278,000	29.85
二零零九年三月十一日	21.45	331,000	-	(40,000)	(128,000)	163,000	163,000	28.50
		4,166,400	-	(381,400)	(3,344,000)	441,000	441,000	
加權平均行使價	港幣33.49元	不適用	港幣25.84元	港幣35.54元	港幣24.54元	港幣24.54元		

授出日期	每股認購價 港幣	根據已授出股份認購權持有之股份數目						於行使日期之 加權平均股價 港幣
		於二零一五年 七月一日	年內之變動			於二零一六年六月三十日		
		未行使	已授出	已行使	已失效	未行使	可予行使	
僱員								
二零零八年七月二十四日	26.35	278,000	-	(40,000)	(238,000)	-	-	26.80
二零零九年三月十一日	21.45	163,000	-	(163,000)	-	-	-	24.33
		441,000	-	(203,000)	(238,000)	-	-	
加權平均行使價	港幣24.54元	不適用	港幣22.42元	港幣26.35元	不適用	不適用		

上述股份認購權之授出日期指承授人接納股份認購權之日期。

31. 股本(續)

股份認購權計劃(續)

(a) 本公司(續)

根據合和實業二零零三年計劃授出，而於截至二零一六年六月三十日止年度及截至二零一五年六月三十日止年度內其行使期間還未屆滿之股份認購權詳情如下：

授出日期	股份認購權 數目	歸屬期間	行使期間	每股行使價 港幣
二零零七年 十一月十五日	1,049,600	二零零七年十一月十五日至 二零零八年十一月三十日	二零零八年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	36.10
二零零七年 十一月十五日	1,049,600	二零零七年十一月十五日至 二零零九年十一月三十日	二零零九年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	36.10
二零零七年 十一月十五日	1,049,600	二零零七年十一月十五日至 二零一零年十一月三十日	二零一零年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	36.10
二零零七年 十一月十五日	1,049,600	二零零七年十一月十五日至 二零一一年十一月三十日	二零一一年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	36.10
二零零七年 十一月十五日	1,049,600	二零零七年十一月十五日至 二零一二年十一月三十日	二零一二年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	36.10
二零零八年 七月二十四日	357,600	二零零八年七月二十四日至 二零零九年七月三十一日	二零零九年八月一日至 二零一五年七月三十一日	26.35
二零零八年 七月二十四日	357,600	二零零八年七月二十四日至 二零一零年七月三十一日	二零一零年八月一日至 二零一五年七月三十一日	26.35
二零零八年 七月二十四日	357,600	二零零八年七月二十四日至 二零一一年七月三十一日	二零一一年八月一日至 二零一五年七月三十一日	26.35
二零零八年 七月二十四日	357,600	二零零八年七月二十四日至 二零一二年七月三十一日	二零一二年八月一日至 二零一五年七月三十一日	26.35
二零零八年 七月二十四日	357,600	二零零八年七月二十四日至 二零一三年七月三十一日	二零一三年八月一日至 二零一五年七月三十一日	26.35
二零零九年 三月十一日	352,000	二零零九年三月十一日至 二零一零年三月十七日	二零一零年三月十八日至 二零一六年三月十七日	21.45
二零零九年 三月十一日	352,000	二零零九年三月十一日至 二零一一年三月十七日	二零一一年三月十八日至 二零一六年三月十七日	21.45
二零零九年 三月十一日	352,000	二零零九年三月十一日至 二零一二年三月十七日	二零一二年三月十八日至 二零一六年三月十七日	21.45
二零零九年 三月十一日	352,000	二零零九年三月十一日至 二零一三年三月十七日	二零一三年三月十八日至 二零一六年三月十七日	21.45
二零零九年 三月十一日	352,000	二零零九年三月十一日至 二零一四年三月十七日	二零一四年三月十八日至 二零一六年三月十七日	21.45

31. 股本(續)

股份認購權計劃(續)

(a) 本公司(續)

計入損益之股份認購權開支乃按使用二項式模型作出之估值釐定。已授出之股份認購權乃基於以下假設進行估值：

授出日期	已授出	已授出	於授出日期	股份認購權					次佳
	股份認購權 數目	股份認購權 之公平值 港幣	之股份 收市價 港幣	行使價 港幣	預期波幅	之年期	無風險利率	預期股息率	行使因素
二零零七年十一月十五日	5,248,000	43,669,000	35.10	36.10	33.00%	7年	3.384%	4.70%	2
二零零八年七月二十四日	1,788,000	13,475,000	26.25	26.35	33.54%	7年	3.598%	3.01%	1.61
二零零九年三月十一日	1,760,000	9,142,000	21.45	21.45	34.37%	7年	1.872%	4.53%	2.2

預期波幅乃根據本公司股價於上年度之歷史波幅釐定。該模型已計及歸屬時間、不可轉讓性、行使限制及行為因素之影響。計算股份認購權公平值採用之變量及假設乃基於管理層之最佳估計。股份認購權之價值隨若干主觀性假設變化而變化。

新股份認購權計劃(「合和實業二零一三年計劃」)獲本公司之股東批准採納，並自二零一三年十月二十二日起生效。合和實業二零一三年計劃之有效期為十年。該計劃之主要目的為向董事及董事會可不時批准之任何合資格人士提供獎勵。董事會獲授權根據合和實業二零一三年計劃向計劃文件所指定之本公司或其任何附屬公司之執行董事及僱員及任何合資格人士授出股份認購權，以認購本公司之股份。截至二零一五年及二零一六年六月三十日止年度，合和實業二零一三年計劃並無授出任何股份認購權。

本集團於所呈列兩個年度並無就本公司授出之股份認購權確認支出。

(b) 合和公路基建

獲合和公路基建當時的唯一股東於二零零三年七月十六日通過書面決議案批准並於二零零三年七月十六日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准之股份認購權計劃(「合和公路基建二零零三年計劃」)已於二零一三年七月十五日屆滿。該計劃之主要目的為向合和公路基建的董事及合和公路基建董事會可不時批准之任何合資格人士提供獎勵。合和公路基建董事會獲授權根據合和公路基建二零一三年計劃向本公司及合和公路基建或其任何附屬公司之執行董事及僱員及計劃文件所指定之任何合資格人士授出股份認購權，以認購合和公路基建之股份。

根據合和公路基建二零零三年計劃，所授出之股份認購權須於要約函件發出日起二十八日內接納，接納股份認購權時須就每次授出之股份認購權支付代價港幣1元，有關款項於收取時確認為收入。

31. 股本(續)

股份認購權計劃(續)

(b) 合和公路基建(續)

合和公路基建二零零三年計劃將不可授出股份認購權，惟合和公路基建二零零三年計劃條文之所有其他方面將仍然全面有效，於合和公路基建二零零三年計劃有效期間內授出的股份認購權仍可繼續根據其個別發行條款予以行使。

下表披露合和公路基建根據合和公路基建二零零三年計劃以象徵性代價向其董事及僱員(但非本公司董事)授出股份認購權之詳情：

授出日期	每股認購價 港幣	根據已授出股份認購權持有之股份數目						於行使日期之 加權平均股價 港幣
		於二零一四年 七月一日	年內之變動			於二零一五年六月三十日		
		未行使	已授出	已行使	已失效	未行使	可予行使	
二零零七年十一月十九日	6.746	360,000	-	-	(360,000)	-	-	不適用
二零零八年七月二十四日	5.800	400,000	-	-	-	400,000	400,000	不適用
		760,000	-	-	(360,000)	400,000	400,000	
加權平均行使價		港幣6.248元	不適用	不適用	港幣6.746元	港幣5.800元	港幣5.800元	

授出日期	每股認購價 港幣	根據已授出股份認購權持有之股份數目						於行使日期之 加權平均股價 港幣
		於二零一五年 七月一日	年內之變動			於二零一六年六月三十日		
		未行使	已授出	已行使	已失效	未行使	可予行使	
二零零八年七月二十四日	5.800	400,000	-	-	(400,000)	-	-	不適用
加權平均行使價		港幣5.800元	不適用	不適用	港幣5.800元	不適用	不適用	

31. 股本(續)

股份認購權計劃(續)

(b) 合和公路基建(續)

根據合和公路基建二零零三年計劃授出，而於截至二零一六年六月三十日止年度及截至二零一五年六月三十日止年度內其行使期間還未屆滿之股份認購權詳情如下：

授出日期	股份認購權		行使期間	每股行使價 港幣
	數目	歸屬期間		
二零零七年 十一月十九日	152,000	二零零七年十一月十九日至 二零零八年十一月三十日	二零零八年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	6.746
二零零七年 十一月十九日	152,000	二零零七年十一月十九日至 二零零九年十一月三十日	二零零九年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	6.746
二零零七年 十一月十九日	152,000	二零零七年十一月十九日至 二零一零年十一月三十日	二零一零年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	6.746
二零零七年 十一月十九日	152,000	二零零七年十一月十九日至 二零一一年十一月三十日	二零一一年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	6.746
二零零七年 十一月十九日	152,000	二零零七年十一月十九日至 二零一二年十一月三十日	二零一二年十二月一日至 二零一四年十一月三十日	6.746
二零零八年 七月二十四日	160,000	二零零八年八月一日至 二零零九年七月三十一日	二零零九年八月一日至 二零一五年七月三十一日	5.800
二零零八年 七月二十四日	160,000	二零零八年八月一日至 二零一零年七月三十一日	二零一零年八月一日至 二零一五年七月三十一日	5.800
二零零八年 七月二十四日	160,000	二零零八年八月一日至 二零一一年七月三十一日	二零一一年八月一日至 二零一五年七月三十一日	5.800
二零零八年 七月二十四日	160,000	二零零八年八月一日至 二零一二年七月三十一日	二零一二年八月一日至 二零一五年七月三十一日	5.800
二零零八年 七月二十四日	160,000	二零零八年八月一日至 二零一三年七月三十一日	二零一三年八月一日至 二零一五年七月三十一日	5.800

計入損益之股份認購權開支乃按使用二項式模型作出之估值釐定。已授出之股份認購權乃基於以下假設進行估值：

授出日期	已授出	已授出	於授出日期 之股份 收市價 港幣	行使價 港幣	預期波幅	股份認購權			次佳 行使因素
	股份認購權 數目	股份認購權 之公平值 港幣				之年期	無風險利率	預期股息率	
二零零七年十一月十九日	760,000	705,000	6.55	6.746	23.83%	7年	3.330%	5.78%	2
二零零八年七月二十四日	800,000	843,000	5.80	5.800	25.94%	7年	3.600%	4.66%	1.31

預期波幅乃根據合和公路基建股價於上年度之歷史波幅釐定。該模型已計及歸屬時間、不可轉讓性、行使限制及行為因素之影響。計算股份認購權公平值採用之變量及假設乃基於管理層之最佳估計。股份認購權之價值隨若干主觀性假設變化而變化。

31. 股本(續)

股份認購權計劃(續)

(b) 合和公路基建(續)

新股份認購權計劃(「合和公路基建二零一三年計劃」)獲本公司及合和公路基建之股東批准採納，自二零一三年十月二十二日起生效。合和公路基建二零一三年計劃之有效期為十年。該計劃之主要目的為向合和公路基建的董事及合和公路基建董事會可不時批准之任何合資格人士提供獎勵。合和公路基建董事會獲授權根據該合和公路基建二零一三年計劃向本公司及合和公路基建或其任何附屬公司之執行董事及僱員及任何合資格人士，以及計劃文件所指定之人士授出股份認購權，以認購合和公路基建之股份。截至二零一五年及二零一六年六月三十日止年度，合和公路基建二零一三年計劃並無授出任何認購權。

本集團於所呈列兩個年度並無就合和公路基建授出之股份認購權確認支出。

股份獎勵計劃

(a) 本公司

於二零零七年一月二十五日，本公司採納一項僱員股份獎勵計劃(「合和實業股份獎勵計劃」)。合和實業股份獎勵計劃由二零零七年一月二十五日起生效，為期十五年。根據合和實業股份獎勵計劃之規定，本集團已設立一項信託(合和實業僱員股份獎勵計劃信託)，旨在管理合和實業股份獎勵計劃及於獎授股份歸屬前持有該等股份。

就於二零零七年一月二十五日根據合和實業股份獎勵計劃授出之獎勵股份而言，獲獎授者不可於由獎授股份歸屬日期起計十二個月期間出售，或訂立任何協議出售有關獎授股份。

於所呈列之兩個年度內，概無任何獲授出、被沒收、已歸屬或尚未歸屬之獎勵股份。

(b) 合和公路基建

於二零零七年一月二十五日，合和公路基建採納一項僱員股份獎勵計劃(「合和公路基建股份獎勵計劃」)。合和公路基建股份獎勵計劃由二零零七年一月二十五日起生效，為期十五年。根據合和公路基建股份獎勵計劃之規定，合和公路基建已設立一項信託(合和公路基建僱員股份獎勵計劃信託)，旨在管理合和公路基建股份獎勵計劃及於獎授股份歸屬前持有該等股份。

就於二零零七年一月二十五日根據合和公路基建股份獎勵計劃授出之獎勵股份而言，獲獎授者不可於由獎授股份歸屬日期起計十二個月期間出售，或訂立任何協議出售有關獎授股份。

於所呈列之兩個年度內，概無任何獲授出、被沒收、已歸屬或尚未歸屬之合和公路基建之獎勵股份。

32. 儲備

本集團

本集團綜合權益各部分之年初及年末結餘之對賬載於綜合權益變動表。

換算儲備

將本集團海外業務之資產淨值由其功能貨幣換算為本集團呈列貨幣(港幣)所產生之匯兌差額，直接於其他全面收益中確認，並於換算儲備中累計。有關儲備乃根據附註3所載之外幣會計政策處理。

中國法定儲備

根據相關法律及法規，本集團於中國成立之附屬公司及合營企業之部分溢利須轉撥至中國法定儲備。

物業重估儲備

物業重估儲備乃由於重估包括辦公室場所於其他物業而產生。倘其他物業重新分類為投資物業，於重新分類當日之公平值之累計增加計入物業重估儲備，並將於相關物業停用或出售時轉撥至保留溢利。

股份認購權儲備

股份認購權儲備包括已授出及已歸屬但尚未行使股份認購權之公平值。有關儲備乃根據附註3所載按股本結算以股份為基礎之付款交易會計政策處理。

本公司

	資本儲備 港幣千元	股份認購 權儲備 港幣千元	持作股份 獎勵計劃 之股份 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總數 港幣千元
於二零一四年七月一日	9,872	33,162	(2,178)	8,528,479	8,569,335
本年度溢利及本年度 全面收益總額	—	—	—	3,264,150	3,264,150
已發行股份	—	(2,780)	—	—	(2,780)
已歸屬之股份認購權失效	—	(27,425)	—	27,425	—
於年內確認為分派之 股息(附註12)	—	—	—	(1,122,555)	(1,122,555)
於二零一五年六月三十日	9,872	2,957	(2,178)	10,697,499	10,708,150
本年度溢利及本年度 全面收益總額	—	—	—	3,688,816	3,688,816
已發行股份	—	(1,147)	—	—	(1,147)
購回及註銷股份(附註31)	—	—	—	(50,803)	(50,803)
已歸屬之股份認購權失效	—	(1,810)	—	1,810	—
於年內確認為分派之 股息(附註12)	—	—	—	(1,088,487)	(1,088,487)
於二零一六年六月三十日	9,872	—	(2,178)	13,248,835	13,256,529

33. 遞延稅項負債

以下為本集團於本年度及以往年度內確認之主要遞延稅項負債(資產)及其變動情況：

	中國附屬公司					總數 港幣千元
	加速 稅項折舊 港幣千元	投資物業之 公平值調整 港幣千元	及合營企業之 未分配溢利 港幣千元	稅項虧損 港幣千元	其他 港幣千元	
於二零一四年七月一日	360,268	3,581	216,074	(146,396)	(1,573)	431,954
匯兌調整	-	-	79	-	-	79
於損益中扣除(計入)	43,264	-	53,112	11,370	(35)	107,711
於預扣稅付款時計入損益	-	-	(40,002)	-	-	(40,002)
於二零一五年六月三十日	403,532	3,581	229,263	(135,026)	(1,608)	499,742
匯兌調整	-	-	(10,722)	-	-	(10,722)
於損益中扣除(計入)	52,246	536	43,741	7,893	(67)	104,349
於預扣稅付款時計入損益	-	-	(51,699)	-	-	(51,699)
於二零一六年六月三十日	455,778	4,117	210,583	(127,133)	(1,675)	541,670

遞延稅項資產及負債已就呈列綜合財務狀況表作相互抵銷。

於報告期終，本集團未動用之稅項虧損為港幣17.03億元(二零一五年：港幣17.56億元)，可用作抵銷未來溢利。就稅項虧損港幣7.71億元(二零一五年：港幣8.18億元)已確認之遞延稅項資產為港幣1.27億元(二零一五年：港幣1.35億元)。由於未來溢利流不可預計，故並無就餘下稅項虧損港幣9.32億元(二零一五年：港幣9.38億元)確認遞延稅項資產。有關稅項虧損可無限期結轉。

34. 項目承擔

(a) 合和中心二期

合和中心二期是本集團最新主要物業項目之一。根據目前之計劃，現時預期發展項目之總投資額(包括補地價)將介乎約港幣90億元至港幣100億元，有關金額已計及進行道路改善計劃及興建開放予公眾使用之綠化公園所需之預計投資額。於二零一六年六月三十日，本集團就該項目承擔之發展成本(已訂約但未計提)約為港幣1.96億元(二零一五年：港幣2.03億元)。

34. 項目承擔(續)

(b) 合和新城

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
已訂約但未計提	43,503	34,260

(c) 高速公路項目

截至二零一五年六月三十日止年度，本集團決定為西綫合營企業的西綫II期項目提供三筆總額為人民幣3.18億元(相當於港幣3.92億元)之額外出資。本集團已於二零一五年二月、二零一五年七月及二零一五年九月分別投入首筆、第二筆及第三筆額外出資金額各人民幣1.06億元(分別相當於港幣1.31億元、港幣1.32億元及港幣1.29億元)。

據此，於二零一六年六月三十日，本集團並無就西綫合營企業及相關高速公路項目未履行之資本承擔。

(d) 河源電廠項目

河源合營企業現時正在研究發展二期工程，將包括發展兩台1,000兆瓦的燃煤發電機組。可行性研究已提交至中國有關當局，河源合營企業正進行項目批准之申請。

本集團就發電廠之現有發展應佔其合營公司之承擔部份，載列如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
已訂約但未計提	50,433	55,203

(e) 物業翻新

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
已訂約但未計提	11,990	17,379

(f) 其他擬發展／發展中物業

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
已訂約但未計提	32,373	41,257

35. 經營租賃承擔

本集團作為出租人

年內，投資物業所得租金及其他有關收入約為港幣10.57億元(二零一五年：港幣9.80億元)。此等物業獲租戶承諾於未來一至六年租用，租戶並無獲授予終止租約權。

於報告期終，本集團根據不可撤銷經營租約已與租戶訂立之日後最低租金如下：

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
一年內	694,465	651,765
第二至第五年(包括首尾兩年)	926,444	788,748
五年後	116,285	75,597
	1,737,194	1,516,110

36. 或然負債

於二零一六年六月三十日，本公司之附屬公司就其物業之若干買方就償還銀行按揭貸款港幣3.76億元(二零一五年：港幣6.35億元)出任擔保人。

本公司就一合營企業宏置獲得之銀行貸款港幣25億元(二零一五年：港幣25億元)出任擔保人。於二零一四年六月，宏置已全數償還銀行貸款，信貸額亦已相應終止，該擔保之保留期已於二零一六年七月屆滿。此外，於二零一六年六月三十日，本公司為銀行就有關項目發行的若干履約保證金出任擔保人，金額以港幣1.19億元(二零一五年：港幣3,100萬元)為限。

董事認為，該等財務擔保合約於首次確認時之公平值並不重大。故此，於綜合財務狀況表內並無確認財務擔保合約。

37. 退休福利計劃

本集團已為香港僱員成立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃之資產以獨立信託人監管之基金形式分開持有。於損益扣除之退休福利計劃供款為本集團按各僱員以港幣30,000元為上限之有關月薪5%之已付或應付供款。

中國附屬公司聘用之僱員為中國政府設立之國家管理退休福利計劃之參與者。中國附屬公司須向該等退休福利計劃繳納相當於員工薪酬一定百分比之款項，以資助實現有關福利。本集團對該等退休福利計劃之唯一責任為根據該等計劃作出規定供款。

於年內確認為支出之成本總額港幣13,359,000元(二零一五年：港幣12,589,000元)為本集團就本會計期間向該等計劃作出的已付或應付之供款。於報告期終並無沒收之供款可供減低未來供款責任。

38. 關連人士交易

除本集團及本公司之結餘及上文所披露與關連人士之交易外，本集團與關連人士進行之交易如下：

截至二零零八年六月三十日止年度，本公司一附屬公司早前向廣深合營企業投入之註冊資本港幣7.02億元已由廣深合營企業償還。根據中國的中外合資經營企業法，倘若註冊資本於合營企業經營期屆滿前獲償還而廣深合營企業於合營企業經營期內無法償還其財務責任，本公司之附屬公司作為外資合營企業夥伴須承擔廣深合營企業之財務責任，惟相關金額以港幣7.02億元為上限。

主要管理人員之薪酬

主要管理人員為本公司之所有執行董事，其薪酬於附註14中披露。

39. 資本風險管理

本集團管理其資本，旨在透過優化債務及權益平衡使得股東回報最大化的同時，確保本集團旗下實體能夠保持其持續經營能力。本集團的整體策略與往年一致。

本集團資本架構包括本公司擁有人應佔權益，當中包括已發行股本、保留溢利及其他儲備。

董事定期檢討資本架構。作為此檢討之一部分，董事經考慮提撥資金後，評估主要項目之預算。根據營運預算，董事考慮資本成本以及與各類資本相關之風險，並透過支付股息、發行新股以及發行債務以平衡本公司之整體資本架構。

40. 金融工具

(a) 金融工具類別

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
金融資產		
按攤銷成本計算之貸款及應收款項(包含銀行結餘及現金)	6,814,996	4,234,942
可供出售投資	8,982	8,585
	6,823,978	4,243,527
金融負債		
按攤銷成本計算之負債	4,856,670	2,711,115

(b) 財務風險管理目標與政策

本集團之主要金融工具包括應收合營企業之款項、可供出售投資、貿易及其他應收賬款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付賬款及銀行貸款。該等金融工具之詳情已於相關附註披露。下文載列與該等金融工具有關之風險及如何減低該等風險之政策。本集團會管理及監控該等風險，以確保及時有效地採取適當措施。

本集團之金融工具之主要風險為市場風險(包括貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。董事檢討並同意管理各項該等風險之政策，該等政策概括如下：

市場風險

(i) 貨幣風險

本集團於進行若干交易時以外幣計值，因而承受匯率波動之風險。本集團若干金融資產及負債按港幣、人民幣或美元計值，而該等貨幣為各集團個體之功能貨幣以外之貨幣。本集團藉持續監管外幣匯率變動以管理外匯風險。

本集團於報告期終以外幣計值之貨幣資產及負債賬面值如下：

	資產		負債	
	2015 港幣千元	2016 港幣千元	2015 港幣千元	2016 港幣千元
港幣	353,205	352,988	—	—
人民幣	1,744,527	11,427	250,000	—
美元	505	510	—	—

40. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標與政策(續)

市場風險(續)

(i) 貨幣風險(續)

貨幣風險敏感度分析

由於港幣與美元掛鈎，故假設兩種貨幣之間不會有重大貨幣風險。本集團之外匯風險主要集中於人民幣兌港幣之波動。以下敏感度分析僅包括其功能貨幣分別為港幣及人民幣的集團個體而涉及以人民幣及港幣計算之貨幣項目之貨幣風險。

該敏感度分析僅包括上文所披露以外幣計值尚未結算之貨幣項目，並於報告期終按5%（二零一五年：5%）之匯率波動幅度調整其換算。

於報告期終，倘人民幣兌港幣匯率轉強／轉弱5%（二零一五年：5%），本集團於截至二零一六年六月三十日止年度之本公司擁有人本年度應佔溢利（不包括本集團分佔合營企業溢利之影響）影響並不重大（二零一五年：增加／減少約港幣6,210萬元）。

(ii) 利率風險

本集團因免息或按固定利率計息之銀行存款、應收合營企業之款項及銀行貸款款項而承受公平值利率風險。本集團之政策乃以固定利率存放若干金額之銀行存款及銀行貸款。

本集團因若干以浮息計算之銀行存款及銀行貸款而承受現金流量利率變動風險。本集團之現金流量利率風險主要集中於市場通行利率之波動。

利率風險敏感度分析

由於本集團（未計及其合營企業）之淨現金狀況並不重大，董事認為本集團之現金流量利率風險甚微。因此，並無呈報敏感度分析。

信貸風險

倘交易對手未能履行有關責任，則本集團須承受會導致本集團產生財務虧損的信貸風險，該最高風險為財務狀況表所述之各已確認金融資產之賬面值及於附註36所披露之本集團所給予之財務擔保的金額。

本集團之信貸風險主要來自貿易及其他應收賬款、應收合營企業之款項、銀行存款及銀行結餘。為盡量減少信貸風險，本集團管理層採取監控程序，確保已執行跟進行動，收回逾期債項。此外，本集團於各報告期終檢討各個別債項之可收回金額，以確保對不可收回金額提撥足夠減值虧損。就此而言，董事認為本集團之信貸風險已大幅下降。

40. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標與政策(續)

信貸風險(續)

本集團管理層認為本集團於報告期終並未逾期或減值之財務資產的信貸質素良好。

本集團管理層負責與合營企業夥伴共同控制相關合營企業的財務及經營活動，以確保相關合營企業維持穩健的財務狀況，減少相關信貸風險。

除應收合營企業之款項及股息外，本集團並無重大集中信貸風險，所涉及風險已適當地分佈於多名交易對手及客戶。

本集團之流動資金之信貸風險有限，因為交易對手乃信譽良好之銀行。

流動資金風險

於二零一六年六月三十日，本集團之總資產減流動負債及本集團之流動資產淨值分別為港幣522.98億元(二零一五年：港幣537.19億元)及港幣42.65億元(二零一五年：港幣70.65億元)。

在管理流動資金風險方面，本集團監控並維持現金及現金等值物之水平至管理層認為足以應付本集團業務及足以減少現金流量波動之影響之水平。管理層監控可動用銀行信貸額之運用情況，並確保遵守信貸契約。於二零一六年六月三十日，本集團持有未動用已承諾及未承諾之銀行信貸額分別為港幣31.50億元(二零一五年：港幣1.90億元)及港幣4.40億元(二零一五年：港幣7.20億元)。

於二零一五年六月三十日，銀行貸款內包括一筆港幣15.60億元於一年內到期的款項，本集團預計並可酌情根據其與相同貸款人的現有貸款額按相若條款，於該報告期終後將有關款項續期至少十二個月。因此，該款項被歸類為非流動負債，並載列於流動資金風險表中須於「1至5年」償還之時間段內。

下表詳細列出本集團之金融負債擬定還款合約到期日。財務擔保合約乃可要求履行擔保責任之最高擔保金額，並予以分開呈列。該表乃根據本集團可能須於最早日期支付金融負債之未貼現現金流量而列出。該表包括利息及本金現金流量。倘利息流量以浮息計算，則按照報告期終的息率計算未貼現金額。

40. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標與政策(續)

流動資金風險(續)

流動資金風險表

	加權 平均利率 %	須於要求時		1至5年 港幣千元	超過5年 港幣千元	未貼現 現金流量 總額 港幣千元	於 二零一六年 六月三十日 之賬面值 港幣千元
		或1個月 以內償還 港幣千元	超過1個月 但不超過1年 港幣千元				
二零一六年							
貿易及其他應付賬款	-	125,792	17,716	16,910	697	161,115	161,115
租金及其他按金	-	26,582	42,092	189,451	6,358	264,483	264,483
銀行貸款	1.4	202,693	28,944	2,383,284	-	2,614,921	2,550,000
		355,067	88,752	2,589,645	7,055	3,040,519	2,975,598
二零一五年							
貿易及其他應付賬款	-	85,183	77,870	6,916	31,001	200,970	200,970
租金及其他按金	-	23,837	55,396	174,391	7,976	261,600	261,600
銀行貸款	1.6	5,109	364,470	4,470,137	-	4,839,716	4,655,700
		114,129	497,736	4,651,444	38,977	5,302,286	5,118,270

倘浮息變動有別於報告期釐定的該等估計利率，以上計入非衍生金融負債浮息工具的款額會有所變動。

此外，誠如附註36所述，於報告期終，本集團已就其有關物業買方及宏置所獲得的銀行信貸向有關銀行提供的財務擔保分別為港幣3.76億元(二零一五年：港幣6.35億元)及港幣1.19億元(二零一五年：港幣3,100萬元)，而該等財務擔保合約並無於綜合財務狀況表中確認為金融負債。根據擔保文件，本公司須於財務擔保合約交易對手要求時清償最高擔保金額。管理層預期，財務擔保合約交易對手提出索償的機會不大。

本公司就宏置獲得之銀行貸款港幣25億元(二零一五年：港幣25億元)出任擔保人，而該等財務擔保合約並無於綜合財務狀況表中確認為金融負債。於二零一四年六月，宏置已全數償還銀行貸款，信貸額亦已相應終止，惟該擔保之保留期已於二零一六年七月屆滿。

(c) 公平值

金融資產及金融負債之公平值乃根據公認之定價模式，以貼現現金流分析按經常基準釐定。

董事認為，按攤銷成本計量並列入綜合財務報表之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

41. 主要附屬公司

董事認為若將所有附屬公司列出，篇幅將過於冗長，故下文僅概列主要影響本集團之業績、資產或負債之附屬公司於二零一五年六月三十日及二零一六年六月三十日之資料。除另有註明者外，所有下列附屬公司均為私人公司，主要於註冊成立之地方經營，並且所有已發行之股份均為普通股。

公司名稱	已發行繳足 股本／註冊資本	本公司所持已發行股本／ 註冊資本之比例				主要業務
		直接		間接		
		2015 %	2016 %	2015 %	2016 %	
於香港註冊成立：						
Banbury Investments Limited	港幣2元	-	-	100	100	物業投資
樂天峯管理有限公司	港幣1元	-	-	100	100	物業管理
置勝有限公司	港幣968,000元	100	100	-	-	提供企業管理服務
Cineplex Asia Limited	港幣1元	-	-	100	100	電影院
Eldridge Investments Limited	港幣1元	-	-	100	100	物業投資
Exgratia Company Limited	港幣2元	-	-	100	100	物業投資
GardenEast Limited	港幣1,000,000元	-	-	100	100	物業投資
GardenEast Management Limited	港幣300,000元	-	-	100	100	物業管理
HH Finance Limited	港幣1,000,000元	100	100	-	-	貸款融資
HHI Finance Limited	港幣1元	-	-	66.99	66.99	貸款融資
HHP Finance Limited	港幣1元	-	-	100	100	貸款融資
HHP Management Services Limited	港幣1元	-	-	100	100	提供企業管理服務
合和中心管理有限公司	港幣20,920,000元	-	-	100	100	物業管理
合和中國發展(高速公路) 有限公司(i)	普通股港幣2元及 無投票權遞延股 港幣4元	-	-	65.02	65.02	高速公路項目投資

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

41. 主要附屬公司(續)

公司名稱	已發行繳足 股本/註冊資本	本公司所持已發行股本/ 註冊資本之比例				主要業務
		直接		間接		
		2015 %	2016 %	2015 %	2016 %	
於香港註冊成立：(續)						
合和建築有限公司	港幣20,000,000元	-	-	100	100	項目管理
合和廣珠高速公路發展 有限公司(i)	普通股港幣2元及 無投票權遞延股 港幣2元	-	-	66.69	66.69	高速公路項目投資
合和酒店管理有限公司	港幣3,000,000元	-	-	100	100	酒店管理
Hopewell Project Development Limited	港幣1元	-	-	100	100	項目發展及 投資控股
合和娛樂推廣有限公司	港幣600,000元	-	-	100	100	活動籌辦機構
合和物業及設施管理有限公司	港幣1元	-	-	100	100	物業管理
合和物業管理有限公司	港幣200元	-	-	100	100	物業管理
合和物業代理有限公司	港幣3,000,000元	-	-	100	100	租賃及市場 推廣服務
合電投資(香港)有限公司	港幣1元	-	-	87.5	87.5	發電廠項目投資
國際展貿中心有限公司	普通股港幣2元及 無投票權遞延股 港幣10,000元	-	-	100	100	物業投資及 投資控股
美家餐飲服務有限公司	港幣2元	-	-	100	100	經營餐館及 提供餐飲服務

41. 主要附屬公司 (續)

公司名稱	已發行繳足 股本／註冊資本	本公司所持已發行股本／ 註冊資本之比例				主要業務
		直接		間接		
		2015 %	2016 %	2015 %	2016 %	
於香港註冊成立：(續)						
敬年企業有限公司	港幣1元	-	-	100	100	物業投資
九龍灣國際展貿中心 管理有限公司	港幣300,000元	-	-	100	100	物業管理
九龍悅來酒店有限公司	普通股港幣200元 及無投票權遞延股 港幣2,000,000元	-	-	100	100	物業投資、酒店持有 及經營
悅來坊管理有限公司	港幣300,000元	-	-	100	100	物業管理
QRE Plaza Limited	港幣100,000元	-	-	100	100	物業投資
QRE Plaza Management Limited	港幣300,000元	-	-	100	100	物業管理
韋安投資有限公司	普通股港幣2元 及無投票權遞延股 港幣2元	-	-	100	100	物業投資及投資控股
Yuba Company Limited	港幣10,000元	-	-	100	100	物業投資
於中國成立：						
廣州市合和(花都)置業發展 有限公司(ii)	人民幣124,000,000元 (註冊資本)	-	-	95	95	物業發展
廣州市冠暉物業管理 有限公司(iii)	人民幣3,000,000元 (註冊資本)	-	-	91.84	91.84	物業管理
廣州誠滿物業管理有限公司(iv)	人民幣950,000,000元 (註冊資本)	-	-	100	100	物業管理

綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止年度

41. 主要附屬公司 (續)

公司名稱	已發行繳足 股本／註冊資本	本公司所持已發行股本／ 註冊資本之比例				主要業務
		直接		間接		
		2015 %	2016 %	2015 %	2016 %	
於英屬處女群島註冊成立 及於香港運作：						
Anber Investments Limited	1美元	-	-	100	100	投資控股
Boyen Investments Limited	1美元	-	-	100	100	投資控股
合和(花都)置業投資有限公司	1美元	100	100	-	-	投資控股
Procelain Properties Ltd. (v)	1美元	-	-	100	100	物業投資
Singway (B.V.I.) Company Limited (v)	1美元	-	-	100	100	物業投資
於開曼群島註冊成立：						
合和公路基建有限公司(vi)	港幣308,169,028元	-	-	66.69	66.69	投資控股
合和香港房地產有限公司(v)	港幣100,000,000元	-	-	100	100	投資控股

附註：

- (i) 主要於中國經營業務
- (ii) 在中國經營業務的合作經營企業
- (iii) 在中國經營業務的合資經營企業
- (iv) 在中國經營業務的外商獨資經營企業
- (v) 主要於香港經營業務
- (vi) 合和公路基建有限公司為於香港聯交所上市之公司，於香港及中國透過其附屬公司及合營企業經營業務。

無投票權遞延股實際上不附帶任何權利收取有關公司之股息或通告及出席其股東大會或投票，亦無權於公司清盤時參與任何分派。

41. 主要附屬公司(續)

擁有重大非控股權益之非全資附屬公司的詳情

下表載列擁有重大非控股權益之本公司非全資附屬公司的詳情：

公司名稱	註冊成立／ 經營地點	非控股權益所持擁有權 權益及投票權之比例		分配至非控股權益之溢利		累計非控股權益	
		2015	2016	2015 港幣千元	2016 港幣千元	2015 港幣千元	2016 港幣千元
合和公路基建集團*	中國	33.31%	33.31%	226,498	216,087	3,109,056	2,674,771
擁有非控股權益之個別非重大 附屬公司				18,287	16,662	166,672	166,178
				244,785	232,749	3,275,728	2,840,949

* 包括合和公路基建及合和公路基建之附屬公司應佔非控股權益

擁有重大非控股權益之本集團附屬公司之財務資料摘要載列如下。以下財務資料摘要未扣除集團內部交易之金額。

合和公路基建集團

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
流動資產	1,846,184	785,158
非流動資產	7,760,242	7,213,558
流動負債	(310,891)	(8,750)
非流動負債	(171,668)	(148,690)
	9,123,867	7,841,276
合和公路基建之擁有人應佔權益	9,059,121	7,786,948
合和公路基建之附屬公司應佔非控股權益	64,746	54,328
	9,123,867	7,841,276

41. 主要附屬公司(續)

擁有重大非控股權益之非全資附屬公司的詳情(續) 合和公路基建集團(續)

	2015 港幣千元	2016 港幣千元
合和公路基建之擁有人應佔溢利	651,686	615,702
合和公路基建之附屬公司之非控股權益應佔溢利	12,683	11,017
本年度溢利	664,369	626,719
合和公路基建擁有人應佔全面收益總額	662,875	19,845
合和公路基建之附屬公司之非控股權益應佔全面收益總額	12,677	7,010
本年度全面收益總額	675,552	26,855
用於經營業務之現金淨額	(47,042)	(49,906)
來自投資業務之現金淨額	1,948,492	1,761,421
用於融資活動之現金淨額	(1,253,039)	(1,604,946)
現金流入淨額	648,411	106,569
已付合和公路基建之非控股權益之股息	(222,106)	(447,373)

42. 比較數字

若干比較數字於綜合財務狀況表包含於流動負債已重新分類至「貿易及其他應付賬款」，以符合本年度之呈列。詳情載列於各自的附註內。

43. 財務報表之批准

載於第113頁至第182頁之財務報表及載於第119頁之公司財務狀況表已於二零一六年八月二十三日獲董事會批准及授權刊發。

主要物業一覽表

A. 已落成物業

1) 投資物業及酒店物業(除非特別說明,物業乃中期租約):

物業	座落地點	現有用途	地塊面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	集團權益 (%)
九龍灣國際展貿中心	九龍九龍灣 展貿徑1號	會議、展覽、 食肆、寫字樓、 商業及停車場	22,280	164,860*	100
合和中心(長期租約)	香港灣仔 皇后大道東 183號	商業、寫字樓及 停車場	5,207	78,102*	100
GardenEast(長期租約)	香港灣仔 皇后大道東 222號	住宅及商業	1,082	8,972	100
QRE Plaza(長期租約)	香港灣仔 皇后大道東 202號	商業	464	7,157	100
利東街	香港灣仔 利東街/ 麥加力歌街	商業	8,220 ⁽ⁱ⁾	8,148	50 ⁽ⁱⁱ⁾
胡忠大廈4個商用單位、 1間餐廳及80個車位	香港灣仔 皇后大道東213號 地下-5字樓	商用及停車場	不適用	1,642*	100
悅來酒店 — 酒店物業 — 商場	新界荃灣 荃華街3號	酒店營運、商場及 停車場	5,750	40,855*	100
				21,337*	100
				62,192*	

* 不包括停車場之面積。

主要物業一覽表

2) 持作出售之物業存貨或投資物業：

物業	座落地點	現有用途	地塊面積 (平方米)	總樓面 面積 ⁽ⁱⁱⁱ⁾ (平方米)	集團權益 (%)
合和新城	中國廣州花都區	住宅、商業、物流 及社區設施	610,200 ⁽ⁱ⁾	71,300	95
禧匯	香港灣仔 利東街/ 麥加力歌街	住宅	8,220 ⁽ⁱ⁾	1,951 (實用面積)	50 ⁽ⁱⁱ⁾
樂天峯	香港跑馬地 樂活道12號	住宅	2,116	2,021 (實用面積)	100

B. 發展中之物業及物業存貨：

物業/土地	座落地點	現有用途	完成階段	預計完工 日期	地塊面積 (平方米)	總樓面 面積 ^(iv) (平方米)	集團權益 (%)
合和新城	中國廣州花都區	住宅、商業、物流 及社區設施	計劃中	二零二零年	610,200 ^{(i)及(v)}	625,000 ^(v)	95
合和中心二期	香港灣仔船街、 堅尼地道、 厚豐里	酒店綜合物業， 附設休憩設施、 商場、食肆及 其他商業設施	興建中	二零一九年	9,840	101,600	100
皇后大道東 155-167號	香港灣仔 皇后大道東 155-167號	商業	興建中	二零一九年	464	7,000	100

C. 由本集團持有之其他物業：

座落地點	現有用途	地塊面積 (平方米)	現有總樓面 面積 (平方米)	集團應佔 權益 (%)
灣仔船街55號(南固臺)	空置雙層大屋	685	453	100
灣仔山坡臺1A號 (聖璐琦書院)	空置學校大樓	585	1,687	100
灣仔山坡臺1-3號	空置地盤	516	-	100
灣仔船街53號及捷船街 1-5號(妙鏡臺)	商業及住宅	342	1,476	100
內地段第9048號 香港灣仔捷船街	住宅	270	1,350	100

附註：

- (i) 此地塊面積包括所有發展期數。
- (ii) 此代表與信和成立之合營企業的50%權益。
- (iii) 此總樓面面積代表未售出之已完成單位的總樓面面積。
- (iv) 現時計劃下之大約總樓面面積。
- (v) 此地塊面積及總樓面面積(即地積比率總樓面面積)乃根據已取得之國有土地使用證及經相關政府部門批准的最近整體規劃圖。

「二零一五年股東週年大會」	指	本公司於二零一五年十月二十六日(星期一)上午十一時正假座香港九龍九龍灣展貿徑一號九展中心6樓展貿廳3舉行之股東週年大會
「二零一六年股東週年大會」	指	本公司將於二零一六年十月二十六日(星期三)上午十一時正假座香港九龍九龍灣展貿徑一號九展中心3樓The Glass Pavilion舉行之股東週年大會
「日均折合全程車流量」	指	在高速公路行駛的全部車輛之總行駛里程除以高速公路全綫長度及回顧年度內的總天數
「日均路費收入」	指	日均路費收入已包括稅項
「平均出租率」	指	於有關期間內每個月底出租率之平均數
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》
「沿江高速公路」	指	廣深沿江高速公路
「本公司」或「合和實業」	指	合和實業有限公司
「董事」	指	本公司之董事
「德勤」	指	德勤•關黃陳方會計師行

「二零零七財年」或「2007財年」	指	截至二零零七年六月三十日止之財政年度
「二零零八財年」或「2008財年」	指	截至二零零八年六月三十日止之財政年度
「二零零九財年」或「2009財年」	指	截至二零零九年六月三十日止之財政年度
「二零一零財年」或「2010財年」	指	截至二零一零年六月三十日止之財政年度
「二零一一財年」或「2011財年」	指	截至二零一一年六月三十日止之財政年度
「二零一二財年」或「2012財年」	指	截至二零一二年六月三十日止之財政年度
「二零一三財年」或「2013財年」	指	截至二零一三年六月三十日止之財政年度
「二零一四財年」或「2014財年」	指	截至二零一四年六月三十日止之財政年度
「二零一五財年」或「2015財年」	指	截至二零一五年六月三十日止之財政年度
「二零一六財年」或「2016財年」	指	截至二零一六年六月三十日止之財政年度
「二零一七財年」或「2017財年」	指	截至二零一七年六月三十日止之財政年度
「二零一八財年」或「2018財年」	指	截至二零一八年六月三十日止之財政年度
「二零一九財年」或「2019財年」	指	截至二零一九年六月三十日止之財政年度
「二零二一財年」或「2021財年」	指	截至二零二一年六月三十日止之財政年度
「英鎊」	指	英國之法定貨幣 — 英鎊
「宏置」	指	宏置發展有限公司，為禧匯／利東街物業發展成立之合營企業
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣深高速公路」	指	廣州—深圳高速公路

詞彙

「廣深合營企業」	指	廣深珠高速公路有限公司，為廣深高速公路成立之合營企業
「河源合營企業」	指	深能合和電力(河源)有限公司，持有河源電廠之合營企業
「河源電廠」	指	位於廣東省河源市之超超臨界燃煤電廠項目
「合和公路基建」	指	合和公路基建有限公司
「合和公路基建集團」	指	合和公路基建及其附屬公司
「合和公路基建股份獎勵計劃」	指	合和公路基建於二零零七年一月二十五日採納之股份獎勵計劃
「合和公路基建股份」	指	合和公路基建之每股面值港幣0.10元之普通股
「合和實業股份獎勵計劃」	指	合和實業於二零零七年一月二十五日採納之股份獎勵計劃
「合和實業網站」	指	本公司之網站 www.hopewellholdings.com
「山坡臺建築群」	指	灣仔山坡臺1-3號，灣仔山坡臺1A號和灣仔船街55號(南固臺)，灣仔船街53號及捷船街1-5號(妙鏡臺)，內地段第9048號灣仔捷船街
「港幣」	指	香港之法定貨幣 — 港元
「聯交所網站」	指	聯交所之網站 www.hkexnews.hk
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港政府」	指	香港特別行政區政府
「港珠澳大橋」	指	香港珠海澳門大橋

「九展中心」	指	九龍灣國際展貿中心
「九展中心餐飲」	指	IT Catering & Services Limited，九展中心之餐飲營運
「胡爵士夫人」	指	胡爵士夫人郭秀萍女士
「獵德項目」	指	獵德綜合商業(營業租約)項目
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「中國內地」	指	中國，不包括香港及澳門
「MICE」	指	企業會議、獎勵旅遊、會議及展覽
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「強積金計劃」	指	本集團設立之強制性公積金計劃
「出租率」	指	已出租及租戶已進駐的樓面面積、預留作特定用途的樓面面積及已訂立租約但租約尚未正式開始的樓面面積之總和佔可供出租總樓面面積之百分比
「西綫I期」	指	珠江三角洲西岸幹道第I期
「西綫II期」	指	珠江三角洲西岸幹道第II期
「西綫III期」	指	珠江三角洲西岸幹道第III期
「中國」	指	中華人民共和國

詞彙

「珠三角」	指	珠江三角洲
「人民幣」	指	中國之法定貨幣 — 人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章證券及期貨條例
「胡爵士」	指	胡應湘爵士
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「一帶一路倡議」	指	絲綢之路經濟帶和 21 世紀海上絲綢之路
「市建局」	指	市區重建局
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國之法定貨幣 — 美元
「西綫合營企業」	指	廣東廣珠西綫高速公路有限公司，為珠江三角洲西岸幹道成立的合營企業
「珠江三角洲西岸幹道」	指	收費公路網絡之幹道，包括西綫 I 期、西綫 II 期及西綫 III 期

公司資料

董事會

胡應湘爵士¹KCMG, FICE

主席

何炳章先生

副主席

胡文新先生²JP

董事總經理

郭展禮先生

董事副總經理

胡文佳先生^{**}

胡爵士夫人郭秀萍女士[#]JP

陸勵荃女士^{**}

楊鑑賢先生

李嘉士先生[#]JP

王永霖先生

梁國基博士工程師

陳祖恒先生^{**}

嚴震銘博士^{**}

中村亞人先生^{**}

葉毓強先生^{**}

¹ 亦為何炳章先生之替代董事

² 亦為胡應湘爵士及胡爵士夫人郭秀萍女士之替代董事

[#] 非執行董事

^{**} 獨立非執行董事

審計委員會

陳祖恒先生

主席

陸勵荃女士

胡文佳先生

葉毓強先生

薪酬委員會

嚴震銘博士

主席

陸勵荃女士

胡文佳先生

李嘉士先生JP

公司秘書

禰寶華先生

註冊辦事處

香港灣仔皇后大道東183號

合和中心64樓

電話：(852) 2528 4975

圖文傳真：(852) 2861 2068

法律顧問

胡關李羅律師行

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

上市資料

香港聯合交易所有限公司

普通股(股份代號：54)

主要往來銀行+

中國銀行(香港)有限公司

交通銀行股份有限公司

東亞銀行有限公司

三菱東京UFJ銀行

法國巴黎銀行

中國建設銀行股份有限公司

創興銀行有限公司

花旗銀行

星展銀行有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

中國工商銀行(亞洲)有限公司

瑞穗實業銀行

三井住友銀行

+ 名稱以英文字母次序排列

股份登記及過戶處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716號舖

電話：(852) 2862 8555

圖文傳真：(852) 2529 6087

美國預託證券

CUSIP編號

439555301

交易符號

HOWWY

普通股與美國預託證券比率

1:1

託管銀行

美國花旗銀行

投資者關係

電話：(852) 2528 4975

圖文傳真：(852) 2529 8602

電郵：ir@hopewellholdings.com

公司網址

www.hopewellholdings.com

附註：本年報之中文譯本與英文本如有歧異，概以英文本為準。

財務日誌

公佈中期業績	二零一六年二月二十四日
除淨日	二零一六年三月八日
暫停辦理股份過戶登記	二零一六年三月十日
派付中期股息(每股為港幣55仙)	二零一六年三月二十二日
公佈全年業績	二零一六年八月二十三日
暫停辦理股份過戶登記以確定 股東有權出席二零一六年 股東週年大會的資格	二零一六年十月十九日至 二零一六年十月二十六日(包括首尾兩天在內)
二零一六年股東週年大會	二零一六年十月二十六日
除淨日	二零一六年十月二十八日
暫停辦理股份過戶登記以確定 股東有權享有建議之末期 現金股息的資格	二零一六年十一月一日
派付建議之末期現金股息 [#] (每股為港幣75仙)	二零一六年十一月八日

[#] 須待股東於二零一六年十月二十六日舉行之二零一六年股東週年大會上批准後，方可作實。



合和實業有限公司

香港灣仔皇后大道東183號

合和中心64樓

電話：(852) 2528 4975

傳真：(852) 2861 2068

www.hopewellholdings.com

